



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بن ۲۹ مور تجله کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۳ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۶۸۲۸۴ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۰۳ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: ۹۸/۱۲/۱۲ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه: ۴-۱۰-۳۰۹-۴	
نام متقاضی: هاشمی و ...		پلاک ثبتی: ۲۷۱/۳۷۴۱/۹۷/۱		تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۰۸	
موضوع مورد درخواست: تغییر ضوابط ساختمانی بصورت هفت طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۶۰ درصد					
رد رد رد	موجود:	بایر	۱ ۱ ۱	سند:	۵۰۰
	مصوب:	مسکونی		موجود:	۵۰۰
	درخواستی:	مسکونی		پس از ترمیمی:	۵۰۰
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)				
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست بصورت ۶ طبقه یا ۵۰ درصد سطح اشغال موافقت گردید.					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست بصورت ۷ طبقه یا ۵۰ درصد سطح اشغال و هر طبقه حداکثر ۲ واحد، موافقت گردید.					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء					
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		استانداری:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	
مدیرکل اداره محیط زیست:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		شهرداری:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استانداری محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			
سایر دعوت شدگان:					



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بنده: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: 60993	تاریخ نامه: 98/11/06
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
شماره سامانه: ۴۸۷۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱ - خیابان عمارپاس

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی نمونه: 1-101-147-20
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۰۸
موضوع مورد درخواست: تقلیل عرض شارع از ۱۲ به ۸ متر		

ردیف	موجود:	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:				
	درخواستی:				
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)				



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به موافقت کتبی حوزه حمل و نقل شهرداری، با درخواست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به موافقت کتبی حوزه حمل و نقل شهرداری، با درخواست موافقت گردید.

امضاء	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
	شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

اعضای بنیاد حقوق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	مدیرکل اداره محیط زیست:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
سایر دعوت شدگان:	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
پند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: ۸-۱۲-۴۲-۱۰

پلاک ثبتی: ۲۹۱/۸/۳۶/۶۲۰/۴۵۷۳ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۲۰

شماره صورتجلسه: ۳
شماره دعوتنامه:
شماره نامه: ۵۳۴۴
شماره وارده اداره کل
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
تاریخ دعوتنامه:
تاریخ نامه: ۹۸/۰۲/۰۸
تاریخ وارده اداره کل

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۸ - بلوار تقوی

شماره سامانه:

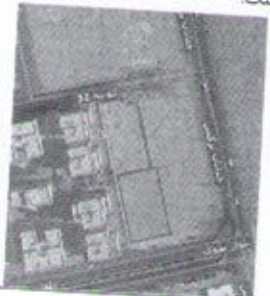
درصد ۴۳ به ۱۳۰

تراکم مجاز: ۱۳۰

سطح اشغال: ۳۵

تعداد طبقات: ۵

توضیح:



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری ۲۰۰ مترمربع از مسکونی به تجاری، کاهش طبقه و تراکم ساختمانی از ۱۳۰ به ۴۳ درصد و افزایش سطح اشغال از ۳۵ به ۴۳ درصد	بایر	موجود:	مسکونی	تجاری	درخواستی:	مسکونی
سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع)	مسکونی	درخواستی:	مسکونی	تجاری	درخواستی:	مسکونی

نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با احداث ۲۰۰ مترمربع تجاری و ۲۰۰ مترمربع مسکونی در طبقه همکف با سطح اشغال ۴۳ درصد بصورت غیرقابل تفکیک موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با احداث ۲۰۰ مترمربع تجاری و ۲۰۰ مترمربع مسکونی در طبقه همکف با سطح اشغال ۴۳ درصد بصورت غیرقابل تفکیک موافقت گردید.

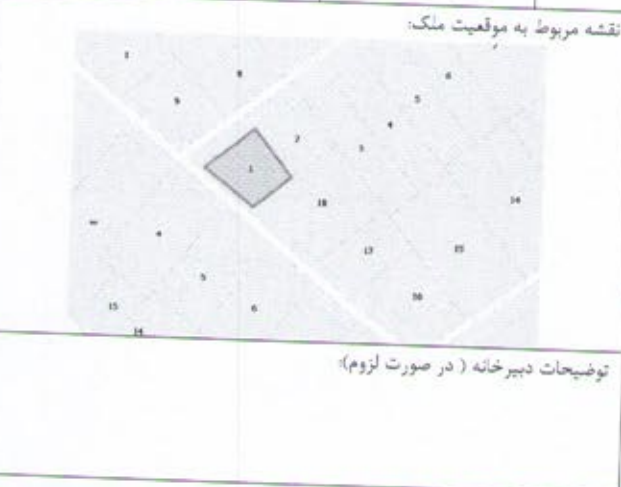
رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهااد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بن ۲۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳
شماره دعوتنامه:
شماره نامه: 25330
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۰۳
تاریخ دعوتنامه:
تاریخ نامه: ۹۸/۰۵/۱۴
شماره واره اداره کل
شماره واره اداره کل
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۷ - خیابان صفاییه

