



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان قم

موافقت نامه

موضوع قرارداد:

پروژه خدمات ژئوتکنیک کنترل کیفی بتن و مصالح در پروژه ساختمان تجاری اداری
غدير قم

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان قم

مهندس مشاور: شرکت سازند خاک و بی فیدار

شماره: ۴۵۵۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۸

شماره طرح تامین اعتبار: از محل اعتبارات غیرعمرانی - سازمان علی زمین و مسکن

عنوان طرح در موافقت نامه تامین اعتبار:

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده (۲) آن که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، در تاریخ بین اداره کل راه و شهرسازی استان قم آقای حسین زنجیرانی فراهانی به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۶۲۶۷۸ که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت خدمات مشاوره سازند خاک و پی فیدار به شماره ثبت ۱۳۹۶۵ با کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۴۹۹۴۸۴۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۶۸۴۱۰ دارای گواهینامه صلاحیت خدمات فنی آزمایشگاهی از سازمان نظام مهندسی (وزارت راه و شهرسازی) به شماره ۰۰۰۱۹-۳۵-۱۸ مورخه ۱۳۹۵/۰۲/۱۳ به نمایندگی آقایان مهدی خوش آمدی با کد ملی ۰۳۸۰۸۰۶۵۳۳ با سمت رئیس هیئت مدیره و محمدرضا لاری پور با کد ملی ۰۳۸۲۰۹۹۳۵۴ با سمت مدیرعامل که از این پس مشاور نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام از خدمات آزمایشگاه برای: پروژه خدمات ژئوتکنیک کنترل کیفی بتن و مصالح در پروژه ساختمان تجاری اداری غدیر قم که شرح آن در پیوست (۱)، تعیین شده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر

۲-۲- شرایط عمومی: (موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح نشریه شماره ۱۰۱/۱۰۷۷۲۶ مورخه ۱۳۸۲/۶/۸ سازمان برنامه و بودجه) به شرح پیوست

۳-۲- پیوستها:

پیوست ۱- شرح موضوع قرارداد به شرح پیوست

پیوست ۲- شرح خدمات به شرح پیوست

پیوست ۳- حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن (تعرفه خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح سال ۱۴۰۱) به شرح پیوست

پیوست ۴- برنامه زمانی کلی. به شرح پیوست

پیوست ۵- شرایط خصوصی. به شرح پیوست

پیوست ۶- سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار. به شرح پیوست

۴-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود.

۵-۲- مدارک و گزارشهای مصوب.

در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک منضم به قرارداد، اولویت به ترتیب با موافقتنامه، شرایط عمومی و پیوستها می‌باشد. در صورت وجود دوگانگی بین پیوستهای قرارداد، اولویت با پیوست مرتبط با موضوع مربوط می‌باشد.

ماده ۳- مدت

مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده (۲) شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، به شرح زیر است:

الف - ۱۲ ماه شمسی

مدت‌های یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده (۱۹) شرایط عمومی خواهد بود.

سازند خاک و پی فیدار (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۹۶۵

ماده ۴- حق الزحمه

۴-۱- برآورد مبالغ اولیه حق الزحمه قسمت‌ها و مراحل مختلف خدمات، به شرح زیر است:
الف) بر اساس آنالیز پیوست شماره ۳ و تعرفه‌های سازمان برنامه و بودجه کشور به مبلغ ۷/۹۷۵/۹۶۲/۷۷۶ ریال (هفت میلیارد و نهصد و هفتاد و پنج میلیون و نهصد و شصت و دو هزار و هفتصد و هفتاد و شش ریال) است.

مبلغ قرارداد:

براساس قیمت پیشنهادی مشاور، مبلغ ۷/۹۷۵/۹۶۲/۷۷۶ ریال (هفت میلیارد و نهصد و هفتاد و پنج میلیون و نهصد و شصت و دو هزار و هفتصد و هفتاد و شش ریال) می باشد که براین اساس ضریب پیمان ۱ خواهد بود.
ب) کسورات قانونی بر مبنای طرح‌های غیر عمرانی و بر عهده آزمایشگاه است.

