

[illegible]

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:																										
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:																										
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۳۹۸	شماره نامه: ۶۹۱۱۱	پند ۳۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم																										
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع پند از دستور کار کمیسیون																										
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱-۹۲-۱۰۷-۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:																								
		تاریخ جلسه کمیته کار:	۱۰۲۵/۹۰۰/۹۲۴	نام متقاضی: شهرداری																								
موضوع مورد در خواست:																												
احداث بنا بصورت چهار طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۹۰ درصد																												
<table border="1"> <tr> <td>ردیف</td> <td>توضیح:</td> <td>تعداد طبقات:</td> <td>سطح اشغال:</td> <td>تراکم مجاز:</td> <td>طرح تفصیلی</td> </tr> <tr> <td>۱</td> <td>حذفیات تفکیک:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>تفکیک پیشنهادی:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>توضیح:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ردیف	توضیح:	تعداد طبقات:	سطح اشغال:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	۱	حذفیات تفکیک:					۲	تفکیک پیشنهادی:					۳	توضیح:					سند: ۲۱۲/۳ موجود: ۱ پس از ترمیم: ۱	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: احداث بنا بصورت چهار طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۹۰ درصد مخالفت گردد بد		
ردیف	توضیح:	تعداد طبقات:	سطح اشغال:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی																							
۱	حذفیات تفکیک:																											
۲	تفکیک پیشنهادی:																											
۳	توضیح:																											
توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) طرح مجدد در کمیته فنی																										
محل اشغال																												
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:																										
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:																										
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	شهردار:																										
مدیر کل دفاتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	تذکره ۱: معوقات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم مکتوب می شود).																										
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	تذکره ۲: در تصویب معوقات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.																										
سایر دعوت شدگان:																												

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	 دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۲ موراجله کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	کد طرح:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:		نام متقاضی: شهرداری
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۳۳۲	۷۳۱۷۱	کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۴-۲۰-۲۳		موضوع مورد درخواست:
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی: ۱-۵۹۹/۲۰
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				

احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۰ درصد و زیر زمین با سطح اشغال ۸۰ درصد.

حذفیات تکمیلی:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند	زمین
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:		موجود:	مصرف:
توضیح:	تعداد طبقات:		پس از ترمیمی:	درخواستی:



نظریه کمیته کار:
با درخواست مخالفت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته فنی تأیید گردید

توضیحات دیرخانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون خدمات امور شهری استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل بافت تاریخی:
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم کشاورزی و امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.)
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

 جمهوری اسلامی ایران وزارت فرهنگ و آثار ملی		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: پنجمین جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سلبه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸ تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۲/۲۸ شماره وارده اداره کل	شماره صورتجلسه: ششم شماره دعوتنامه: ۱۲۴۵۷ شماره نامه: ۷۲۰۲۸	کد طراحی: ۷-۵-۳۳-۱۸ شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۵۸۲/۱۴ پلاک ثبتی: ۱۵۸۲/۱۴	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست:	
توضیحات:		تغییر کاربری از آموزشی مذهبی به مسکونی.	
تصدیق:	تعداد طبقات:	سند:	زمین:
تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز:	موجود:	مصوب:
نقشه:	طرح تفصیلی:	پس از ترمیمی:	در خواستی:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سلبه جایگزین با همان کاربری: (متر مربع)	
توضیحات:		نظریه کمیته کار:	
توضیحات:		بادر خواست موافقت گردید	
توضیحات:		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	
توضیحات:		نظر کمیته فنی تایید و مقرر گردید نحوه احداث ساختمان مطابق بافت پیرامونی رعایت	
توضیحات:		محرز	

محل اشله:		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		شهردار:	
مدیر کل اداره محیط زیست:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای مجاز اجرا می‌باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، چسب یک رای محسوب می‌شود.)	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:	

