



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	شماره صورتجلسه: ۶	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲	تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۶
بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	شماره نامه: ۱۰۱۷۴	تاریخ نامه: ۹۹/۰۳/۰۷
موضوع بند شش از دستور کار کمیسیون	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۳ و ۲ و ۱-۸۶-۴-۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: مدرسه علمیه	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: 99/03/18	منطقه ۷ - کوچه رهبر - کوچه ۳۲
امام حسن عسکری (ع)	2661/90/19/18/17		

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به آموزش علوم دینی					
موجود:	مسکونی تراکم کم	سند:	۱۷۹,۳۳-۱۷۳,۷۲+۱۲۶,۴۵	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصوب:	مسکونی تراکم کم	موجود:	۴۷۹,۵	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	آموزش علوم دینی	پس از:	۴۷۹,۵	تعداد طبقات:	توضیح:
		تعریض:			

نقشه مربوط به موقعیت ملک:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
نظریه کمیته کار:	موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید.
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	موضوع مورد درخواست مطرح و با نظر کمیته کار موافقت گردید.



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء			
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	شهردار:
رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
رئیس سازمان نظام مهندسی:		شهردار:	شهردار:
مدیرکل اداره محیط زیست:			
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☒ تاهله ☐ خیر	شهردار:	شهردار:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند بیستم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۶ شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ شماره نامه: ۱۱۵۸۶ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳ تاریخ نامه: ۹۹/۰۵/۰۱ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل		کد طرح: نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان قم موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مجهز محلی به مسکونی و تفکیک زمین به دو قطعه	
شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۵/۲۶		کد نوسازی قطعه: موقعیت ملک و منطقه شهرداری منطقه ۴		موجود: مصوب: درخواستی: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
سند: موجود: ۳۱۴ پس از تعریف:		طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید. بدیهی است ضوابط آن تابع ضوابط مسکونی مجاور خواهد بود.	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:  توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و موافقت گردید. بدیهی است ضوابط آن تابع ضوابط مسکونی مجاور خواهد بود.			
محل امضاء					
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست:		مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		شهردار:	
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند بیست و یکم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند --- کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
شماره صورتجلسه: ۶ شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ شماره نامه: ۱۴۷۵ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳ تاریخ نامه: ۹۹/۰۱/۰۳ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل		کد طرح: نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان قم موضوع مورد درخواست:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری منطقه ۸، ۲۷ هکتاری مقابل دانشگاه آزاد		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۱/۰۳	
اصلاح ضوابط تراکم قسمتی از طرح تفصیلی پردیسان بصورت آپارتمانی ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۳۵ درصد (پیرو بند ۳ مصوبه کمیسیون مورخ ۹۹/۰۲/۰۳ در خصوص ممکن اقدام منی ۲۷ هکتاری)			
موجود: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعریض:	
حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: طرح تفصیلی:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست موافقت گردید.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست موافقت گردید.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست:		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی:	
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند دو از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره صورتجلسه: ۶ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۶	شماره نامه: ۱۸۶۵۱ تاریخ نامه: ۹۸/۰۴/۱۳	شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل
کد طرح: نام متقاضی: محمدحسین صابریان		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۹۸۵-۱۰۹۸۳	کد نوسازی قطعه: 4-10-129-43 = ۴-۴۰۵-۳۳۶-۶ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۶/۱۷
موضوع مورد درخواست: افزایش تعداد طبقه و تراکم ساختمانی			
موجود: مسکونی تراکم زیاد		سند: ۷۱۴،۱۸	
مصوب: مسکونی تراکم زیاد		موجود: ۵۵۹،۳۸	
درخواستی: -		پس از: ۵۵۹،۳۸	
تعریض: -		طرح تفصیلی: تعداد طبقات: ۴ سطح اشغال: ۶۰٪ تراکم مجاز: ۲۴۰٪ حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 			
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مخالفت گردید.			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مخالفت گردید.			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء			
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر ☒ رئیس سازمان جهاد کشاورزی: 	
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☒ خیر ☒ 	
مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر معتمدان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر معتمدان:	