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۷-۱-۶۳-۱	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۰/۱۵
نام متقاضی: شادمهر	پلاک ثبتی: 1062/93	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به تجاری عرصه باقی مانده	
وضعیت	موجود:	سند:	۱۴۴
	مصوب:	موجود:	۴۴
	درخواستی:	پس از تعریف:	۴۴
	مسکونی:	مسکونی:	مسکونی



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست بصورت زیرزمین، همکف و نیم طبق همکف با رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست بصورت زیرزمین، همکف و نیم طبق همکف با رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.

اعضای هیئت مدیره	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء:	استاندار:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
	مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
 بند ۳۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
 موضوع بند از دستور کار کمیسیون

شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۰۳۱۸-۶
 تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۰/۱۵
 شماره پلاک ثبتی: ۱۰۹۴۴/۲

نام متقاضی: اکبری

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به مذهبی و افزایش تعداد طبقات

موجود:	مسکونی
مصبوب:	مسکونی
درخواستی:	مذهبی
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	

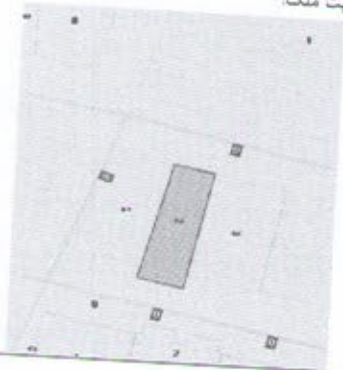
سند:	۴۵۰
موجود:	۴۹۵.۶۲
پس از تعریض:	۴۴۴.۷۹

طرح تفصیلی

تراکم مجاز: ۳۰۰
 سطح اشغال: ۵۰
 تعداد طبقات: ۶

جدنصاب تفکیک:
 تفکیک پیشنهادی:
 توضیح:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نظریه کمیته کار:
 موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با تغییر کاربری موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
 موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با تغییر کاربری موافقت گردید.

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

اعضای بای رای

شهردار

محل امضاء

مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):
 معایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی
 در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

اعضای بدون حق رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاون هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
 تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بنده ۱۹ مورجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۳۸۹۲۹	تاریخ نامه: ۹۸/۰۷/۲۳
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
شماره سامانه: ۳۰۶۶	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۵ - خیابان خلیج فارس

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد توسازی قطعه: ۵۴-۱۱۱-۱۷
نام متقاضی: جعفری	پلاک ثبتی: ۱۱۳۲۶/۳ و ۱۱۳۲۲/۳	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۰۶
موضوع مورد درخواست: کاهش حد نصاب تفکیک کاربری مجهز شهری از ۴۰۰ متر مربع به ۲۵۶ مترمربع	موجود:	بایر
	مصبوب:	مجهز شهری
	درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

اعضای بدون رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
	مدیرکل اداره محیط زیست:		شهردار:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر شندگان:	سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
			تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
پلاک ثبتی: ۳۹۱/۸/۳۶/۳۴۲/۴۵۹۰
موضوع بند: از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند: کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

شماره صورتجلسه: ۳
شماره دعوتنامه:
شماره نامه: ۳۹۷۲۲
شماره وارده اداره کل

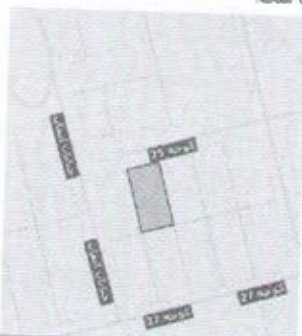
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
تاریخ دعوتنامه:
تاریخ نامه: ۹۸/۰۷/۲۹
تاریخ وارده اداره کل

شماره سامانه: ۳۱۸۶
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۸ - خیابان زمرود

کد طرح: شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: ۸-۱۲-۴۳-۲
نام متقاضی: وفا پلاک ثبتی: ۳۹۱/۸/۳۶/۳۴۲/۴۵۹۰
تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۰۳