 شهرداری شیراز		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۲۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون		شماره صورتجلسه: ششم شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷ شماره نامه: ۷۳۴۱۳ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸ تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۲/۲۵ تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع می بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ شماره نقشه طرح تفصیلی: ۵-۳-۴۴-۳۸ پلاک ثبتی: ۱۱۲۱۱/۲۳		کد توزاری قطعه: ۵-۳-۴۴-۳۸ تاریخ جلسه کمیته کار:		طرح تفصیلی سند موجود: ۱۸۵ پس از تعریف:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	
نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از صنعتی به تجاری و احداث بنا به صورت شش طبقه تجاری بر روی همکف تجاری و دو طبقه منفی جهت تأمین پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد.		زمین مصوب: درخواستی:		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		حداثت تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	
نظریه کمیسیون: (تنظیم و بحث آراء در محل کمیسیون) تهیه طرح موضوعی برای پهنه عالییاف توسط شهرداری		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
درصد: ۴۰۰		درصد تراکم: ۴۰۰		محل امضاء:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاون امور عمرانی:		رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
شهردار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل اداره محیط زیست:	
تذکر: ۱- معمولات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)		مدیر کل معمرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی:		مدیر کل معمرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر: ۲- در تصویب معمولات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده معمرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شدگان:		سایر دعوت شدگان:		سایر دعوت شدگان:	

[illegible]

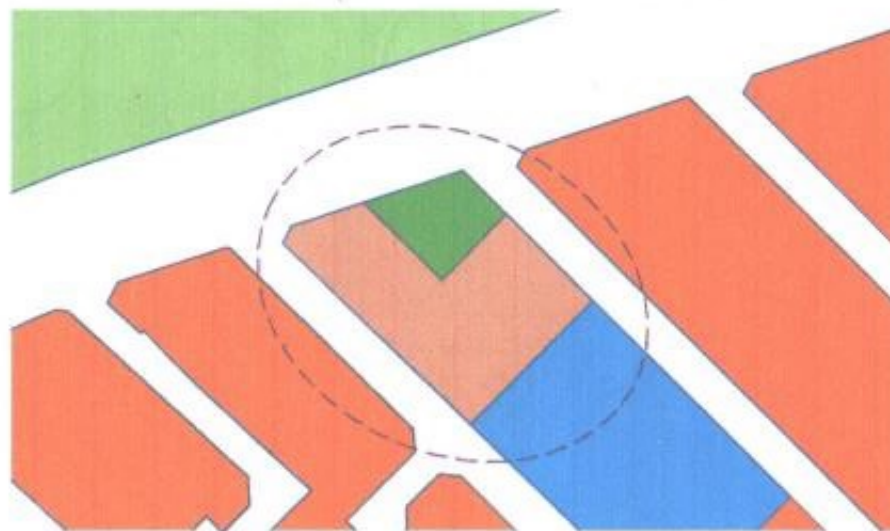
راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم متوسط
- فضای سبز
- ورزشی
- آموزشی
- اداری - انتظامی
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- محدوده مورد نظر

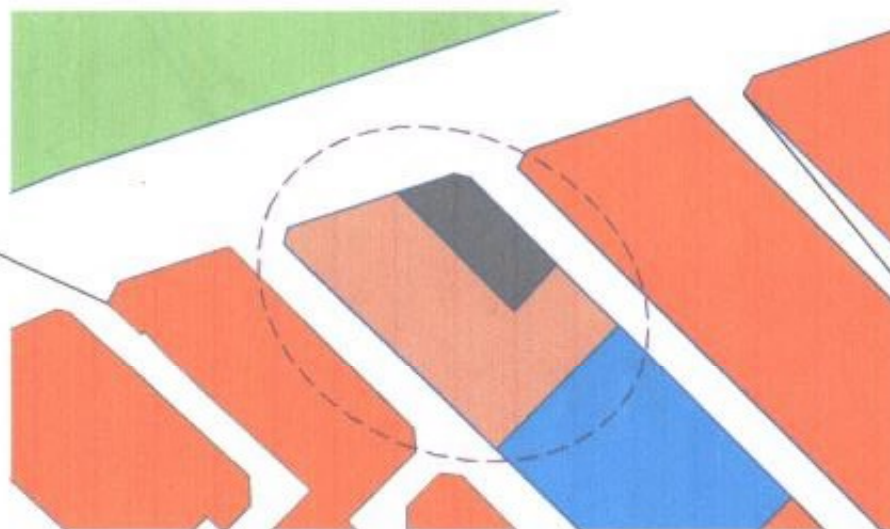
اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده خیابان جوادالکمه (ع)