شماره صورتجلسه: ۶	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲	تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
شماره نامه: ۲۲۱۴۸	تاریخ نامه: ۹۹/۰۵/۰۴	بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	موضوع بند یک از دستور کار کمیسیون
		سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: 8-12-41-14	موقعیت ملک و منطقه شهرداری
نام متقاضی: شهرداری قم	پلاک ثبتی: 91/8/36/4564	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۴/۰۱	منطقه ۸- پردیسان - خیابان جام جم فرعی اول سمت راست پشت مجتمع پارسیان

موضوع مورد درخواست:

تغییر ضوابط ساختمانی به شرح: (زیر زمین با ۸۰٪ سطح اشغال جهت تامین پارکینگ، انباری، تاسیسات ۲- طبقه همکف با ۶۰٪ سطح اشغال جهت تامین (پارکینگ و ۲۰٪ فضای تجاری) ۳- طبقات اول تا هفتم با ۵۰٪ سطح اشغال جهت تامین فضای مسکونی)

موجود:	مسکونی تراکم زیاد	سند:	۱۱۹۳,۲۵	تراکم مجاز: ۱۴۰٪	حدنصاب تفکیک:
مصبوب:	مسکونی تراکم زیاد	موجود:	۱۱۹۳,۲۵	سطح اشغال: ۲۵٪	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	تجاری - مسکونی	پس از تعریض:		تعداد طبقات: ۷	توضیح:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطرح و با شرایط زیر موافقت گردید:
تعداد طبقات ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۵٪ و طرح نهایی به تأیید کمیته کارشناسی برسد.



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و با نظر کمیته کار موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استانداری:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دעות شدگان:		



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۶		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲		تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳	
بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۲۲۶۸۴		تاریخ نامه: ۹۹/۰۵/۰۶	
موضوع بند سیزدهم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ					
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه: ۵-۱-۶۹-۲۸	
نام متقاضی: موسسه فرهنگی پیام آزادگان		پلاک ثبتی: ۱/۷۰۳		تاریخ جلسه کمیته کار: 99/05/13	
موضوع مورد درخواست: تغییر ضوابط ساختمانی به شرح: (افزایش یک طبقه و افزایش سطح اشغال)					
ردیف	موجود:	زمین بایر	سند:	۱/۰/۱	طرح تفصیلی
	مصبوب:	آموزش، تحقیقات، فناوری			
	درخواستی:	آموزش، تحقیقات، فناوری			
	۲۳۴۸.۷۵	۲۳۴۸.۷۵			
	۲۳۴۸.۷۵	۲۳۴۸.۷۵	۲۳۴۸.۷۵	۲۳۴۸.۷۵	۲۳۴۸.۷۵
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
نظریه کمیته کار:					
موضوع مورد درخواست مطرح و مخالفت گردید.					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)					
موضوع مورد درخواست مطرح و صرفاً با افزایش سطح اشغال ۱۰ درصد حداکثر ۶۰ درصد موافقت شد.					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء					
استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):			
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		مقایرت اساسی: ☐ بیه ☒ خیر			
شهردار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی		در محدوده بافت تاریخی: ☒ بیه ☐ خیر			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).					
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی افشار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند پانزدهم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند --- کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۶ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸ شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳ شماره نامه: ۲۴۶۶۲ تاریخ نامه: ۹۹/۰۵/۱۴ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری قم موضوع مورد درخواست: اصلاح هندسی شبکه معابر طرح تفصیلی در محدوده تقاطع مقدار		شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۵/۱۴ پلاک ثبتی: موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱ - انتهای بلوار عمار یاسر	
موجود: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعریف:	
ترانژیم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		طرح تفصیلی:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		نقشه مربوط به همان کاربری: (مترمربع)	
		نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و مقرر گردید پس از طرح در شورای ترافیک استان، مجدداً مطرح گردد.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:		استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیرکل اداره محیط زیست:		شهردار:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
نماینده مردم:		امضاء:	