موضوع مورد درخواست: احداث بنا بصورت ۱- طبقه همکف با کاربری پیلوت سطح اشغال ۵۰٪ - ۲- طبقات اول تا پنجم با کاربری مسکونی و افزایش تراکم تا ۲۵۰٪

ردیف	موجود:	بایر	مسکونی	درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
۱	موجود:	بایر	مسکونی	درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
۲	موجود:	بایر	مسکونی	درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
۳	موجود:	بایر	مسکونی	درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
۴	موجود:	بایر	مسکونی	درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نقشه مربوط به موقعیت ملک:



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست بصورت ۵ طبقه روی پیلوت با ۴۰ درصد سطح اشغال و ۲۰۰ درصد تراکم احتمالی و هر طبقه ۲ واحد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست بصورت ۵ طبقه روی پیلوت با ۴۰ درصد سطح اشغال و ۲۰۰ درصد تراکم احتمالی و هر طبقه ۲ واحد موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

Signature of the Mayor

مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):
مغایرت اساسی: ☐ بطله ☒ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی
در محدوده بافت تاریخی: ☐ بطله ☒ خیر

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

شهردار:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

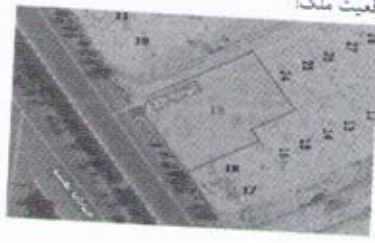


اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بنده: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۴۵۰۳۱	تاریخ نامه: ۹۸/۰۸/۲۶
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
شماره سامانه: ۳۵۶۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۶- خیابان بعثت

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۶-۱۳-۳۹۳-۱۹	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۹/۱۰	نام متقاضی: احسانی	پلاک ثبتی: ۲۳۹۴ / ۴ / ۴۱ و ۴۲ و ۴۳
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی و تجاری - خدماتی به تجاری (تالار پذیرایی) پیرو بند ۶ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۵/۰۸/۹۷	موجود:	بایر	مسکونی + تجاری - خدماتی	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری و با تغییر کاربری موافقت گردید.	نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری و با تغییر کاربری موافقت گردید.	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری و با تغییر کاربری موافقت گردید.	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری و با تغییر کاربری موافقت گردید.	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری و با تغییر کاربری موافقت گردید.	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری و با تغییر کاربری موافقت گردید.	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری و با تغییر کاربری موافقت گردید.



نقشه مربوط به موقعیت ملک:	توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	موضوع مورد درخواست مطرح و با تغییر کاربری موافقت گردید.

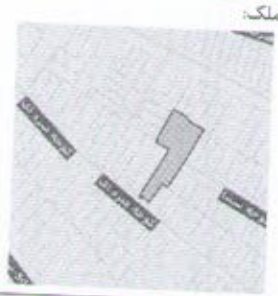
رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۱۰۰۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ۱۰۰۰ از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ۱۰۰۰ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶

شماره صورتجلسه: ۳
شماره دعوتنامه:
شماره نامه: ۴۷۴۸۶
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
تاریخ دعوتنامه:
تاریخ نامه: ۹۷/۰۹/۲۰
شماره وارده اداره کل
تاریخ وارده اداره کل
شماره سامانه:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴ - خیابان بعثت

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۸-۴۱-۵۸	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۰۶	نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی: 10924/4
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی و تغییر ضوابط ساختمانی					
بنا	موجود:	مسکونی	سند:	۱۷۹	طرح
	مصبوب:	مذهبی	موجود:	۱۷۹	تفصیلی
	درخواستی:	مسکونی	پس از تعریف:	۱۷۹	
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)				



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با تغییر کاربری موافقت گردید.
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با تغییر کاربری موافقت گردید.
نقشه مربوط به موقعیت ملک:
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		اعضای بدون حق رأی	
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بطله ☒ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بطله ☒ خیر	مدیرکل اداره محیط زیست:	
اعضای با حق رأی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
		سایر دعوت شدگان:	



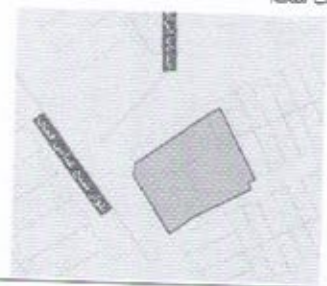
اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۸۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۴۸۰۵۶	تاریخ نامه: ۹۸/۰۹/۱۰
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱ - خیابان شیخ عباس قمی	شماره سامانه:

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱-۲۶۹-۱-۱۰	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۹/۱۰
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی: ۱۱۰۹۶ و ۱۰۸۰۸		

موضوع مورد درخواست: تفکیک زمین و تغییر کاربری از مجهز محلی به مسکونی

بازرسی	موجود:	بایر	محل امضاء	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: ۳۲۰	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	مجهز محلی			سطح اشغال: ۸۰	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی			تعداد طبقات: ۵	توضیح:
		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

اعضای د. رای	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بطله ☐ خیر ☒	اعضای د. رای	
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
	شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بطله ☐ خیر ☒		
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).			
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			
اعضای ب. رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای ب. رای	رئیس سازمان نظام مهندسی:	سایر دعوت شدگان:
	مدیرکل اداره محیط زیست:			
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:			
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۱.۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: ۴-۳-۳۶-۱۲

پلاک ثبتی: ۱۰۶۳۳/۴۰۱ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۱۵

کد طرح:

نام متقاضی: رضایی

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فرهنگی هنری به تجاری و تغییر ضوابط ساختمانی

موجود:

مصبوب:

درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
 بنا بر صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
 موضوع بند از دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
	بنا بر صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۲۰۳۳	تاریخ نامه: ۹۸/۰۱/۲۲
	موضوع بند از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ				
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۲-۹-۲	شماره سامانه: ۳۹۸۰	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱- خیابان سمیه
پلاک ثبتی: ۱۰۷۶۹/۵۲	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۰۶			

تغییر کاربری از حمل و نقل به مسکونی، پیرو توافقات بین شهرداری و مالک در راستای اجرای بند ۱۱ و ۱۳ مصوبات مورخ ۹۳/۱۲/۱۹ و ۹۷/۰۴/۱۹ کمیسیون ماده ۵

موجود:	بایر	سند:	۲۵۶۱۲	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصوب:	حمل و نقل	موجود:	۲۵۶۱۲	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	مسکونی	پس از تعریف:	۲۵۶۱۲	تعداد طبقات:	توضیح:



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:
 موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به عدم تناسب عرصه مورد نظر با کاربری حمل و نقل، با درخواست مطابق نقشه لیست و پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)
 موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به عدم تناسب عرصه مورد نظر با کاربری حمل و نقل، با درخواست مطابق لیست و نقشه پیوست موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بنام: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: ۹۸/۱۰/۰۲ تاریخ وارده اداره کل:	شماره صورتجلسه: ۳ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۵۳۱۳۵ شماره وارده اداره کل:	کد طرح: نام متقاضی: چهره قانی موضوع مورد درخواست: تجمیع و تغییر کاربری پلاک پستی به مجهز شهری و صدور مجوز بصورت فقط دو طبقه تجاری با سطح اشغال ۸۰ درصد و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۸۷۰ / ۳۱ / ۱۰۰ و ۷۳۳ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۰/۲۲ کد نوسازی قطعه: ۸۱-۱۱-۶
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۶- خیابان توحید	شماره سامانه: ۴۲۸۷	موجود: مصوب: درخواستی:	مجهز شهری مسکونی تک خانواری + مجهز شهری مسکونی
حداثه تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز: ۲۸۰ سطح اشغال: ۸۰ تعداد طبقات: ۴	سند: موجود: پس از تعریف:	۴۴۴ ۴۴۴ ۴۴۴
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن تاکید بر عدم امکان دسترسی سواره از کوچه فرعی با درخواست موافقت گردید.	
		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن تاکید بر عدم امکان دسترسی سواره از کوچه فرعی با درخواست موافقت گردید.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		محل امضاء	
رئیس شورای اسلامی شهر:	امضاء: یونس رای	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☒ خیر	استانداز:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداز:
مدیرکل اداره محیط زیست:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☒ خیر	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	امضاء: یونس رای	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استانداز، محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۳		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳		
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه:		تاریخ دعوتنامه:		
بن ۲۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۱۷۸۴		تاریخ نامه: ۹۹/۰۲/۰۳		
موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل		
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ						
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	شماره سامانه: ۴۹۵۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۸- بلوار امام صق (ع)		
نام متقاضی: راه و شهرسازی	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۲/۰۳				
موضوع مورد درخواست:						
تغییر کاربری و ضوابط اراضی ۴۸ هکتاری پردیسان در راستای افزایش بهره وری اراضی دولتی						
وضعیت	موجود:	بایر	سند:	۴۸۰۰۰۰	تراکم مجاز:	
	مصبوب:	مختلط		موجود:	۴۸۰۰۰۰	سطح اشغال:
	درخواستی:	مختلط		پس از تعریف:	۴۸۰۰۰۰	تعداد طبقات:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)			نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
نظریه کمیته کار:						
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق لیست، نقشه کاربری و ضوابط پیوست موافقت گردید.						
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)						
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق لیست، نقشه کاربری و ضوابط پیوست موافقت گردید.						
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):						
محل امضاء						
اعضاء با رأی	استانداز:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		رئیس شورای اسلامی شهر:		
	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداز:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		رئیس سازمان نظام مهندسی:		
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیرکل اداره محیط زیست:		
		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی		مدیرکل دفتر فنی استانداری:		
		در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
اعضاء با رأی	شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی		سایر دعوت شدگان:		
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استانداز محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)					
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
شماره صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳	شماره صورتجلسه: ۳
تاریخ دعوتنامه:	شماره دعوتنامه:
تاریخ نامه: ۹۸/۱۰/۲۲	شماره نامه: ۵۷۵۷۷
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۲ - خیابان توحید ک ۲۲	شماره سامانه: ۴۶۳۲

