

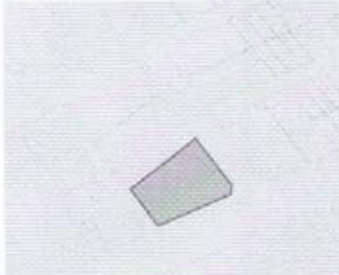
		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۲ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۷
شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۵۲۹۶۰ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: ۹۸/۱۰/۰۱		شماره و تاریخ اداره کل تاریخ واریه اداره کل		
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۲۸۸	کد نوسازی قطعه: ۶-۱۳-۳۶-۱۰ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۱/۱۳	شماره سامانه: موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۶- خیابان کارگر	
موضوع مورد درخواست: تغییر ضوابط ساختمانی				
موجود: مصوب: درخواستی:	بایر مسکونی تجاری	سند: موجود: پس از تعریف:	تراکم مجاز: ۲۰۰٪ سطح اشغال: ۱۰۰٪ تعداد طبقات: ۲ توضیح:	
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به شرایط بافت پیرامون با احداث بنا بصورت ۱۰۰ درصد سطح اشغال در طبقه همکف و اول با کاربری تجاری موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به شرایط بافت پیرامون با احداث بنا بصورت ۱۰۰ درصد سطح اشغال در طبقه همکف و اول با کاربری تجاری موافقت گردید.				
محل امضاء				
استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:	
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
سایر دعوت شدگان:		مدیر کل اداره محیط زیست:		

تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۷ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: شماره وارده اداره کل شماره وارده اداره کل		شماره صورتجلسه: ۲ شماره دعوتنامه: شماره نامه: شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
کد طرح: نام متقاضی: ایاضی، خلجستانی و دیگران		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی:		کد نوسازی قطعه: ۱-۹-۸-۶۸ تاریخ جلسه کمیته کار:		شماره سامانه: ۴۸۸۵ موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱	
موضوع مورد درخواست: درخواست افزایش تعداد طبقه، سطح اشغال و تراکم بصورت پنج طبقه مسکونی بر روی زیرزمین پارکینگ با سطح اشغال ۹۰ درصد عرصه قبل از عقب نشینی (۱۰ واحد مسکونی)							
وضعیت مسکونی مصوب درخواستی	مسکونی مسکونی مسکونی	سند: موجود: پس از تعریف:	۳۲۹ ۱ ۱	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: ۱۸۰ سطح اشغال: ۶۰ تعداد طبقات: ۳		
					حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		
					نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
							
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست بصورت زیرزمین، همکف و اول (زیرزمین با کد ۱/۵ متر) با کاربری مسکونی با قابلیت تفکیک واحد با سطح اشغال ۷۵ درصد با تامین پارکینگ در حیاط بدون عقب نشینی موافقت گردید.							
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست بصورت زیرزمین، همکف و اول (زیرزمین با کد ۱/۵ متر) با کاربری مسکونی با قابلیت تفکیک واحد با سطح اشغال ۷۵ درصد با تامین پارکینگ در حیاط بدون عقب نشینی موافقت گردید.							
محل امضاء							
استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
شهردار:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۷ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: ۹۷/۰۷/۲۸	شماره صورتجلسه: ۲ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۳۷۷۹۴		
تاریخ وارده اداره کل شماره وارده اداره کل			
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۲۸۸	کد نوسازی قطعه: ۱-۶-۶۷۸-۳ تاریخ جلسه کمیته کار: ۱۳۹۸/۳/۱۹	شماره سامانه: موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱- خیابان کاشانی
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فرهنگی به تجهیزات شهری و اصلاح شبکه معابر پیرامون			
موجود: مصوب: درخواستی:	سند: موجود: پس از تعریف:	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن مخالفت با تغییر کاربری با درخواست اصلاح شبکه مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن مخالفت با تغییر کاربری با درخواست اصلاح شبکه مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
محل امضاء			
استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:
شهردار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
سایر دعوت شدگان:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل اداره محیط زیست:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