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند شانزدهم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۵۰ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۱/۱۲/۲۰	
شماره صورتجلسه: ۶ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳	شماره نامه: ۳۰۴۰۶ تاریخ نامه: ۹۸/۰۶/۰۹	شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل
کد طرح: نام متقاضی: انجمن ایثار موضوع مورد درخواست:		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: 11038/23 تاریخ جلسه کمیته کار: 99/04/29	کد نوسازی قطعه: 4-5-120-19 موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴ - ابتدای خیابان یزدانشهر
تغییر ضوابط کاربری مجهز محلی (سطح اشغال از ۸۰٪ مندرج در صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ بند ۵۰ مورخ ۹۱/۱۲/۲۰ به ۱۰۰ درصد) (طبقات ۳ و ۲ پارکینگ) (طبقات ۱ تا ۴ تجاری)			
موجود: مصوب: درخواستی:		تجاری - خدماتی تجاری - خدماتی مجهز شهری ۵ طبقه	
سند: موجود: پس از تعریفی:		۱۸۲۰ ۱۸۲۰ ۱۸۲۰	
تراکم مجاز: ۲۶۰٪ سطح اشغال: ۸۰٪ تعداد طبقات: ۴ توضیح:		حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:			
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به مباحث ترافیکی و بر اساس بازدید صورت گرفته توسط اعضای کمیته فنی و نماینده مالک با درخواست مخالفت گردید.		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با اصلاح بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۱/۱۲/۲۰ مربوط به پلاک فوق الذکر به شرح زیر موافقت گردید:	
۱- افزایش یک طبقه منفی (زیرزمین) ۲- تغییر کاربری طبقه منفی یک به ورزشی		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
محل امضاء			
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معافیت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
شهردار:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)		مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان:	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند چهاردهم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۹ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۶/۰۹/۱۵		شماره صورتجلسه: ۶ شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ شماره نامه: 33603 تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳ تاریخ نامه: 98/06/27				
کد طرح: نام متقاضی: محمد فرهنگیان موضوع مورد درخواست:		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: 2099/18 تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۲/۰۲				
افزایش طبقه از یک طبقه تجاری دارای ماده پنج به سه طبقه - اصلاح بند ۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۵/۰۷/۹۶ مبنی بر افزایش سه طبقه مسکونی بر روی کاربری تجاری مصوب						
موجود: مصوب: درخواستی:	زمین بایر پارک و فضای سبز + تجاری - خدماتی تجاری - مسکونی	سند: موجود: پس از تعمیر	۱۵۲۰,۲۰ ۱۹۲۲ ۱۵۲۰,۲۰	} } }	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: ۲۴۰٪ تفکیک پیشنهادی: توضیح:
						حدنصاب تفکیک:
						سطح اشغال: ۶۰٪ تعداد طبقات: ۴
						توضیح:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:						
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم شد: الف) در صورت پذیرش کاربری مسکونی، کاربری تجاری حذف و طبقات و سطح اشغال کاربری مسکونی بر اساس پلاکهای مجاور و نحوه دسترسی بر اساس کمیسیون مورخ ۱۵/۰۷/۹۶ و یا ب) با کاربری درخواست تجاری مسکونی مخالفت گردید و مصوبه قبلی ملاک عمل قرار گیرد.						
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و مقرر گردید موضوع درخواست، توسط شهرداری مجدداً بررسی شود.						
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):						
محل امضاء						
استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر ☒ 				
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:				
شهردار:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ساهله				
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).						
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.						
اعضاء با حق رای		اعضاء بدون حق رای				
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی:				
مدیرکل اداره محیط زیست:		مدیرکل دفتر فنی استانداری:				
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:				

