



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ۴ از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۴	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۱۳۱۱۳	تاریخ نامه: ۹۹/۰۳/۲۴
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۸ - پردیسان - بنوار شهیدان تقوی	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۹-۴۲-۱۲-۸
نام متقاضی: تعاونی مصرف استانداری	پلاک ثبتی: ۱۶۳/۸/۳۶/۶۲۰/۴۵۷۴	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۱/۲۹

موضوع مورد درخواست: افزایش سطح اشغال طبقه زیرزمین و احداث نیم طبقه تجاری داخل طبقه همکف					
ردیف	موجود:	مسکونی	سند:	تراکم مجاز: ۱۳۰٪	توضیحات:
					حدنصاب تفکیک:
					تفکیک پیشنهادی:
					تعداد طبقات:
ردیف	موجود:	تجاری	پس از تعریض:	۱۰۵۲،۷۴	نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست پیرو بند ۲۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۱/۱۲/۰۳ مطرح و با درخواست بدین شرح موافقت گردید:
افزایش میزان کاربری تجاری به میزان ۵۰ درصد تجاری موجود در همکف، بصورت نیم طبقه در طبقه همکف. همچنین با افزایش سطح اشغال طبقات منفی (دو طبقه) به ۸۰ درصد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست پیرو بند ۲۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۱/۱۲/۰۳ مطرح و با درخواست بدین شرح موافقت گردید:
افزایش میزان کاربری تجاری به میزان ۵۰ درصد تجاری موجود در همکف، بصورت نیم طبقه در طبقه همکف. همچنین با افزایش سطح اشغال طبقات منفی (دو طبقه) به ۸۰ درصد موافقت گردید.

محل امضاء					
اعضای بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر			
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
	مدیر کل اداره محیط زیست:				
	مدیر کل دفتر ملی استانداری:				
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر			
اعضای با حق رای	سایر دعوت شدگان:	تذکر: ۱. مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).			
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صرف نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آژانس است			

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۹... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴ تاریخ دعوتنامه: تاریخ نامه: ۹۹/۰۳/۲۵ شماره وارده اداره کل	شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: شماره نامه: ۱۳۴۸۵ شماره وارده اداره کل		
کد طرح: شماره نقشه طرح تفصیلی: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست:		کد نوسازی قطعه: ۹۷ و ۹۶ و ۹۵ و ۱۸ و ۱-۶ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۲۴	
تأیید خط محدوده بافت فرسوده در حد سه قطعه مسکونی با کدهای نوسازی فوق جمعاً به مساحت ۸۳۱ مترمربع			
موجود: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعریف:	
مسکونی		۸۳۱	
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به اینکه قطعات مذکور قبل از اصلاح محدوده بافت فرسوده شهر قم در سال ۹۷، داخل محدوده بافت فرسوده بوده، با درخواست موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به اینکه قطعات مذکور قبل از اصلاح محدوده بافت فرسوده شهر قم در سال ۹۷، داخل محدوده بافت فرسوده بوده، با درخواست موافقت گردید.		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم): به دلیل وقوع در محدوده بافت فرسوده قبل از اصلاح خط مذکور و حقوق مکشبه با درخواست موافقت گردید.	
محل امضاء			
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
شهردار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		رئیس شورای اسلامی شهر:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
سایر دعوت شدگان:		مدیر کل اداره محیط زیست:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان:	

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند <u>۱۱</u> از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره صورتجلسه: ۴	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴		
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:		
شماره نامه: ۹۸/۲۰۵/۲/۴۰۲۶	تاریخ نامه: ۹۸/۰۲/۰۲		
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
		پلاک ثبتی:	کد نوسازی قطعه:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	
موضوع مورد درخواست: اصلاح کاربری قطعاتی واقع در بر محورهای مجهز شهری و محلی که دارای دو نوع کاربری متفاوت می باشند.			
موجود:	موجود:	سند:	طرح تفصیلی
مصبوب:	موجود:	موجود:	تراکم مجاز:
درخواستی:	پس از تعریف:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		توضیح:	
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و مقرر گردید کاربری های مجهز شهری و محلی در قسمت هایی از طرح تفصیلی، که بصورت نوازی در امتداد خیابان قرار دارند تا عمق همان قطعه یا به عمق ۳۰ متر به کاربری مجهز تغییر یابد. بدیهی است این مصوبه شامل همه ی موارد مشابه در طرح تفصیلی شهر قم می گردد.			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و مقرر گردید از تاریخ این مصوبه، کاربری های مجهز شهری و محلی در قسمت هایی از طرح تفصیلی شهر قم، که بصورت نوازی در امتداد خیابان قرار دارند تا عمق همان قطعه در وضع موجود بدون لحاظ تجمیع، تسری یابد بدیهی است ضوابط آن نیز تابع ضوابط مربوط به کاربری های مجهز شهری و محلی خواهد بود.			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء			
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	رئیس شورای اسلامی شهر:	امضاء با رأی امضاء با رأی
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیرکل اداره محیط زیست:	
شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).		سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
 بند "مورتلجسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم"
 موضوع بند ۷ از دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۴	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۴۰۳۸	تاریخ نامه: ۹۸/۰۲/۰۲
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
شماره سامانه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۷-۱۳۲-۶
نام متقاضی: ترابی اردکانی	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۱۴