ماده ۵- تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- مهندس مشاور، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تسهیلات لازم برای انجام این خدمات است.
۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

ماده ۶- نشانی

نشانی کارفرما: قم - مابین عوارضی آزادراه قم - تهران و قم - کاشان - جنب نمایندگی ایران خودرو حسینی - ۳۶۶۶۰۰۰۱ الی ۵
نشانی مهندس مشاور: قم - جاده اراک - کوچه اول - کوچه وفا - پلاک ۰۲۵۳۲۵۰۳۳۳۳ تلفن ۰۲۵۳۲۵۰۳۳۳۳ همراه: ۰۹۱۲۱۵۳۵۲۵۷
هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۷- شمار نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۶ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

مشاور
شرکت سازند خاک و پی فیدار
مهدی خوش آمدی رئیس هیئت مدیره
محمد رضا لاری پور مدیر عامل



سازند خاک و پی فیدار (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۹۶۵

کارفرما
حسین زنجیرانی فراهانی
مدیر کل راه و شهرسازی استان قم

ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان قم					
ردیف بها	شرح	واحد	تعداد	قیمت واحد (ریال)	جمع (ریال)
۳۰۷۰۱	درین یک سر فولاد (میلگرد)	محل	۳۰۰	۳۵۸,۰۰۰	۱۰۷,۴۰۰,۰۰۰
۳۰۷۰۴	چوبین وین و استخوان فولاد	آزمایش	۱۰۰	۳۷۸,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰
۳۰۷۰۵	تعیین مقاومت کششی و درصد ازدیاد طولی فولاد پس از گسیختگی	نمونه	۱۰۰	۲,۴۸۱,۰۰۰	۲۴۸,۱۰۰,۰۰۰
۳۰۷۰۷	آزمایش خم کردن فولاد	نمونه	۱۰۰	۸۳۰,۵۰۰	۸۳,۰۵۰,۰۰۰
۶۰۱۰۳	تجهیز کارگاه برای نمونه برداری - نمونه گیری و با انجام آزمایشهای فعل شده (بجز آزمایشهای کنترل کیفیت جوش و اتصالات فیزی)	روز	۶۳	۱۵,۳۱۱,۰۰۰	۹۶۴,۵۹۳,۰۰۰
۶۰۱۰۱	حمل و نقل و تجهیزات و افراد به منظور نمونه برداری - نمونه گیری و با انجام آزمایش	کیلومتر	۶۰۰۰	۶۴,۲۰۰	۳۸۵,۲۰۰,۰۰۰
۶۰۵۰۲	نمونه گیری از بتن تازه در محل	دفعه	۲۵۰	۲,۵۰۲,۰۰۰	۸۷۵,۵۰۰,۰۰۰
۶۰۵۰۳	تعمین و رفع (الساب اودمانی بتن) (در صورت نیاز در محل	نمونه	۲۵۰	۴۶۹,۵۰۰	۱۱۷,۲۷۵,۰۰۰
۳۰۴۰۷	نگهداری نمونه های ساخته شده بتن در آزمایشگاه با شرایط مرطوب هر نمونه	روز - نمونه	۲۷۰۰۰	۷۱,۷۰۰	۳,۳۹۹,۹۰۰,۰۰۰
۳۰۴۱۵	تعیین مقاومت فشاری نمونه سگسی بتن	نمونه	۱۳۵۰	۷۷۰,۰۰۰	۹۶۳,۵۰۰,۰۰۰
۷	جمع خدمات بدون احتساب هزینه تهیه گزارش				۷,۱۵۱,۴۱۸,۰۰۰
۴۰۳۰۱	تعمین و ارائه گزارش نتایج آزمایشگاهی نسبت به کل مبلغ خدمات انجام شده از فصل سوم و ششم (د)			۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (د)	۵۰۳,۵۹۹,۲۶۰
۹	ضریب مختلفه برای فصل های ۱ و ۳ و ۶			۱۳۷,۰۰۰ F	۳۳۰,۹۴۵,۵۱۶
جمع کل حق الزحمه با احتساب تخفیف					۷,۹۷۵,۹۶۲,۷۷۶
				ریال	

مهندسین مشاور
خاک و پی
سهایی خاص (ثبت: ۳۲۸۹)

سرانند خاک و پی قیدار (سهام خاص)
شماره ثبت: ۱۳۹۶۵

پیوست ۴

برنامه زمانی کلی

برنامه زمانی ارائه خدمات موضوع قرارداد حاضر، به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.

– مدت اولیه قرارداد: ۱۲ ماه شمسی

– مدت اولیه قرارداد شامل روزهای عادی و تعطیل می باشد.

– مدت های یاد شده تابع تغییرات مدت موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاور خواهد بود.