طرح تفصیلی مصوب



طرح اصلاحی (utm)



X=486191.971
Y=3832351.722

X=486348.235
Y=3832403.209

محل اعضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم معاونت امور عمرانی استانداری

شهردار قم رئیس کل رده و شهرداری قم
رئیس کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان بهار کشاورزی رئیس کل سازمان میراث فرهنگی
گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه تاریخ

محل اعضای اعضای کمیته کار

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



طرح تفصیلی مصوب

 محور مجهز شهری ۷ طبقه
 فضای سبز
 حریم
 تاسیسات و تجهیزات شهری

اصلاح طرح تفصیلی
در محدوده تقاطع نه دی

محل امضای اعضای کمیسیون عاده پنج استان قم

معاونت امور صرائی استانی

امتداد رقم

شهر دار قم

کلید آه و شهرسازی قم
دکتر کامبیز بن عابد پنج استان

عنبر کل و میراث فرہنگی
گردشگری و صنایع دستی

رہس سازمان چهار گھلوری

200

شماره نامه

هر دیرخانه گمبسیون ماده پنج

طرح اصلاحی (utm)

X=487479.647
Y=3832813.323

$$\begin{aligned} X &= 487216,444 \\ Y &= 3832310,471 \end{aligned}$$


طرح تفصیلی مصوب

-

طرح اصلاحی (utm)

X=492467.482
Y=3827181.654

$$\begin{aligned} X &= 493105.261 \\ Y &= 3826988.830 \end{aligned}$$

محل امضای اعضای کمیته کار

دھیر خانہ گمشدہ مادہ پنچ

نامہ	تاریخ
------	-------

کلان راه و شهر سازی قم
خیبر گیسون ماده پنج استان

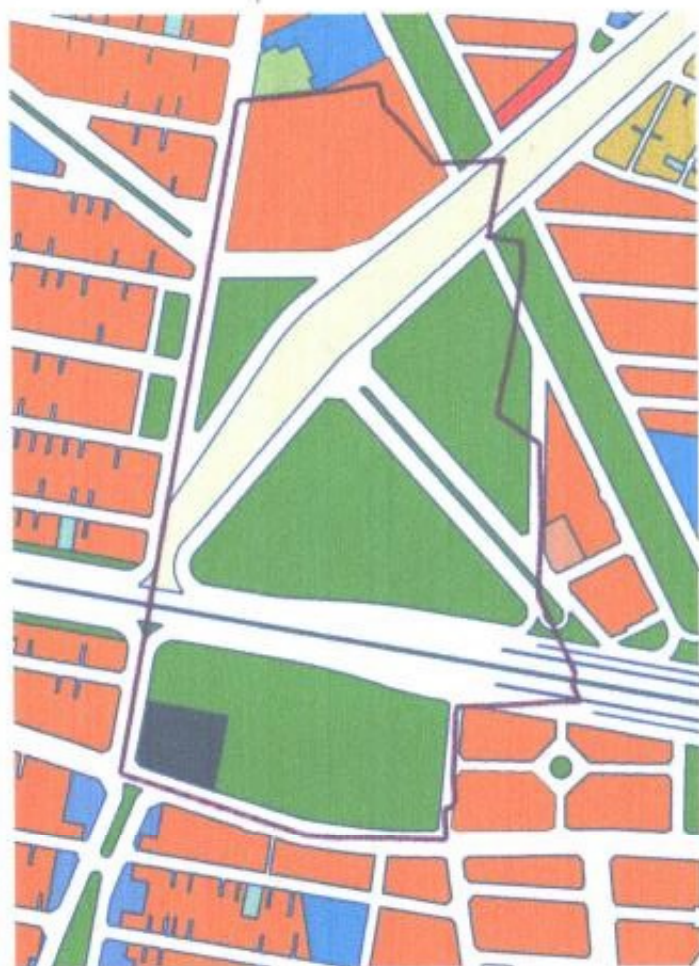
سازمان جهاد کشاورزی
معاونت کل سازمان میراث فرهنگی
گروه تخصصی ارزشیابی دستی