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند هشتم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره صورتجلسه: ۶ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳	شماره نامه: ۳۸۹۱۴ تاریخ نامه: ۹۸/۰۷/۲۳	شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل
کد طرح: نام متقاضی: جواد نیکخواه		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: 291/1438	کد نوسازی قطعه: 8-13-264-1 تاریخ جلسه کمیته کار: 98/07/23
موضوع مورد درخواست: تفکیک به ۶ قطعه - تقبیل حد نصاب در کاربری مسکونی از ۸۰۰ مترمربع به ۵۸۰ مترمربع			
موجود: مسکونی	مسکونی	سند: 3637.74	تراکم مجاز: حدنصاب تفکیک: ۸۰۰
مصوب: مسکونی	مسکونی	موجود: 3637.74	سطح اشغال: تفکیک پیشنهادی: ۵۸۰
درخواستی: مسکونی	مسکونی	پس از تعریض: 3637.74	تعداد طبقات: توضیح:
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		نقشه مربوط به همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مخالفت گردید.	
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مخالفت گردید.			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دغدگ شدگان:	استانداز: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استانداز محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☒ ناهله ☐ خیر	انشاء بدون حق رای انشاء با حق رای



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند هفتم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند --- کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۶ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸ شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳ شماره نامه: 41667 تاریخ نامه: 97/08/21	
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری قم موضوع مورد درخواست:		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: 2566 - 67 - 68 تاریخ جلسه کمیته کار: 98/10/22	
اصلاح طرح هندسی شبکه معابر			
موجود: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعریض:	
طرح تفصیلی:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	
جاذباص تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:			
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست طبق نقشه پیوست موافقت شد.			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با نظر کمیته کار (طبق نقشه و لیست کاربری های پیوست) موافقت گردید.			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء			
استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معافیت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
شهردار:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☒ بایسته ☐ تاخیر	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)		دعوت شدگان:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان:	

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند یازدهم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳ تاریخ نامه: ۹۸/۱۰/۰۸ تاریخ وارده اداره کل	شماره صورتجلسه: ۶ شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ شماره نامه: ۵۴۵۷۱ شماره وارده اداره کل	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری قم موضوع مورد درخواست: تغییر ضوابط پاسیو و نورگیر در پردیسان	
کد نوسازی قطعه: تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۰۸		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: پردیسان		موضوع مورد درخواست: تغییر ضوابط پاسیو و نورگیر در پردیسان	
طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		موجود: مصوب: درخواستی: سند: موجود: پس از: تعریف:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و مقرر گردید در این خصوص ضوابط میحت ۴ مقررات ملی ساختمان در خصوص نورگیرها ملاک عمل قرار گیرد + ضمناً مقدار مساحت نورگیرها در سطح اشغال مجاز محاسبه شده و لیکن در مورد نورگیرهایی که مساحت آنها از مقادیر مندرج در میحت ۴ کمتر نباشد، مساحت نورگیر در قالب تعداد طبقات مجاز جزو تراکم ساختمانی منظور نمی گردد. + در خصوص آپارتمانهای ۳ طرف نما و بیشتر مطابق ضوابط پردیسان نورگیرهای طراحی شده مطابق میحت فوق جزو سطح اشغال و تراکم مجاز محاسبه نمی گردد.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با نظر کمیته کار موافقت گردید.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده یافت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار:	اعضای بدون حق رای: اعضای با حق رای:
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده یافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



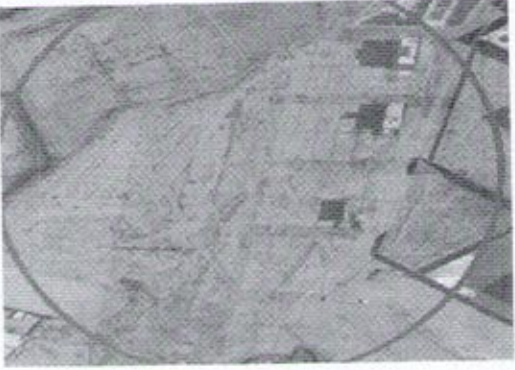
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸		شماره صورتجلسه: ۶		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ شماره نامه: ۵۶۲۰۶ تاریخ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم: ۹۹/۰۵/۲۳ تاریخ نامه: ۹۸/۱۰/۱۵ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۳		شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:			
تاریخ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		موضوع بند هفدهم از دستور کار کمیسیون		سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۴/۰۸		کد نوسازی نمونه: ۵-۵۰-۷			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		پلاک ثبتی:		نام متقاضی: اهالی کوچه - شهرداری قم	
منطقه ۷ - کوچه حرم نما						موضوع مورد درخواست: تغییر عرض معبر (کوچه حرم نما)	
حدنصاب تفکیک:		تراکم مجاز:		سند:		موجود:	
تفکیک پیشنهادی:		سطح اشغال:		موجود:		مصوب:	
توضیح:		تعداد طبقات:		پس از:		درخواستی:	
				تعریف:			
نقشه مربوط به موقعیت ملک:						سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
						نظریه کمیته کار:	
						موضوع مورد نظر مطرح و با توجه به اینکه در صورت موافقت در شبکه معابر بافت محدوده مورد نظر از نظر ترافیکی اختلال ایجاد می شود و پیوستگی شبکه معابر را تهدید می کند بنابر این با درخواست مخالفت گردید.	
						نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):						به دلیل تهدید پیوستگی شبکه معابر و ایجاد اختلال در ترافیک محله، با درخواست مخالفت گردید.	