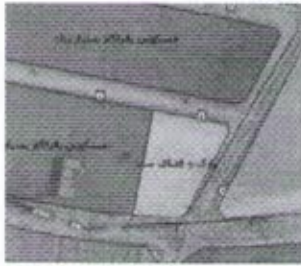
اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ✓ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
شماره صورتجلسه: ۲	تاریخ جلسه: ۹۹/۱۰/۲۷	شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۴۸۶۲۴	تاریخ نامه: ۹۷/۰۲/۰۶	شماره وارده اداره کل:	تاریخ وارده اداره کل:
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۱۰-۳۲۴-۱۰
نام متقاضی: محمد تقی		پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۹/۲۴
قلی زاده نجفی			
موضوع مورد درخواست:			
افزایش تعداد طبقات و سطح اشغال			
موجود: مصوب: درخواستی:	سند: موجود: پس از تعریف:	۷۵۶ ۷۵۶ ۷۵۶	طرح تفصیلی
			تراکم مجاز:
			حدنصاب تفکیک:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:			
			
نظریه کمیته کار:			
موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)			
موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی. جمعاً یک رای محسوب می شود.)			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

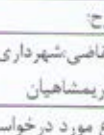
اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
شماره صورتجلسه: ۲ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۷ شماره دعوتنامه: تاریخ دعوتنامه: شماره نامه: ۴۸۶۲۴ تاریخ نامه: ۹۸/۰۹/۱۲ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل			
کد طرح: نام متقاضی: سعادتمند موضوع مورد درخواست: تغییر ضوابط ساختمانی بصورت چهار طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۲۷۱/۳۷۴۱/۹۷/۱ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۹/۱۹	کد نوسازی قطعه: ۴-۷-۳-۳ شماره سامانه: 3818	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴ - خیابان صدوق
موجود: مسکونی مصوب: مسکونی درخواستی: مسکونی	سند: ۵۳۸,۸۸ موجود: ۵۳۸,۸۸ پس از تعریف: ۵۳۶,۹۲	طرح تفصیلی تراکم مجاز: ۱۸۰ سطح اشغال: ۶۰ تعداد طبقات: ۳ توضیح:	نقشه مربوط به موقعیت ملک: 
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با افزایش یک طبقه ضمن رعایت سطح اشغال و تراکم مطابق طرح تفصیلی موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با افزایش یک طبقه ضمن رعایت سطح اشغال و تراکم مطابق طرح تفصیلی موافقت گردید.			
محل امضا: مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر			
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار:		اعضای با رای: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی. جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		دعوت شدگان:	

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
شماره صورتجلسه: ۲	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۷	شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: 39723	تاریخ نامه: 98/07/29	شماره نامه:	تاریخ نامه:
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل		
کد طرح: نام متقاضی: شرکت قطب خاورمیانه شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱ / ۹۶ / ۸۹ / ۴۶ ۱۰۴۸۷ کد نوسازی قطعه: ۱-۱-۱۰-۶۵۸-۶-۱ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۹/۱۹		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱ - بزرگراه امام علی	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری مقدار ۶۰۰ مترمربع در طبقه همکف از پارکینگ به تجاری			
وضعیت: مسکونی: در خواستی: مسکونی - تجاری	سند: موجود: پس از تعریف:	۱۴۰۰ ۱۴۰۰ ۱۴۰۰	طرح تفصیلی:
			تراکم مجاز: *
			سطح اشغال: * تعداد طبقات: *
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
		نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطروح و با درخواست مخالفت گردید.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطروح و با درخواست مخالفت گردید.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☒ خیر	استاندار:	اعضا با حق رای معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:	
مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☒ خیر	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۷ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: ۹۸/۰۱/۲۹ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورتجلسه: ۲ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۳۵۳۶ شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
کد طرح: نام متقاضی: ابوالفضل بشری و شرکا		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۲۸۰		کد نوسازی قطعه: تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۷/۰۷/۲۹		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱ - خیابان ۱۵ خرداد
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری و تکمیل شوارع در محدوده پلاک ثبتی ۱۰۲۸۰ پیرو بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۰۸/۱۵ به شرح توافقتنامه فی مابین شهرداری و مالک در راستای بند ۱۱ مورخ ۹۳/۱۲/۱۹ و بند ۱۳ مورخ ۹۷/۰۴/۱۹ مصوبات کمیسیون ماده ۵						
موجود: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعریف:		طرح تفصیلی: تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		نقشه مربوط به موقعیت ملک: 
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق لیست و نقشه پیوست موافقت گردید.						
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق لیست و نقشه پیوست موافقت گردید.						
محل امضاء:						
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		استاندار:		امضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		
مدیرکل اداره محیط زیست:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		شهردار:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		امضاء با حق رای		