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۲-۵-۲۵-۱۷
نام متقاضی: مقدسی	پلاک ثبتی: ۱۸۷۴/۵۱	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۰/۱۹

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی					
بازرسی	موجود:	مذهبی	سند:	۱۰۰	طرح
	مصبوب:	مذهبی	موجود:	۱۰۰	تفصیلی
	درخواستی:	مسکونی	پس از تعریف:	۱۰۰	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

اعضاء با حق رأی		محل امضاء	
استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر ☒	اعضاء بدون رأی
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
شهردار:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر ☒	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			تذکر ۳: سایر دعوت شدگان:

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بنده ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ																	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳	شماره صورتجلسه: ۳																		
تاریخ دعوتنامه:	شماره دعوتنامه:																		
تاریخ نامه: 98/08/22	شماره نامه: 44209																		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل																		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱- خیابان عمارپاسر		شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۹۱-۴۵-۷-۲																
		پلاک ثبتی: ۱۸۶۲	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۱۵																
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی																			
	نقشه مربوط به موقعیت ملک: توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	مسکونی موجود:	سند: ۲۸۲																
		آموزش مذهبی مصوب:	موجود: ۲۸۲																
		مسکونی درخواستی:	پس از تعریف: ۲۸۲																
		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.																
		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.																	
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="5" style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;"> اعضای هیئت مدیره رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان: </td> <td style="width: 15%;"> محل امضا: </td> <td style="width: 40%;"> مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☒ خیر ☒ رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☒ خیر ☒ </td> <td style="width: 30%;"> استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				اعضای هیئت مدیره رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	محل امضا:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☒ خیر ☒ رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☒ خیر ☒	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.												
اعضای هیئت مدیره رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	محل امضا:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☒ خیر ☒ رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☒ خیر ☒	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.																



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۳ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۰۳ شماره دعوتنامه: تاریخ دعوتنامه: شماره نامه: ۵۱۴۸۸ تاریخ نامه: ۹۷/۱۰/۰۹ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح: نام متقاضی: آستانه مقدسه	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۲۳۵۷	کد نوسازی قطعه: ۱۳-۱۳۵-۵۲ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۶/۱۷	شماره سامانه: موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۳- میدان آزادگان
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و تغییر ضوابط ساختمانی			
وضعیت:	موجود: مصوب: درخواستی:	بایر: مسکونی: تجاری:	سند: موجود: پس از تعریف:
	تراکم مجاز: ۱۲۰ سطح اشغال: ۶۰ تعداد طبقات: ۲ تفکیک: تفکیک پیشنهادی تفکیک: تفکیک توضیح:		
	نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری، ضوابط زیر رعایت گردد: تعداد ۴ طبقه روی زیرزمین با کاربری مجهز شهری، تامین کامل پارکینگ و رعایت ایر ضوابط مزایق طرح تفصیلی، همچنین طرح نهایی به تایید کمیته کارشناسی برسد.			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری، ضوابط زیر رعایت گردد: تعداد ۴ طبقه روی زیرزمین با کاربری مجهز شهری، تامین کامل پارکینگ و رعایت ایر ضوابط مزایق طرح تفصیلی، همچنین طرح نهایی به تایید کمیته کارشناسی برسد.			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار:	اعضا با رأی:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۱۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۵۱۴۸۸	تاریخ نامه: ۹۷/۱۰/۰۹
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
شماره سامانه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۳- میدان آزادگان