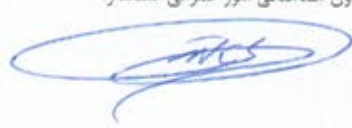
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیرکل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		در محدوده بافت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر	
اعضای بدون حق رای		اعضای با حق رای	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند سه از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند --- کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۶ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸ شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳ شماره نامه: ۶۰۰۷۳ تاریخ نامه: ۹۸/۱۱/۰۲ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
نام متقاضی:	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: 99/02/14		
شهرداری قم				
موضوع مورد درخواست: تقاضای افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ بر روی قطعات با کاربری مسکونی ۳ طبقه و کمتر				
موجود: مصوب: درخواستی:	سند: موجود: پس از تعریف:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: توضیح:	
			حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به فرم تفکیک قطعات و ضرورت تأمین پارکینگ مورد نیاز، با درخواست موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با نظر کمیته کار موافقت گردید.				
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):				
محل امضاء				
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری/ صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:	اعضای بدون حق رأی: دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۶		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸				
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲		تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳				
بند - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۶۱۳۲۱		تاریخ نامه: ۹۸/۱۱/۰۷				
موضوع بند ۵۵ از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل				
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ								
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه:				
نام متقاضی: شهرداری قم		پلاک ثبتی:		تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۲۰				
موضوع مورد درخواست: بررسی طرح بدنه سازی بلوار جمهوری جنوبی (فاز ۱)								
وضعیت	موجود:	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	جدنصاب تفکیک:			
	مصوب:					موجود:	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:					پس از تعریف:	تعداد طبقات:	توضیح:
	نقشه مربوط به موقعیت ملک:							
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.								
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و مقرر گردید مباحث ترافیکی در شورای ترافیک مطرح و نتیجه (مصوبات) آن جهت طرح در کمیسیون ماده ۵ به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارائه گردد.								
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):								
محل امضاء								
اعضا با حق رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		رئیس شورای اسلامی شهر:				
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر ☒		رئیس سازمان نظام مهندسی:				
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیرکل اداره محیط زیست:				
		شهردار:		مدیرکل دفتر فنی استانداری:				
اعضا با حق رأی	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیرکل دفتر فنی استانداری:			
	در محدوده بافت تاریخی: ☒ سبزه ☐ خیر ☐							
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).							
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		مدیرکل دفتر فنی استانداری:						

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند دوازدهم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع علی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳ تاریخ نامه: ۹۸/۱۱/۲۹ تاریخ وارده اداره کل	شماره صورتجلسه: ۶ شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ شماره نامه: ۶۵۶۲۹ شماره وارده اداره کل		
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: 2103	کد نوسازی قطعه: تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۱۸
موضوع مورد درخواست: اصلاح طرح تفصیلی پیرو توافقات فی ما بین شهرداری و مالک در راستای اجرای بند ۱۱ مورخ ۹۳/۱۲/۱۹ و بند ۱۳ مورخ ۹۷/۰۴/۱۹ کمیسیون ماده ۵۰ با موضوع حذف شارع ۸ متری و تغییر کاربری از خدمات به مسکونی			
موجود: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از: تعریض:	طرح: تفصیلی: تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		نظریه کمیته کار: مورد درخواست مطرح و با درخواست با استناد به رأی دادگاه مطابق لیست و نقشه کاربری ها موافقت گردید.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) مورد درخواست مطرح و با نظر کمیته کار مطابق لیست و نقشه کاربری ها موافقت گردید.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).	

