

موافقتنامه

پروژه: تهیه، حمل، باراندازی و نصب جمعا ۶ دستگاه پله برقی مجتمع های تجاری ۲ و ۳ پردیسان مطابق
مشخصات فنی نقشه و محل نصب

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان قم به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن

پیمانکار: بهران آسانبر

شماره قرارداد: ۵۳۴۰۵

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱



این موافقتنامه ، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ ، بین **اداره کل راه و شهرسازی استان قم** به نمایندگی آقای حسین زنجیرانی فراهانی به نشانی قم، مابین عوارضی اتوبان قم - تهران و قم - کاشان، جنب نمایندگی ایرانخودرو ، که در این پیمان ، کارفرما نامیده می شود از یک طرف ، و شرکت بهران آسانبر با شماره ثبت ۱۴۵۶۸۰ ، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۸۶۰۶۱ ، با شماره اقتصادی ۴۱۱۱۴۵۵۴۱۹۱۹ به نشانی تهران، شهرک غرب، بلوار شریفی، توحید ۱، پلاک ۲۰ کد پستی: ۱۴۶۶۹۹۳۶۱۸ که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود ، از طرف دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، در شهر قم منعقد گردید. در این موافقتنامه ، کلمات و عبارتها ، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان ، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱ - موضوع پیمان

عبارت است از انجام خدمات تامین مصالح و تجهیزات^۲، انجام کارهای ساختمان و نصب، پیشراه اندازی^۳، راه اندازی^۴ و سایر خدمات ، به شرح درج شده در اسناد و مدارک پیمان از جمله پیوست ۱۰ ، برای تهیه، حمل، باراندازی و نصب **جمعاً ۶ دستگاه پله برقی مجتمع های تجاری ۲ و ۳ پردیسان مطابق مشخصات فنی نقشه و محل نصب**

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع تشکیل دهنده پیمان بین طرفین بوده و هریک به عنوان جزوی از پیمان محسوب می شود. در صورت بروز تناقض، اختلاف و ابهام، اولویت بین اسناد و مدارک به ترتیب زیر خواهد بود:

الف - موافقتنامه حاضر

ب - شرایط عمومی^۵

ج - شرایط خصوصی^۶

د - پیوست ها (با استنتاج منطقی از عنوان و مفاد هر پیوست و ارتباط موضوعی آن با تناقض یا اختلافی که بروز نموده است، اولویت پیوست ها مشخص می شود. در این راستا در خصوص مبلغ پیمان، پیوست شماره ۱ پیمان و در خصوص کارهای پیمان، پیوست شماره ۱۰ بین دیگر پیوست ها دارای اولویت می باشند).

هـ) سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تأیید دو طرف پیمان می رسد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان

۳-۱- کارفرما در برابر انجام تعهدات پیمانکار مطابق پیمان، مبلغ پیمان را که شامل بخش های ریالی زیر است، به پیمانکار می پردازد؛ مبلغ پیمان شامل مبلغ مشروط نیز می باشد.

مبلغ ریالی: ۱۴۱۳۲۸۰۰۰۰۰۰ (به عدد) **یکصد و چهل و یک میلیارد و سیصد و بیست و هشت میلیون ریال** (به حروف)

تفکیک مبلغ پیمان ، طبق پیوست ۱، است.

مبلغ مشروط^۷: مبلغی به شرح زیر که مطابق ماده ۵۴ شرایط عمومی و پیوست شماره ۱۷ پیمان بوده و جزو مبلغ پیمان می باشد. درج مبلغ مشروط در پیمان، هیچ گونه تعهدی برای کارفرما در برابر پیمانکار ایجاد نمی کند.

جمع مبلغ مشروط در بخش های ریالی و ارزی که در این بند درج می شود نمی تواند از ۱۰ (ده) درصد مجموع مبلغ پیمان در بخش های ریالی و ارزی مندرج در بند ۳-۱ موافقتنامه تجاوز نماید.

۳-۲- تغییر مبلغ پیمان: **مبلغ پیمان مطابق ماده ۵۶ شرایط عمومی تغییر می یابد.**



ماده ۴ - نحوه پرداخت

- ۴-۱- پرداختها به پیمانکار ، طبق مفاد پیمان و با رعایت پیوست شماره ۵ پیمان انجام می شود.
- ۴-۲- در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار اسنادی است، نحوه گشایش اعتبار اسنادی و موارد مربوط، طبق پیوست ۷ پیمان است.
- ۴-۳- در مواردی که بخشی از مبلغ پیمان به ارز خارجی تعیین شده باشد، مطابق ماده ۵۵ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۵ - تاریخ شروع اعتبار ، شروع کار و مدت پیمان

۵-۱- تاریخ شروع اعتبار:

این پیمان پس از تسلیم تضمین انجام تعهدات، امضای پیمان و مبادله (یا ابلاغ از سوی کارفرما) معتبر و نافذ است. تسلیم تضمین انجام تعهدات قبل از امضا و مبادله پیمان الزامی است.