موضوع مورد درخواست: تغییر ضوابط ساختمانی به شرح افزایش سطح اشغال و تعداد طبقات

ردیف	موضوع	مسکونی تراکم متوسط		سند:	موجود:	پس از تعریف:
		موجود:	موجود:			
		مصوب:	موجود:			
		درخواستی:	موجود:			
	مسکونی تراکم زیاد					
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نظریه کمیته کار:
 موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با افزایش یک طبقه مطابق پلاک های مجاور، (بصورت ۵ طبقه روی پیلوت و زیرزمین)، مقرر گردید سطح اشغال مطابق طرح تفصیلی مصوب رعایت گردد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
 موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست، مخالفت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضای هیئت مدیره شورای اسلامی شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): ☒ بله ☐ خیر	استانداری:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
	مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده یافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
اعضای هیئت مدیره شورای شهر:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	شهردار:	اعضای هیئت مدیره شورای شهر:
	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده یافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ۸ از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۴	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:
شماره نامه: ۴۹۶۴۱	تاریخ نامه: ۹۸/۰۹/۱۷
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری -	پلاک ثبتی: ۱۱۹۱۵
کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۳-۱۰۳-۱	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۳/۱۴
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴ خیابان رسالت	شماره سامانه: ۳۸۹۶

موضوع مورد درخواست: اصلاح بند ۱۷ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۰۴/۰۸ در خصوص خروج تعداد ۴۲ قطعه باغ از محدوده شهر قم، سپس تغییر کاربری به مسکونی

موجود:	زرعی	سند:	۶۰۰۰	شرح تفصیلی	تراکم مجاز:	جدنصاب تفکیک:
مصبوب:	باغ	موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	مسکونی	پس از تعریف:			تعداد طبقات:	توضیح:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به اعلام کتبی جهاد کشاورزی استان، مبنی بر اصلاح کاربری زمین مورد نظر از باغ به زراعی، با درخواست موافقت گردید. مضافاً اینکه مقرر شد در راستای اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها سهم خدمات عمومی در محدوده مورد نظر اعمال گردد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و با توجه به اعلام کتبی جهاد کشاورزی استان، مبنی بر اصلاح کاربری زمین مورد نظر از باغ به زراعی، با درخواست موافقت گردید. مضافاً اینکه مقرر شد در راستای اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها سهم خدمات عمومی در محدوده مورد نظر اعمال گردد. و ضوابط آن تابع پهنه مسکونی مجاور می باشد.

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نامه شماره ۹۹/۲۵۴۱ مورخ ۹۹/۰۲/۲۹ جهاد کشاورزی استان به عنوان مرجع تشخیص نوعیت اراضی شهری مبنی بر اصلاح کاربری از باغ به زراعی ملاک عمل قرار گرفته است. و در ادامه کمیسیون با تغییر کاربری از زراعی به مسکونی و خدمات عمومی مطابق موازین ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها موافقت کرده است.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ پنه ☐ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ پنه ☐ خیر ☐	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند ۴ از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴	شماره صورتجلسه: ۴	کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ دعوتنامه:	شماره دعوتنامه:	پلاک ثبتی:	کد نوسازی قطعه: ۵-۶-۲۲۵-۲۶
تاریخ نامه: ۹۸/۰۹/۲۱	شماره نامه: ۵۰۶۲۸	نام متقاضی: شهرداری	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۰۹/۲۴
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع مورد درخواست:	تغییر کاربری از باغ به مسکونی پیرو بند ۱۷ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۰۴/۰۸ مبنی بر خروج تعداد ۴۲ قطعه باغ از محدوده شهر قم

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱ - خیابان صدوق	شماره سامانه:	شرح تفصیلی:	مسند:	موجود:	بایر:	موجود:	مصوب:	درخواستی:	مسکونی:
		تراکم مجاز:	۲۵۸۵	موجود:	باغ	موجود:	باغ	مسکونی	پس از تعریض:
		سطح اشغال:							
		تعداد طبقات:							
		توضیح:							



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. ضوابط آن تابع پهنه مسکونی مجاور می باشد.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):
نامه جهادکشاورزی استان به شماره ۹۶/۱۶۴۱۴ تاریخ ۹۳/۰۶/۰۲ مبنی بر اصلاح کاربری از باغ به زراعی ملاک تصمیم گیری قرار گرفته است. در ادامه نیز کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری از زراعی به مسکونی موافقت کرده است.