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند چهار از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره صورتجلسه: ۶ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲ تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳	شماره نامه: ۶۷۱۸ تاریخ نامه: ۹۸/۰۳/۱۵	شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل
کد طرح: نام متقاضی: محمدرضا امینی		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۹۵۲/۲۱	کد نوسازی قطعه: 4-8-175-16 تاریخ جلسه کمیته کار: 99/03/18
موضوع مورد درخواست: اخذ مجوز ۴ طبقه مسکونی روی همکف تجاری و تغییر کاربری از مجهز شهری به مجهز محلی			
موجود: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعریض:	تراکم مجاز: ۳۸۰٪ سطح اشغال: ۸۰٪ تعداد طبقات: ۴ توضیح:
طرح تفصیلی		۳۰۷,۹۷ ۳۰۷,۹۷ ۳۰۷,۳۰	نقشه مربوط به موقعیت ملک: 
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با تغییر کاربری به مجهز محلی موافقت گردید (مجهز محلی ۴ طبقه)		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با نظر کمیته کار موافقت گردید.	
محل امضاء			
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: 	
اعضای بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر 	
اعضای با حق رأی: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان: 	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۶		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲		تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳	
بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۷۰۵۰۴		تاریخ نامه: ۹۸/۱۲/۲۵	
موضوع بند نهم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ					
شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه: 4-6-7-6 = 4-409-2-5			
نام متقاضی: شرکت تعاونی سنگبران		پلاک ثبتی: 10597/12/284		تاریخ جلسه کمیته کار: 99/03/18	
موضوع مورد درخواست: درخواست تغییر کاربری از اداری انتظامی به مسکونی					
ردیف	موجود:	مسکونی	سند:	۷۰۵۶۲	طرح تفصیلی
	مصبوب:	اداری انتظامی		۳۸۰۵	
	درخواستی:	مسکونی		۳۸۰۵	
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)				
نظریه کمیته کار:					
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست موافقت گردید. ضمناً ضوابط و مقررات آن تابع پهنه واقع در آن خواهد بود.					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)					
موضوع مورد درخواست مطرح و با نظریه کمیته کار موافقت گردید.					
					