۵-۲- تاریخ شروع کار:

تاریخ شروع کار حداکثر ۲۸ (بیست و هشت) روز پس از تاریخ شروع اعتبار پیمان است که باید توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود. در غیر این صورت، پایان مهلت ۲۸ (بیست و هشت) روز، تاریخ شروع کار تلقی می شود. تاریخ صدور ابلاغیه شروع کار توسط کارفرما نباید کمتر از ۱۴ (چهارده) روز قبل از تاریخ شروع کار باشد.

تبصره: چنانچه شروع کار منوط به تحقق شرایطی از جمله پرداخت بخشی از پیش پرداخت^۸ پس از ارائه تضمین پیش پرداخت توسط پیمانکار، گشایش اعتبار اسنادی یا تحویل زمین توسط کارفرما باشد، باید این شرایط و مهلت کارفرما برای ابلاغ تاریخ شروع کار، در شرایط خصوصی بیان شود. در صورت عدم تحقق شرایط شروع کار توسط کارفرما مطابق شرایط خصوصی، پیمانکار می تواند مطابق ماده ۶۹ شرایط عمومی، پیمان را خاتمه دهد.

۵-۳- مدت پیمان و مدت دوره مسئولیت رفع نقص

مدت پیمان که همان مدت اجرای کار می باشد از تاریخ شروع کار تا تاریخ تحویل موقت^۹ بوده و ۳ ماه است.

مدت دوره مسئولیت رفع نقص مدت زمان بین تحویل موقت تا تحویل قطعی بوده و ۱۲ ماه است.

برنامه زمانی کلی مشتمل بر برنامه کلی بخش های کار (تأمین مصالح و تجهیزات، ساختمان و نصب) و جزئیات مقاطع زمانی قسمت های اصلی کار^{۱۰}، در پیوست شماره ۱۴ پیمان مشخص شده است. تغییرات مدت پیمان، تابع ماده ۶۴ شرایط عمومی خواهد بود.

تبصره: مفاده ماده های اشاره شده در بند ۲-۷۷ شرایط عمومی، مستقل از اعتبار پیمان حاضر بوده و در هر حال طرفین ملزم به رعایت آنها می باشند.

۵-۴- خسارت تأخیر در انجام به موقع کار:

در صورت تأخیر پیمانکار در اتمام به موقع کار یا قسمت های اصلی کار با لحاظ ماده ۶۶ شرایط عمومی، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در انجام کار به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی است. مجموع مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها حداکثر درصد مبلغ پیمان مندرج در بند ۳-۱ موافقت نامه می باشد.

۵-۵- پاداش تسریع کار

به ازای هر روز تسریع در تکمیل کارهای موضوع پیمان، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی^{۱۱} مرتبط با جزء ۴-۲-۱-۳ شرایط عمومی، پاداش تسریع کار محاسبه و به پیمانکار پرداخت می شود. مجموع مبلغ مربوط به پاداش تسریع کار^{۱۲} حداکثر * درصد مبلغ پیمان مندرج در بند ۳-۱ موافقت نامه است.



ماده ۶ - حد مسئولیت مالی پیمانکار

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان، موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی، معادل ۱۰۰ (صد) درصد مبلغ نهایی پیمان است مگر در شرایط خصوصی مبلغ دیگری درج شود.

تبصره: مسئولیت مالی پیمانکار در مواردی که تعهداتش تعمداً توسط وی نقض شود و یا سهل انگاری از طرف پیمانکار در انجام تعهداتش صورت پذیرفته باشد، محدود به حد مشخص شده در این ماده نمی باشد.

ماده ۷- مشاور کارفرما

مهندس مشاور، در ارتباط با ماده ۵۰ شرایط عمومی، برعهده حوزه معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان قم است. حدود اختیارات مشاور کارفرما در پیوست ۸ بیان شده است.

مهر و امضا نمایندگان مجاز شرکت بهران آسانبر

نام و نام خانوادگی نائب رئیس هیئت مدیره: آقای عباس شاکری



کارفرما

نام و نام خانوادگی: حسین زنجیرانی فراهانی
سمت: مدیر کل راه و شهرسازی استان قم

