



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ۳ از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۱	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۰
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۲۶۸۹۶	تاریخ نامه: ۹۸/۱۱/۰۵
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۷ - ضلع شرقی حرم مطهر	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست:
اصلاح طرح محدوده ضلع شرقی حرم

وضعیت	موجود:	مساحت (مترمربع)	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:	
	مصبوب:		موجود:		سطح اشغال:		
	درخواستی:		پس از تعریض:		تعداد طبقات:		توضیح:
	نقشه مربوط به موقعیت ملک:						

نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

محل امضاء		اعضای با حق رای
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		
اعضای بدون حق رای		دبیر: شادگان
رئیس شورای اسلامی شهر:		
رئیس سازمان نظام مهندسی:		
مدیر کل اداره محیط زیست:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان:		



شماره صورتجلسه: ۱	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۰	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: ۳-۲۱۲-۱۳-۸ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۹/۱۹
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
شماره نامه: ۲۷۴۱۲	تاریخ نامه: ۹۸/۹/۹	بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	موضوع بند ۱ از دستور کار کمیسیون	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۸ - بلوار سلمان - خیابان دهلاویه		سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۳-۲۱۲-۱۳-۸	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی

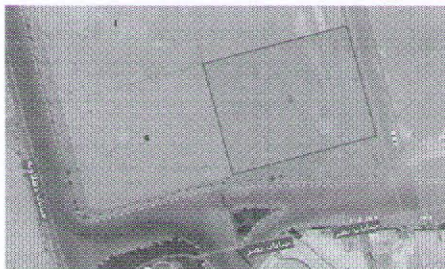
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از معبر به مسکونی

موجود:	معبر	سند:	۳۲۷	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصوب:	معبر	موجود:	۳۲۷	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	مسکونی	پس از تعریض:	۳۲۷	تعداد طبقات:	توضیح:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.



نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	شهردار:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.)	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ۲ از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۱	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۰
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۲۸۱۱۵	تاریخ نامه: ۹۸/۰۵/۲۴
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۶ - محدوده خیابان کارگر
نام متقاضی: عبدالحی و دیگران	پلاک ثبتی: ۲۱۸۹	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۱۵	

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری های عمومی نظیر سبز، آموزشی و درمانی به مسکونی و خدمات محلی و تفکیک زمین

موجود:	سبز، آموزشی، درمانی، مسکونی	سند:	۱۶ هکتار	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصوب:	سبز، آموزشی، درمانی، مسکونی	موجود:	۱۶ هکتار	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	مسکونی و خدمات محلی	پس از تعریض:	۱۶ هکتار	تعداد طبقات:	توضیح:



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه پیوست و مندرجات آن با درخواست موافقت گردید. بدیهی است تفکیک این محدوده در راستای اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها انجام خواهد شد. شهرداری موظف است قبل از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ کتبا اعمال ماده ۱۰۱ را به دبیرخانه کمیسیون اعلام نماید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق لیست و نقشه پیوست موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
سایر دعوت شدگان:	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



7

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۴... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۱	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۰
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۵۰۹۵۶	تاریخ نامه: ۹۷/۱۰/۰۶
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

شماره سامانه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴ - خیابان یاسمن
---------------	--

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:
نام متقاضی: حوزه علمیه خواهران	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست: اصلاح خط محدوده باغات خارج از محدوده (اصلاح بند ۱۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۰۴/۰۸) بمنظور ورود مقدار هکتار باغ (متعلق به حوزه علمیه خواهران) به محدوده شهر قم و تغییر کاربری از باغ به معبر، تجاری و مسکونی، سبز

موجود:	باغ	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصوب:	باغ خارج از محدوده	موجود:		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	مسکونی-تجاری-معبر-سبز	پس از تعریض:		تعداد طبقات:	توضیح:
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)					



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به ضرورت تعریض خیابان یاسمن بمنظور تکمیل رینگ ترافیکی پیرامون هسته مرکزی شهر و کاهش ترافیک سواره، با درخواست مطابق لیست و نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به ضرورت تعریض خیابان یاسمن بمنظور تکمیل رینگ ترافیکی پیرامون هسته مرکزی شهر و کاهش ترافیک سواره، با درخواست مطابق لیست و نقشه پیوست موافقت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☒ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		