



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قم

موافقتنامه

قرارداد اجرای خدمات ثبت اطلاعات اسناد در سامانه جامع

آتیه افراز مشکات

نام پیمانکار:

۳۲۸۰۰

شماره قرارداد:

۱۴۰۲/۰۴/۰۶

تاریخ قرارداد:

غیر عمرانی - برنامه اجرایی ابلاغی سازمان ملی زمین و مسکن

نوع و محل طرح:

فرم قرارداد اجرای خدمات ثبت اطلاعات اسناد در سامانه جامع

۱- نام دستگاه (کارفرما): اداره کل راه و شهرسازی استان قم	
۲- نام نماینده دستگاه: حسین زنجیرانی فراهانی	۳- سمت نماینده دستگاه: مدیر کل
۴- نام شرکت (طرف قرارداد): آتیه افراز مشکات	
شماره ثبت شرکت: ۲۲۲۱۳ تاریخ ثبت شرکت: ۱۴۰۳/۱/۲۶	
شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۱۳۲۴۹۰۹۷	
۵- شماره و تاریخ تعیین صلاحیت شرکت (گواهینامه): ۱۱۵۸۰۲۴۱۶۸۲۵۴۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴	
توسط: اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان قم	
۶- نام نماینده شرکت طرف قرارداد: سید حسین حمیدی عدلی - سیده مریم حمیدی عدلی	
۷- سمت نماینده شرکت طرف قرارداد: رئیس هیئت مدیره - مدیر عامل	
۸- شماره و تاریخ صورتجلسه بازگشایی: بر اساس صورتجلسه اعلام نتایج استعلام بها و پیشنهاد قیمت (سامانه ستاد) مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ مطابق پیوست	
۹- موضوع قرارداد:	
اجرای خدمات ثبت ملک در سامانه سادا، اسکن، پرینت، قیمت گذاری، ثبت سند و بارگذاری و ثبت نهایی. تعداد اسناد دولتی قابل ثبت ۲۲۵۰۰ فقره سند می باشد که ان شرکت می بایست نسبت به ثبت در سامانه سادا - اسکن و پرینت و قیمت گذاری ان و ثبت سند و بارگذاری و ثبت نهایی در سامانه گفته شده در چارچوب استانداردهای فنی و اجرایی قرارداد می باشد.	
۱۰- مدت انجام قرارداد:	
مدت زمان انجام قرارداد از تاریخ امضاء به مدت: ۶ ماه شمسی می باشد	
تبصره ۱: هرگونه تاخیر پیمانکار در انجام تعهدات، مشمول جریمه به میزان یک دهم مبلغ قرارداد به ازای هر برگ یا هر فیلد در هر روز می گردد و از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد.	
۱۱- مبلغ قرارداد:	
۱۱-۱- کل مبلغ قرارداد بنابر شرح خدمات در ماده ۹ قرارداد مبلغ ۱۷,۴۹۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حروف (هفده میلیارد و چهارصد و نود و یک میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد	
۱۲- نحوه پرداخت پس از کسر کلیه کسورات قانونی و اقساط پیش پرداخت:	
تبصره ۱: به این قرار داد پیش پرداخت تعلق نمیگیرد.	
تبصره ۲: ارائه صورت کارکرد به صورت ماهیانه و بر اساس پیشرفت کار می باشد.	
تبصره ۳: هرگونه کسور قانونی متعلق به قرارداد (شامل بیمه و مالیات و غیره) ب عهده پیمانکار می باشد.	
تبصره ۴: پیمانکار متعهد می گردد به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد، ضمانتنامه بانکی معتبر به عنوان حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات قبل از ابلاغ قرارداد در چارچوب تحویل کارفرما نماید. این ضمانت نامه پس از تحویل دائم و کامل موضوع قرارداد و طی دوره تضمین شش ماه پس از اتمام مدت قرارداد در چارچوب مقررات مربوطه مسترد خواهد شد.	
۱۳- روش اصلاح قرارداد:	
۱۳-۱) کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به شرکت طرف قرارداد مبلغ قرار داد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.	
۱۳-۲) کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرار داد با توافق شرکت قرارداد اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت طرف قرارداد اعطا نماید.	
۱۳-۳) کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند اضافه نماید.	

ثبت: ۲۲۲۱۳

۱۴- تعهدات کارفرما:

- ۱-۱۴ کارفرما متعهد می گردد فضای لازم جهت استقرار تجهیزات مورد نیاز بند ۹ قرارداد، ملزومات و نیروی انسانی پیمانکار را حداقل به میزان ۱۲ متر مربع در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۲-۱۴ کارفرما متعهد میگردد حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تحویل دائم کار انجام شده، مطابق شرایط مندرج در ماده ۱۲ مبالغ مربوطه را در وجه پیمانکار پرداخت نماید.
- ۳-۱۴ کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتبا به پیمانکار اعلام می نماید.

۱۵- تعهدات شرکت طرف قرارداد:

- ۱-۱۵ پیمانکار موظف است در راستای اجرای بهینه و مطلوب موضوع قرارداد یک نفر نیرو مجرب و متخصص (با اخذ نظر و تایید کارفرما) در اختیار کارفرما قرار دهد. بدیهی است پرداخت کلیه حقوق و مزایای نیرو به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲-۱۵ پیمانکار متعهد میگردد حداقل چهار دستگاه کامپیوتر بروز مجهز به تعداد چهار دستگاه اسکنر حرفه ای و چهار دستگاه پرینتر پرسرعت و نیروی انسانی واجد شرایط به تعداد حداقل (۶) شش نفر را جهت انجام خدمات موضوع قرارداد در هر روز کاری در محل کارفرما به کار گیرد و کلیه امور مربوط به آموزش پرداخت حق الزحمه و حقوق و سایر مزایای آنها را بعهده بگیرد در هر صورت کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال نیروی انسانی پیمانکار بر عهده ندارد. پیمانکار نیروهای کارشناسی فنی و متخصص موردنظر جهت انجام موضوع قرارداد را پس از ابلاغ قرارداد کتباً و با ذکر مشخصات کامل و ارائه مدارک لازم به اداره کل معرفی نماید. پیمانکار متعهد میگردد در صورت تشخیص اداره کل در چارچوب محدوده و موضوع قرارداد نیروی انسانی مربوطه را تغییر دهد.
- ۳-۱۵ پیمانکار در انجام موضوع قرارداد باید استاندارد اجرائی و فنی قرارداد را رعایت نماید و شرح خدمات مندرج در بند ۹ را قبل از تایید نهایی به تایید دستگاه نظارت (معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان) برساند.
- ۴-۱۵ تامین تجهیزات و هزینه کلیه خدمات، نگهداری پشتیبانی و تامین مواد مصرفی، کاغذ قطعات و لوازم یدکی موردنیاز و حمل و جابجایی آنها به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۱۵ پیمانکار مسئول کلیه آثار ناشی از رفتار و اعمال و حوادث حین کار نیروهای خود بوده و چنانچه به علت قصور و یا هرگونه تخلف خساراتی به اموال کارفرما وارد شود پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده برابر برآورد کارفرما می باشد.
- ۶-۱۵ پیمانکار مکلف است اسناد و اطلاعات در دسترس و در حوزه زیرپوشش قرارداد و کلیه اطلاعات و گزارشات تهیه شده از وضعیت کارفرما را محرمانه تلقی کرده و اصل امانتداری را رعایت نماید و حق تکثیر و نشر و ارائه آن را به اشخاص ثالث و یا افراد بدون مجوز چه داخل اداره کل و یا خارج از اداره کل را ندارد و در صورت عدم رعایت موارد پیشگفته عواقب قانونی در مواجهه با مراجع ذیربط بعهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۵ پیمانکار متعهد میگردد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و موضوع قرارداد نمی باشد و هرگونه تغییر در وضعیت حقوقی خود را حداکثر ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام نماید.
- ۸-۱۵ پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد.
- ۹-۱۵ پیمانکار متعهد میگردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید. و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیاتهای حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
- ۱۰-۱۵ در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

۱۶- نظارت:

- ۱-۱۶ کارفرما موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تأیید بالاترین مقام دستگاه رسیده است، به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.
- ۲-۱۶ کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.
- ۳-۱۶ نظارت بر اجرای تعهدات قانونی شرکت و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.
- ۴-۱۶ ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می گردد تا بر حسن اجرای قرارداد توسط شرکت و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.
- ۵-۱۶ در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که شرکت طرف قرارداد کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و با هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند، بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق کارفرما نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه های موضوع ماده ۱۵-۱۴ اقدام نماید و شرکت حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۱۷- شرایط عمومی قرارداد :

۱۷-۱- در صورت بروز هرگونه سوانح طبیعی و یا غیر طبیعی خارج از اقتدار طرفین اعم از : سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی، طوفان، جنگ و وضع قوانین موثر بر قرارداد، که منجر به توقف روند اجرای قرارداد ناشی از حوادث غیر متقربه شود، مدت توقف اجرای قرارداد ناشی از عوامل مزکور جزو مدت قرارداد محسوب نمیشود.

تبصره ۶: در صورتیکه مدت شرایط متقربه بیش از یک ماه به طول انجامد کار فرما پس از ابلاغ مراتب به پیمانکار مختار به فسخ قرارداد میباشد.

۱۷-۲- به استثنا موارد غیر متقربه که خارج از کنترل پیمانکار میباشد، چنانچه وی بر اساس گزارشات کتبی ناظر در انجام تعهدات موضوع قرارداد قصور و تعلل نماید، اداره کل حق دارد در مرحله اول نسبت به برآورد خسارت و کسر ان از محل مطالبات و یا از محل تضمین های در اختیار اقدام کرده و در صورت تداوم و تکرار عدم اجرای تعهدات، راسا نسبت به فسخ قرارداد عمل نماید.

۱۷-۳- در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

- در مرحله اول پنج درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

- در مرحله دو ده درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

- در مرحله سوم پانزده درصد جریمه از رقم مورد تعهد کسر می شود.

- در مرحله چهارم، کارفرما میتواند راسا در خصوص قصور پیمانکار تصمیم گیری نماید.

۱۷-۴- هر گونه قرارداد که نتیجه آن بکار گیری نیروی انسانی توسط پیمانکار به هر شکل باشد ممنوع است.

۱۸- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱۸-۱- کارفرما:

نشانی : قم- مابین عوارضی قم تهران کاشان -جنب نمایندگی ایران خودرو- اداره کل راه و شهرسازی استان قم

تلفن: ۰۲۵-۳۶۶۶۰۰۰۱ الی ۱۵

۱۸-۲- نشانی شرکت طرف قرارداد:

نشانی: قم- ۳۰ متری قائم -بین کوچه ۱ و ۳- ساختمان غدیر -طبقه ۱ واحد ۲ تلفن: ۰۲۵۳۲۹۰۲۲۷۰ موبایل: ۰۹۹۱۲۹۵۵۸۲۶

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

۱۹- امضاء طرفین قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ بند و ۵ نسخه تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

مهر و امضاء نماینده شرکت :
سید حسین حمیدی عدلی سیده مریم حمیدی عدلی
رئیس هیئت مدیره - مدیر عامل
شرکت آتیه افراز مشکات

امضاء نماینده کارفرما:
حسین زنجیرانی فراهانی
مدیر کل راه و شهرسازی استان قم