طرح تفصیلی مصوب

طرح اصلاحی (utm)

X=485168.739
Y=3834087.079



X=485063.375
Y=3833390.475

راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم متوسط
- محور مجهز محلی ۴ طبقه
- مسکونی با تراکم کم
- فضای سبز
- بهداشتی - درمانی
- آموزشی
- مذهبی
- تجاری - خدماتی
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- حریم
- ورزشی
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده پلاک ثبتی ۱۹۵۳ اصلی
محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم معاونت امور عمرانی استانداری

شهرداری قم

مهر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مهر کل سازمان میراث فرهنگی
گردنگر و صنایع دستی

تاریخ

شماره نامه

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

محل امضای اعضای کمیته کار

Handwritten signatures and stamps, including a circular official seal.

طرح تفصیلی مصوب



طرح اصلاحی (utm)



راهنمای نقشه

-  مسکونی با تراکم متوسط
 فضای سبز
 محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده تقاطع خیابان دانیال و بلوار جمهوری

محل اعضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
شهردار قم	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاونت امور عمرانی استانداری
مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج	تاریخ

محل امضای اعضای کمیته کار

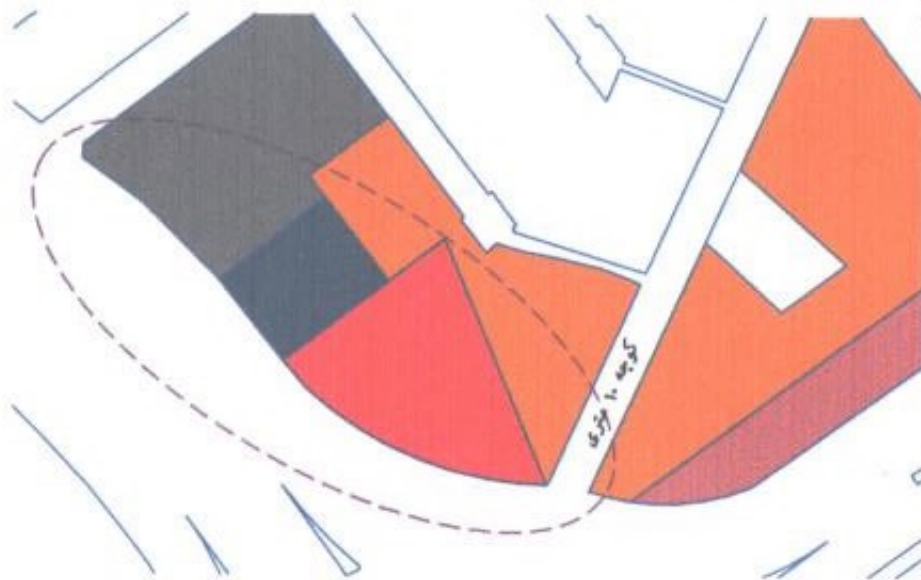
راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم متوسط
- تجاری - خدماتی
- بهداشتی - درمانی
- اداری - انتظامی
- محور مجهز شهری ۷ طبقه
- محدوده مورد نظر