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۸-۴۷-۱۰-۳	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۶/۱۷
نام متقاضی: آستانه مقدسه	پلاک ثبتی: ۲۳۵۷	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۶/۱۷	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به مجهز شهری			
ردیف	موجود:	بایر	۱۹۵۳
	مصبوب:	مسکونی - مجهز شهری	۱۹۵۳
	درخواستی:	مجهز شهری	۱۹۵۳
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری، ضوابط زیر رعایت گردد: تعداد ۶ طبقه با کاربری مجهز شهری، تامین کامل پارکینگ و رعایت سایر ضوابط مطابق طرح تفصیلی، همچنین طرح نهایی به تایید کمیته کارشناسی برسد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری، ضوابط زیر رعایت گردد: تعداد ۶ طبقه با کاربری مجهز شهری، تامین کامل پارکینگ و رعایت سایر ضوابط مطابق طرح تفصیلی، همچنین طرح نهایی به تایید کمیته کارشناسی برسد.

محل امضاء		استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر
اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		
	مدیرکل اداره محیط زیست:		
دعوت شدگان	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
	سایر دعوت شدگان:		



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۵۱۴۸۸	تاریخ نامه: ۹۷/۱۰/۰۹
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۳-۱۰-۴۶-۲۱	شماره سامانه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۳- میدان آزادگان
نام متقاضی: آستانه مقدسه	پلاک ثبتی: ۲۳۵۷	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۶/۱۷		

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به مجهز شهری								
ردیف	موجود:	بایر	ردیف	سند:	۴۹۰	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: ۱۲۰	حذفیات تفکیک:
	مصبوب:	مسکونی		موجود:	۴۹۰		سطح اشغال: ۶۰	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مجهز شهری		پس از تعریض:	۴۹۰		تعداد طبقات: ۲	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							
نقشه مربوط به موقعیت ملک:								



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری، ضوابط زیر رعایت گردد: تعداد ۶ طبقه با کاربری مجهز شهری، تامین کامل پارکینگ و رعایت ایر ضوابط مزایق طرح تفصیلی، همچنین شرح نهایی به تایید کمیته کارشناسی برسد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری، ضوابط زیر رعایت گردد: تعداد ۶ طبقه با کاربری مجهز شهری، تامین کامل پارکینگ و رعایت ایر ضوابط مزایق طرح تفصیلی، همچنین شرح نهایی به تایید کمیته کارشناسی برسد.

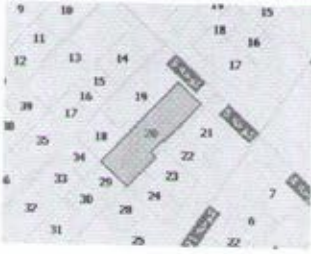
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء				
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر ☒	استاندار:	اعضاء با حق رأی
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
	مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر ☒	شهردار:	
دعوت شدگان	مدیرکل دفتر فنی استانداری:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
	سایر دعوت شدگان:			



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند شماره صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۳ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳ شماره دعوتنامه: تاریخ دعوتنامه: شماره نامه: ۵۲۱۴۹ تاریخ نامه: ۹۸/۰۹/۲۷ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست:	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: کد نوسازی قطعه: تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۰/۱۱	شماره سامانه: موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
تقییل عرض شارع از ۱۰ به ۸ متر و حذف امتداد کوچه با تغییر کاربری آن به مسکونی		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
موجود: مصوب: درخواستی:	سند: موجود: پس از تعریف:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به عدم ضرورت تعریف، با درخواست موافقت گردید.		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به عدم ضرورت تعریف، با درخواست موافقت گردید.	
محل امضاء			
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست:	اعضای بدون رأی
شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	دیگران
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان:	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۷: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۳ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳ شماره دعوتنامه: تاریخ دعوتنامه: شماره نامه: ۵۲۷۹۷ تاریخ نامه: ۹۸/۱۰/۰۱ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح: نام متقاضی: سعید فهرانی شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۸۷۸ / ۱۱۵ کد نوسازی قطعه: ۶-۴-۹۹-۳۰ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۰/۲۲	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ مسکونی موجود: مسکونی مصوب: مسکونی درخواستی: پارکینگ سند: ۳۰۰ موجود: ۳۰۰ پس از تعریف: ۳۰۰	نقشه مربوط به موقعیت ملک: 	نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.
توضیحات دبرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند A صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۵۳۱۳۱	تاریخ نامه: ۹۸/۱۰/۰۲
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مرکز مدیریت حوزه علمیه خواهران	پلاک ثبتی: ۱۷۳۵/۲/۳۰۵/۱۸/۲۴۴
کد نوسازی قطعه: ۲-۶-۱۰۱-۱	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۰/۲۲
شماره سامانه: 4267	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۲ - خیابان امام رضا