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء					
اعضای بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		استاندار:	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ پله ☒ خیر		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
	مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
دعوت شدگان	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:		شهردار:	
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☒ نایبه ☐ خیر			
	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)			
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۶		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸		
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲		تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳		
بند - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۹۰۷۴		تاریخ نامه: ۹۹/۰۲/۳۱		
موضوع بند پنج از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل		
سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل		
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه: 1-10-246-3		
نام متقاضی: شهرداری		پلاک ثبتی: 11842/212		تاریخ جلسه کمیته کار: 99/03/11		
موضوع مورد درخواست:						
تغییر کاربری از آموزشی به ورزشی و مسکونی به آموزشی، پیرو توافقات بین شهرداری و مالک در راستای اجرای بند ۱۱ و ۱۳ مصوبات مورخ ۹۳/۱۲/۱۹ و ۹۷/۰۴/۱۹ کمیسیون ماده ۵						
ملاحظات	موجود:	زمین بایر	سند:	۸۲۰	شرح تفصیلی	
	مصوب:	آموزشی - مسکونی		موجود:		۸۲۰
	درخواستی:	آموزشی - ورزشی		پس از تعریف:		۸۲۰
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)			نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
نظریه کمیته کار:						
موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق لیست کاربری ها و نقشه پیوست موافقت گردید.						
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)						
موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق لیست کاربری ها و نقشه پیوست با نظر کمیته کار موافقت گردید.						
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):						
میزان مساحت کاربری آموزشی افزایش یافته و شکل هندسی آن اصلاح گردید.						
محل امضاء						
اعضای با حق رای	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		رئیس شورای اسلامی شهر:		
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر ☒		رئیس سازمان نظام مهندسی:		
	شهردار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیرکل اداره محیط زیست:		
	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی		مدیرکل دفتر فنی استانداری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
اعضای بدون حق رای	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		مدیر دعوت شدگان:			
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۶		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲		تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳	
بند ۲۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه:		تاریخ نامه:	
موضوع بند نوزدهم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ					
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی نمونه:	
نام متقاضی: دبیرخانه کمیسیون ماده ۵		پلاک ثبتی:		تاریخ جلسه کمیته کار: 98/11/01	
موضوع مورد درخواست: بررسی و تدوین سند آستانه مغایرت های اساسی طرح تفصیلی شهر قم پیرو نامه شماره ۳۰۰/۷۰۰۱ مورخ ۲۴/۱۲/۹۴ دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری کشور					
وضعیت	موجود:	} : } : } :	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:
	مصبوب:		موجود:		سطح اشغال:
	درخواستی:		پس از تعریف:		تعداد طبقات:
					توضیح:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
نظریه کمیته کار:					
موضوع بررسی و تدوین آستانه مغایرت های اساسی به منظور تدوین چارچوب حفاظت از استانداردهای کیفیت زیستی در شهر قم پیرو الزام دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری مبنی بر تدوین سند آستانه مغایرت مطرح و با توجه به مباحث متفاوت پیرامون این موضوع و احصای ضرورت تهیه ی این سند مقرر گردید کمیسیون ماده ۵ در این خصوص تصمیم گیری نماید					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)					
ضمن تاکید بر لزوم تهیه و تدوین ضوابط مغایرت های اساسی، مقرر گردید ظرف دو هفته آینده دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ با همکاری شهرداری ضوابط مورد نظر را تهیه و در جلسه آتی کمیسیون ماده ۵ مطرح نمایند.					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					

محل امضاء

اعضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر ☒	استاندار:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
	مدیر کل اداره محیط زیست:		
اعضاء بدون حق رای	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: تبیله ☒ خیر ☐	شهردار:
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
	سایر دعوت شدگان:		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

بناظر محترم راه و شهرسازی
تبدیل ملک به زمین شهری
محدوده بافت تاریخی در بافت
صدور پروانه انباری



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۶		تاریخ جلسه: ۹۹/۰۵/۲۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه: ۱۳۷۸۲		تاریخ دعوتنامه: ۹۹/۰۵/۲۳	
بند ۳۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه:		تاریخ نامه:	
موضوع بند هجدهم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نو سازی نمونه:	
نام متقاضی: دبیرخانه کمیسیون ماده ۵		پلاک ثبتی:		تاریخ جلسه کمیته کار:	
موضوع مورد درخواست: اعمال حریم و بستر رودخانه بر روی طرح تفصیلی مطابق طرح ساختاری قم به منظور اصلاح طرح تفصیلی در محدوده پهن فردوس					
وضعیت	موجود:	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصبوب:	موجود:		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	پس از:		تعداد طبقات:	توضیح:
		تعریض:			
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:			
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به ضرورت و اهمیت حفاظت از بستر و حریم رودخانه قم مقرر گردید طرح تفصیلی مطابق طرح ساختاری راهبردی در محدوده فوق الذکر اصلاح و نقشه توسط شهرداری تهیه و به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد. نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) مقرر گردید در محدوده مورد نظر طرح تفصیلی بر اساس حریم اعمال شده در طرح جامع و آخرین نظر مکتوب سازمان آب منطقه ای اصلاح شود در این راستا شهرداری موظف است نقشه حریم را تهیه و جهت ابلاغ به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارسال نماید.					
محل امضاء					
اعضای بدون حق رای	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):			
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر			
	شهردار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر			
اعضای با حق رای	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	سایر دعوت شدگان:			
	سایر دعوت شدگان: موضوع مورد بحث: اصلاح طرح تفصیلی قرار گرفته از نظر صرف و معنی با توجه به صفات هموار کلیه اراضی در محدوده مذکور بسی از ملک مذکور اقدامات				