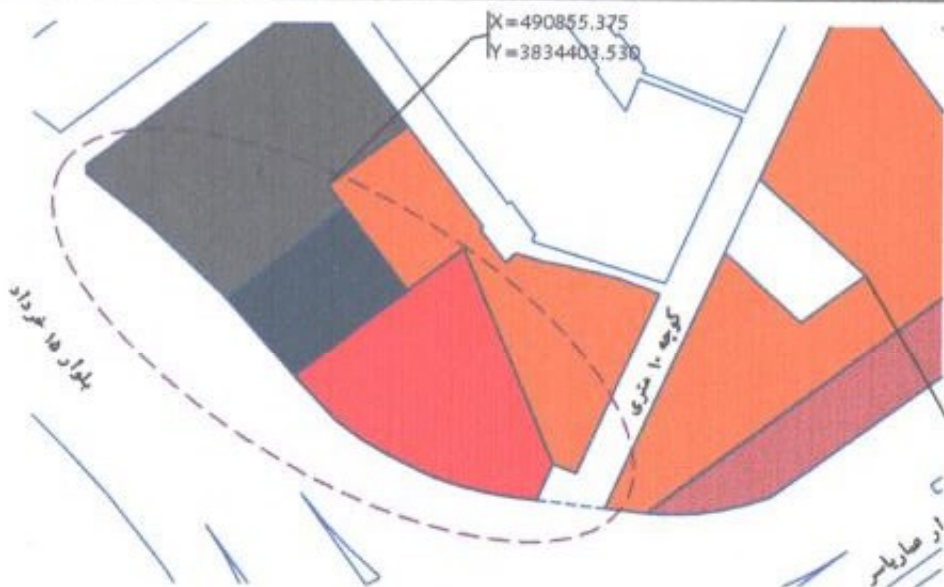
اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده تقاطع خمارباس و 15 خرماد

طرح تفصیلی مصوب



طرح اصلاحی (utm)



محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم معاونت امور عمرانی استانداری

رئیس کل راه و شهرسازی قم
مدیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان بهاد کفادری
مدیر کل سازمان میراث فرهنگی
گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه تاریخ

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

محل امضای آقای کمیته کار





-  محور مجهز شهری ۷ طبقه
 محور مجهز محلی ۴ طبقه
 مسکونی با تراکم متوسط
 فضای سبز
 حریم
 مرز پلاک های ثبتی

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده پلاک های ثبتی ۱۷۵۷/۱ و ۱۷۵۷ اصلی



محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار نم	معاونت امور عمرانی استانداری
-------------	------------------------------

$$\begin{aligned} X &= 486875.422 \\ Y &= 3832072.980 \end{aligned}$$
$$\begin{aligned} X &= 486621.511 \\ Y &= 3832056.078 \end{aligned}$$

شهر دار قم

رئیس سازمان جوانان کشاورزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی
----------------------------	-----------------------------