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۷ تاریخ دعوتنامه: شماره نامه: ۲۷۰۹۲ تاریخ نامه: ۹۸/۰۹/۰۵ تاریخ وارده اداره کل:	شماره صورتجلسه: ۳ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۲۷۰۹۲ شماره وارده اداره کل:	کد طرح: نام متقاضی: تعاونی مسکن آیف:	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۶۳/۸/۵۳۲۰/۳ کد نوسازی قطعه: ۸-۱۳-۲۰۴-۲ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۹/۱۹
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای سبز به معبر بمنظور تامین دسترسی جدید به سایت مجتمع مسکونی			
وضعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۸ - خیابان		شماره سامانه:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به پایان کار صادره با درخواست مخالفت گردید.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به پایان کار صادره با درخواست مخالفت گردید.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیرکل اداره محیط زیست:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:		شهردار:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۲ - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
شماره صورتجلسه: ۲	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۱/۲۷		
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:		
شماره نامه: ۴۵۴۵۴	تاریخ نامه: ۹۸/۰۸/۲۸		
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل		
کد طرح: شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: ۱۵-۳۲۴-۱۰-۴ نام متقاضی: شهرداری پلاک ثبتی: قسمتی از ۱۰۹۹۴ موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای سبز به مذهبی		کد طرح: شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: ۱۵-۳۲۴-۱۰-۴ نام متقاضی: شهرداری پلاک ثبتی: قسمتی از ۱۰۹۹۴ موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای سبز به مذهبی	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴ - خیابان		شماره سامانه: 3600	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری قسمتی از فضای سبز به مذهبی، مقرر گردید نقشه جانمایی مسجد در فضای سبز بصورت یکپارچه و غیرقابل تفکیک به تأیید کمیته فنی برسد.	
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری قسمتی از فضای سبز به مذهبی، مقرر گردید نقشه جانمایی مسجد در فضای سبز بصورت یکپارچه و غیرقابل تفکیک به تأیید کمیته فنی برسد.		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری قسمتی از فضای سبز به مذهبی، مقرر گردید نقشه جانمایی مسجد در فضای سبز بصورت یکپارچه و غیرقابل تفکیک به تأیید کمیته فنی برسد.	
محل امضاء:		استنادار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		شهردار:	
مدیرکل اداره محیط زیست:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استنادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱. صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره صورتجلسه: ۲ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۴۲۱۲۷ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۲۷ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: ۹۸/۸/۱۲ تاریخ وارد اداره کل شماره وارد اداره کل		کد طرح: نام متقاضی: شهرداری قم - کریمشاهیان شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۶۸/۲۴ کد نوسازی قطعه: ۱۱-۱۷۵-۴ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۸/۲۶	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری قسمتی از کاربری باغ و آموزشی به معبر و مسکونی به شرح توافق فی مابین شهرداری و مالک در راستای اجرای بند ۱۱ و ۱۳ مصوبات مورخ ۹۳/۱۲/۱۹ و ۹۷/۰۴/۱۹ کمیسیون ماده ۵			
موجود: مصوب: درخواستی: باغ - باغ (۵۳۱ مترمربع) - آموزشی (۲۲۵۲ مترمربع) - مسکونی (۹۸۹ مترمربع) مسکونی - معبر		سند: موجود: پس از تعریف:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.	
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	