سازند خاک و پی فیدار (بهاس خاص)

۱۳۹۵/۰۵/۱۳

پیوست ۵

شرایط خصوصی

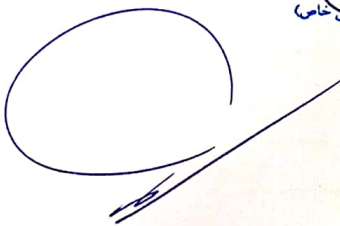
۱. محل مناسب (شامل دو اتاق آزمایشگاه و یک دفتر کار همچنین محل استقرار شیفت شب در صورت ضرورت) و تسهیلات لازم (برق، آب، وسایل سرمایش و گرمایش، یک خط تلفن، اینترنت، ملزومات اداری و رایانه) برای استقرار آزمایشگاه در کارگاه. محل سکونت و غذای کاردان فنی توسط کارفرما تامین می گردد.
۲. احداث راه دست یابی به محل گمانه های حفاری و آزمایش های صحرایی حداقل مناسب برای عبور تراکتور به عهده کارفرما می باشد.
۳. کارگران مورد نیاز آزمایشگاه مستقر در کارگاه (حداقل ۲ نفر) توسط کارفرما تامین و تمامی هزینه های مربوط به عهده کارفرما می باشد.


سازند خاک و پی قیدار (سهاس خاص)
شماره ثبت: ۱۳۹۶۵۱

پیوست ۶

سازمان و اسامی کلیدی انجام کار

- اسامی عوامل کلیدی انجام کار بر اساس شرایط عمومی پیمان برای انجام خدمات موضوع پیمان با توجه به ابلاغ هر مرحله از کار به کارفرما ارائه خواهد شد.
- طبق ماده ۲۴ آیین نامه خرید خدمات مشاوره، اسامی کلیدی انجام کار می بایست دارای مدرک دانشگاهی یا پروانه کارشناسی رسمی یا پروانه نظام مهندسی و یا گواهی نامه مهارت مرتبط با خدمات مشاوره مورد نیاز باشند



سازند خک ویی فیدار (سای خاس)
نماره ثبت ۱۳۹۶۵

فهرست کارکنان کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی
۱	محمد رضا لاری پور	مدیر عامل	کارشناس ارشد سازه
۲	سلمان خوش آلودی	کارشناس	کارشناس ارشد مهندسی
۳	فاطمه مراحمان	کارشناس	کارشناس ارشد مهندسی
۴	علی کریمی	کارشناس	کارشناس عمران

- طبق ماده ۲۴ آیین نامه خرید خدمات مشاوره:
- کارکنان کلیدی شرکت برای انجام کار می بایست دارای مدرک دانشگاهی یا پروانه کارشناسی رسمی یا پروانه نظام مهندسی و یا گواهی نامه مهارت "مرتبط با خدمات مشاوره مورد نیاز" باشند



بسمه تعالی

صورت جلسه انتخاب مشاور مطابق ماده ۲۴ آیین نامه خرید خدمات مشاوره مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

پروژه خدمات ژئوتکنیک کنترل کیفی بتن و مصالح در پروژه ساختمان تجاری اداری غدیر قم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۱۰/۶۵۰۳۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ با موضوع استعلام قیمت در خصوص پروژه خدمات ژئوتکنیک کنترل کیفی بتن و مصالح در پروژه ساختمان تجاری اداری غدیر قم و پاسخ شرکت سازند خاک و پی فیدار طی نامه شماره ۴۰۲۳۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ (ثبت دبیرخانه ۶۵۹۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۴) مطابق اسناد پیوست، بدینوسیله با توجه به سوابق و صلاحیت و قیمت پیشنهادی شرکت مذکور، مطابق با ماده ۲۴ آیین نامه خرید خدمات مشاوره، نسبت به عقد قرارداد با آن شرکت و به مبلغ ۷/۹۷۵/۹۶۲/۷۷۶ ریال (هفت میلیارد و نهصد و هفتاد و پنج میلیون و نهصد و شصت و دو هزار و هفتصد و هفتاد و شش ریال) موافقت گردید و مقرر شد سایر اقدامات لازم و اخذ تاییدیه در قالب سامانه ستاد در این خصوص صورت پذیرد.

مهران اسدی
سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

علی اکبر نور صالحی گرکانی
سرپرست معاونت مهندسی و ساخت

۱۴۰۲/۱۲/۲۲

تصویب می شود:
حسین رنجبرانی فراهانی
مدیر کل راه و شهرسازی استان قم


سازند خاک و پی فیدار (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۹۶۵