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و تغییر ضوابط ساختمانی

موجود:	آموزشی	سند:	۴۲۲۹	تراکم مجاز:	۲۰۰	حدنصاب تفکیک:	۴۰۰۰
مصبوب:	آموزشی	موجود:	۴۲۲۹	سطح اشغال:	۵۰	تفکیک پیشنهادی:	
درخواستی:	مسکونی	پس از تعریف:	۴۲۲۹	تعداد طبقات:	۴	توضیح:	

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطروح و مخالفت گردید.



نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطروح و مخالفت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):
مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

شهردار:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی
در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

اعضای بدون حق رای

دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۷. صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۰۳ تاریخ دعوتنامه: شماره نامه: ۱۴۳۹۸ تاریخ نامه: ۹۸/۰۳/۲۳ تاریخ وارد اداره کل:	شماره صورتجلسه: ۳ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۱۴۳۹۸ تاریخ نامه: ۹۸/۰۳/۲۳ تاریخ وارد اداره کل:	کد طرح: شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی:	کد نوسازی نمونه: ۵-۸-۱۲-۱۵۶ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۷/۲۳
نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مجهز شهری به مجهز محلی و تغییر ضوابط ساختمانی		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	امضاء بدون رأی	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	امضاء با رأی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:	



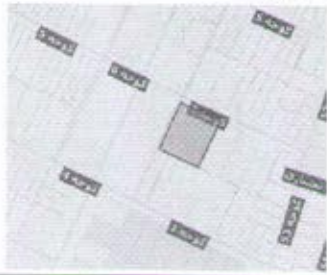
اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۴ ... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۲۳۸۰	تاریخ نامه: ۹۹/۰۱/۲۶
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۶-۱۲-۱۸۷-۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۶ - خیابان امام زاده ابراهیم
نام متقاضی: کمیته امداد	پلاک ثبتی: ۲۳۳۹	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۲/۰۲	

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به اداری و تغییر ضوابط ساختمانی

ملاحظات	موجود:	اداری - انتظامی	سند:	۶۷۲	تراکم مجاز: ۱۰۰	حدنصاب تفکیک: ۵۰۰
	مصوب:	مسکونی	موجود:	۶۷۲	سطح اشغال: ۵۰	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	اداری - انتظامی	پس از تعریف:	۶۷۲	تعداد طبقات: ۲	توضیح:
	سطح جایگزین یا همان کاربری: (مترمربع)					



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطروح و ضمن موافقت با تغییر کاربری، مقرر گردید ضوابط ساختمانی مطابق پهنه مسکونی مجاور اعمال گردد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطروح و ضمن موافقت با تغییر کاربری، مقرر گردید ضوابط ساختمانی مطابق پهنه مسکونی مجاور اعمال گردد.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان:		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند: از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند: کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:		شماره صورتجلسه: ۳ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۲۰۳۳ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: ۹۸/۰۱/۲۲ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه:	
نام متقاضی: شهرداری		پلاک ثبتی: ۱/۳۴۳/۳۱۰۹		تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۴/۰۹	
موضوع مورد درخواست:					
تغییر کاربری از سبز به مسکونی و تفکیک آن به ۴۳ قطعه، موضوع توافقات بین شهرداری و مالک در راستای اجرای بند ۱۱ و ۱۳ مصوبات مورخ ۹۳/۱۲/۱۹ و ۹۷/۰۴/۱۹ کمیسیون ماده ۵					
ردیف	موجود:	بایر	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	سبز		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی		تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)			نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به بند ۸ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۰۸/۱۲/۹۴ و ۱۰/۰۸/۹۵ با درخواست مخالفت گردید.					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به بند ۸ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۰۸/۱۲/۹۴ و ۱۰/۰۸/۹۵ با درخواست مخالفت گردید.					
محل امضاء					
اعضاء با رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بطله ☒ خیر			
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
	شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بطله ☒ خیر			
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)				
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				
اعضاء بدون رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:				
	رئیس سازمان نظام مهندسی:				
	مدیرکل اداره محیط زیست:				
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:				
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:				
سایر دعوت شدگان:					