محل امضاء

مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):
مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:
در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

شهردار:

اعضاء بنیون فوق رای

اعضاء با رای

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آرای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه: ۴	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۷ از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
شماره دعوتنامه:	تاریخ دعوتنامه:	
شماره نامه: ۵۱۲۷۵	تاریخ نامه: ۹۸/۰۹/۲۴	
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه ۱-۱۸-۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۵-
نام متقاضی: شهرداری	پلاک نشتی: 11395/48	تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۸/۱۰/۲۲	

موضوع مورد درخواست: تعبیر کاربری از صنعتی به کارگاهی و کاهش حد نصاب تفکیک از ۵۰۰ مترمربع به نصاب قطعات مندرج در نقشه تفکیکی توافقات سال ۹۳ (نقشه پیوست می باشد)			
پلاک نشتی	موجود:	کارگاهی	سند: ۸۱۴۵
	مصبوب:	کارگاهی	موجود: ۶۷۲۳
	درخواستی:		پس از تعریف: ۶۷۲۳
	موضوع مورد درخواست: تعبیر کاربری از صنعتی به کارگاهی و کاهش حد نصاب تفکیک از ۵۰۰ مترمربع به نصاب قطعات مندرج در نقشه تفکیکی توافقات سال ۹۳ (نقشه پیوست می باشد)		



نقشه مربوط به موقعیت ملک:	نظریه کمیته کار:
	موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق لیست و نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق لیست و نقشه پیوست موافقت گردید.
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
با وجه به نوع فعالیت های کارگاهی در محدوده مورد نظر با درخواست موافقت گردید	

محل امضاء		استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار:
سایر دعوت شدگان:		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ازنمی است.		



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
 بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
 موضوع بند: از دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع طی بند: کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

شماره صورتجلسه: ۴
 شماره دعوتنامه:
 شماره نامه: ۵۲۸۱۵

تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴
 تاریخ دعوتنامه:
 تاریخ نامه: ۱۳۹۷/۱۰/۱۶
 تاریخ وارده اداره کل

شماره وارده اداره کل

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره سامانه:

کد نوسازی قطعه:

تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۷/۱۰/۲۳

شماره نقشه طرح تفصیلی:

پلاک ثبتی:

نام متقاضی: شهرداری

موضوع مورد درخواست:

افزایش تراکم (یک طبقه) برای قطعات واقع در جبهه اول بر شمالی بلوار تعاون

جدنصاب تفکیک:

تراکم مجاز:

تفکیک پیشنهادی:

سطح اشغال:

توضیح:

تعداد طبقات:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با موضوع درخواست، مقرر گردید سایر ضوابط طرح تفصیلی رعایت گردد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و با تغییر بهینه تراکم مسکونی از تراکم متوسط به تراکم زیاد (افزایش یک طبقه) برای قطعات مسکونی واقع در جبهه اول بر شمالی بلوار تعاون موافقت گردید. همچنین مقرر گردید صدور مجوز خدمات محله ای در اینگونه قطعات ممنوع گردد و سایر ضوابط مقررات طرح تفصیلی نیز رعایت گردد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):
 مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

استاندار:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی
 در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

شهردار:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

بازیر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
 تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۴ از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع می بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره صورتجلسه: ۴ تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۴	شماره دعوتنامه: تاریخ دعوتنامه: شماره نامه: ۵۶۸۰ تاریخ نامه: ۹۷/۰۵/۱۴	شماره وارده اداره کل: تاریخ وارده اداره کل:	کد طرح: شماره نقشه طرح تفصیلی: نام متقاضی: شهرداری - پلاک ثبتی: قهرمانی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱ - خیابان مصطفی حدت قم		شماره سامانه: کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۳-۷۳-۶ و ۱-۱۰-۲۵۶-۶ تاریخ جلسه کمیته کار: ۹۹/۰۲/۱۴	موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مجهز محلی به مسکونی و افزایش تعداد طبقات
جدول تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	طرح تفصیلی: سند: ۶۴۰ موجود: پس از تعریض:	موجود: مصوب: درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری با تعداد ۸ طبقه روی روی پیلوت و زیر زمین، مقرر گردید سایر ضوابط آن تابع طرح تفصیلی مصوب باشد. در ضمن این پیشنهاد شامل کلیه قطعات مشابه واقع در بر این خیابان که درخواست تغییر کاربری به مسکونی بدهند می شود.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم): با مصوبه ساختمان بلند مرتبه مغایرت دارد.		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و ضمن موافقت با تغییر کاربری بصورت ۸ طبقه روی روی پیلوت و زیر زمین با کاربری مسکونی، مقرر گردید چنانچه سایر قطعات ساخته نشده مشابه واقع در بر این خیابان که درخواست تغییر کاربری به مسکونی بدهند از این مصوبه بهره‌مند خواهد شد. همچنین رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب الزامی است.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	اعضای بدون رای: مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار:	اعضای با رای: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (رای استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان: 	سایر دعوت شدگان:		