شماره صورتجلسه: ۳		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳	
شماره دعوتنامه:		تاریخ دعوتنامه:	
شماره نامه: ۶۳۹۸		تاریخ نامه: ۹۷/۰۷/۱۲	
شماره وارده اداره کل:		تاریخ وارده اداره کل:	
شماره وارده اداره کل:		تاریخ وارده اداره کل:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴ - خیابان ذوالفقار		شماره سامانه:	
شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه:	
نام منطقه: تعاونی مسکن		تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۲/۰۳	
سید:		بلوک نشی:	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از تجهیزات شهری به تجاری			
ردیف	موجود:	بازر	۲۹۷۹
	موضوع:	تجهیزات شهری	۲۹۷۹
	درخواست:	تجاری	۲۹۷۹
	سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع):		
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با درخواست مطابق نقشه جانمایی پیشنهادی، مقرر گردید طرح نهایی با رعایت هماهنگی با پوشش مجاور به تایید کمیته کار برسد.			
نظریه کمیسیون (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون): موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه باید شده کمیته فنی مورد موافقت قرار گرفت.			
محل امضاء:			
استاندار:		مدیر کل راد و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پند ☐ خیر ☒	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
شهردار:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ کلیه ☐ خیر ☒	
اعضای داور:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
		مدیرکل اداره محیط زیست:	
		مدیرکل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عمل آب و فاضلاب شهری:	
سایر دعوت شدگان:		اعضای داور:	
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)			
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۲۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳
شماره دعوتنامه:
شماره نامه: ۵۷۵۷۸

تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
تاریخ دعوتنامه:
تاریخ نامه: ۹۸/۰۸/۲۲

شماره وارده اداره کل

تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

پلاک ثبتی:

نام متقاضی اداره کل راه و شهرسازی

موضوع مورد درخواست:

تدقیق کاربری ها در محدوده اراضی مسکن ملی

موجود:

مصبوب:

درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه و ضوابط پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه و ضوابط پیوست موافقت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:

در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۲- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۰۳	شماره صورتجلسه: ۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۱-۷-۵	کد طراحی قطعه: ۴-۴۰۱-۷-۵
تاریخ دعوتنامه:	شماره دعوتنامه:	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۰۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۱-۷-۵
تاریخ نامه: ۹۸/۰۸/۲۴	شماره نامه: ۵۷۵۷۸	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۰۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۱-۷-۵
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۰۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۱-۷-۵
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴- خیابان ساحلی	شماره سامانه: 4631	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۰۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۱-۷-۵

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از اداری-انتظامی به مسکونی

موجود:	اداری-انتظامی	سند:	۳۵۶	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: 100	حدنصاب تفکیک: ۵۰۰
مصوب:	اداری-انتظامی	موجود:	۳۴۵	طرح تفصیلی	سطح اشغال: ۵۰	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	مسکونی	پس از ترمیمی:	۳۴۵	طرح تفصیلی	تعداد طبقات: ۲	توضیح:



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۱... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۲/۰۳
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۴۴۲۷۱	تاریخ نامه: ۹۸/۰۸/۲۲
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۳-۱۶۳-۱۵	شماره سامانه: 3509	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴ - خیابان محمودنژاد
نام متقاضی: بشری	پلاک ثبتی: ۱۰۸۹۱/۵۹/۶۸/۹۶۷/۸	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۲/۰۲		

موضوع مورد درخواست: احداث بنا بصورت زیرزمین ۱- و ۲- جهت انباری و پارکینگ و پیلوت (۴۰ درصد تجاری در پیلوت) با سطح اشغال ۸۰ درصد و هفت طبقه مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد

موجود:	بایر	سند:	۵۱۸	تراکم مجاز: ۳۰۰	حدنصاب تفکیک:
مصبوب:	مسکونی	موجود:	۵۱۸	سطح اشغال: ۵۰	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	مسکونی	پس از تعریف:	۵۱۸	تعداد طبقات: ۶	توضیح:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



سطح جایگزین یا همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیرکل اداره محیط زیست:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		