شماره نامه	تاریخ
------------	-------

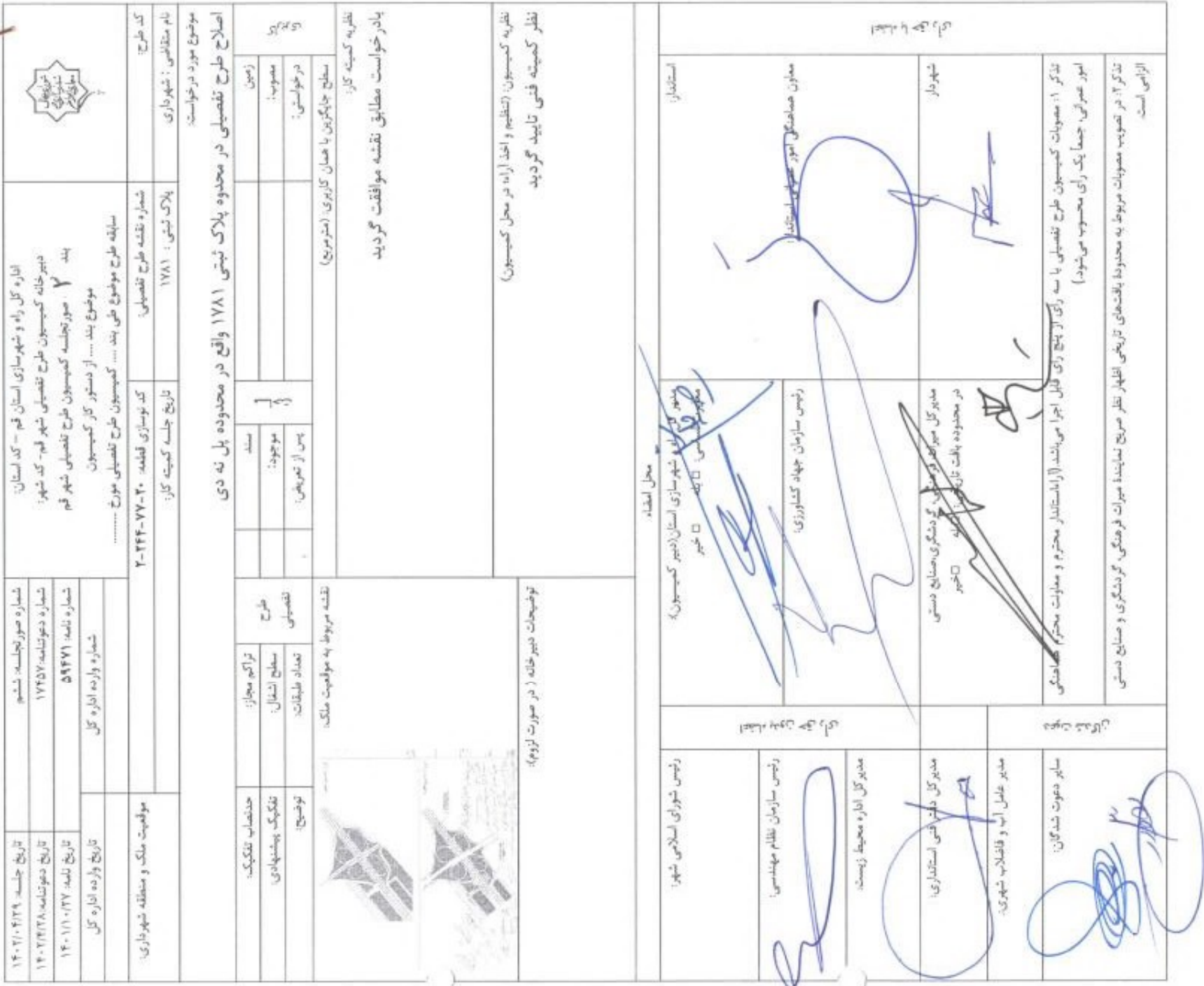
مهر دهرخانه گمسیون ماده پنج

محل اعضای اعضای کمیته کار

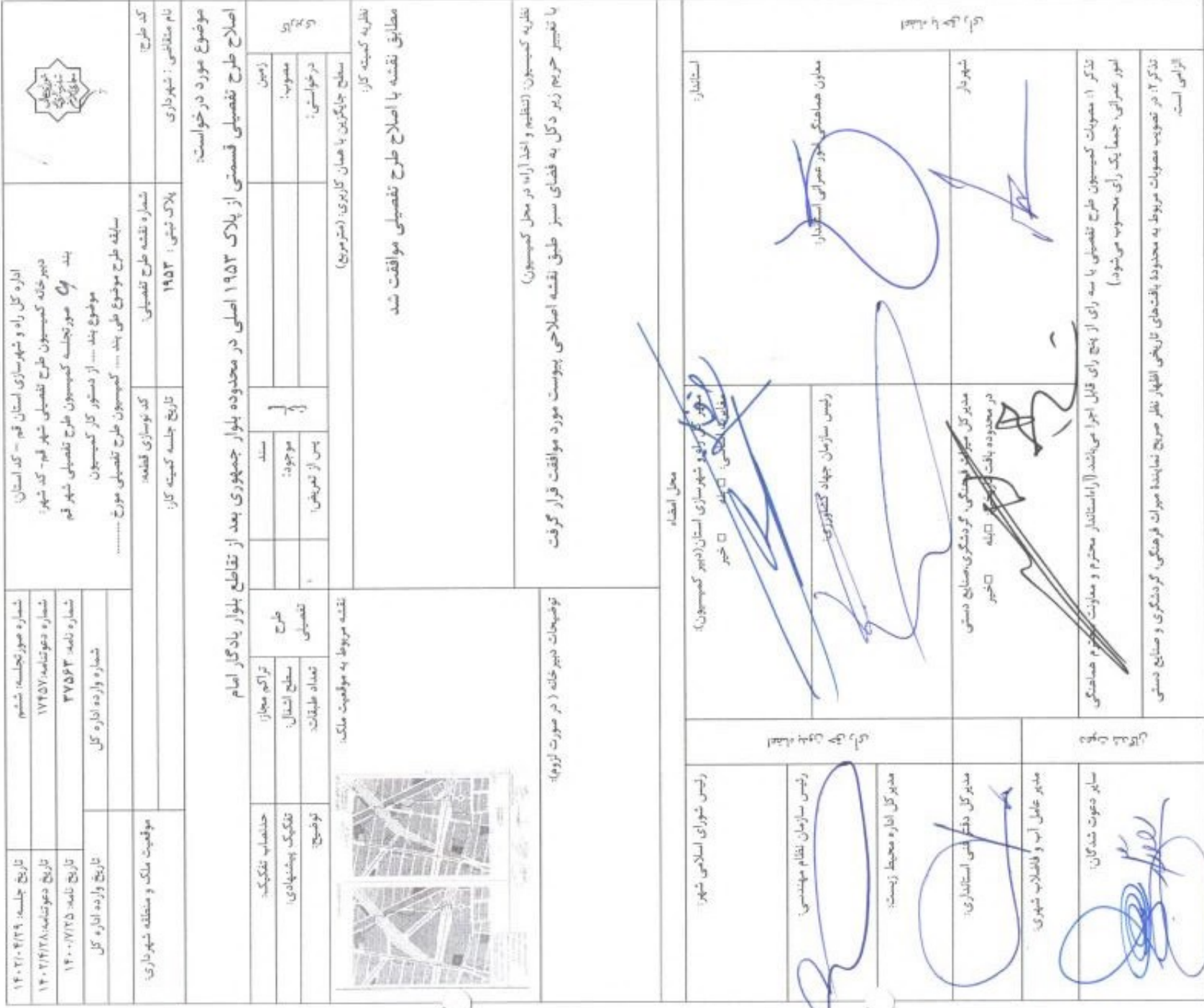


۱۲۷۱۳	مساحت کی
۷۶۶.۰۸	قبای سبز
۶۱۳۱.۹۵	مساحت قطعات
۵۸۲۴.۹۷	مساحت شوارع

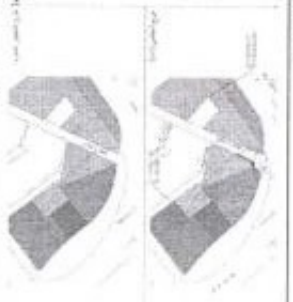


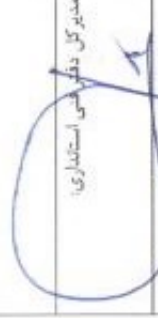
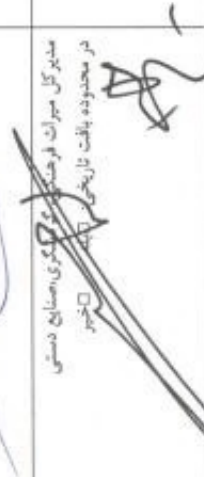


تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۳/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷	دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲	شماره نامه: ۱۴۹۶۸	بند ۴: صورجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی: ۱۴۹۶۸-۵-۱	کد کمیسیون: ۱۷۰۳/۳۰۰۵	کد طرح:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری
		موضوع مورد درخواست:		
		اصلاح طرح تفصیلی در محدوده پلاک ثبتی ۱۷۰۳/۳۰۰۵ واقع در چمکران (با کد نوسازی (نمونه) کد طرح ۱۶-۶۹-۵)		
		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	زمین مصوب: درخواستی: سطح جایگزین با همان کاربری (مترمربع) نظریه کمیته کار: بادرخواست مطابق نقشه موافقت گردید	
نقشه موجود: سند: موجود: پس از بررسی:		طرح تفصیلی:	نظریه کمیسیون (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید	
توضیحات دیرخانه (در صورت لزوم):				
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:		محل امضاء: استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی، اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

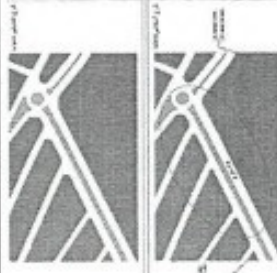


تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: ۳۰۱۱۷۸/۱۱۰۲۸		شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد نوسازی نقشه: ۱۱۳-۲۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد طرح: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲
تاریخ دعوت: ۱۴۰۲/۰۲/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷	دائرة نامه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: ۳۰۱۱۷۸/۱۱۰۲۸		شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد نوسازی نقشه: ۱۱۳-۲۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد طرح: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۶	۶۸۲۱۴	دائرة نامه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: ۳۰۱۱۷۸/۱۱۰۲۸		شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد نوسازی نقشه: ۱۱۳-۲۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد طرح: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	دائرة نامه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: ۳۰۱۱۷۸/۱۱۰۲۸		شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد نوسازی نقشه: ۱۱۳-۲۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد طرح: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		دائرة نامه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: ۳۰۱۱۷۸/۱۱۰۲۸		شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد نوسازی نقشه: ۱۱۳-۲۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد طرح: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		دائرة نامه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: ۳۰۱۱۷۸/۱۱۰۲۸		شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد نوسازی نقشه: ۱۱۳-۲۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲	کد طرح: ۴-۴۰۵-۱۱۳-۲۲
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:			
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:		شهردار:			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:			تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود.)			
				تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		 مهر و امضای نماینده هیأت مدیره
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷	دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۱۱/۱۷	۵۹۴۷۱	بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
تاریخ وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل	سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		کد طرح:
		کد توزاری قطعه: ۱-۳۵۶-۱۰۷-۱		نام متقاضی: شهرداری
اصلاح طرح تفصیلی در محدوده پلاک ثبتی ۱۷۲/۱۷۰/۹۴۷۰ در محدوده بلوار پانزده خرداد		پلاک ثبتی: ۱۷۲/۱۷۰/۹۴۷۰		موضوع مورد درخواست:
حد تعین تفکیک:	تراکم مجاز:	سند	زمان	
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:	معموب:	
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریف:	درخواست:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
نقشه مربوط به موقعیت ملک: (در صورت لزوم):		نظریه کمیته کار: ضمن اصلاح شبکه معابر مطابق نقشه پیوست با احداث بنا در پلاک مربوطه براساس ضوابط کاربری مسکونی تراکم زیاد موافقت گردید.		
توضیحات دیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (انتظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی: تأیید گردید.		
محل امضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	استاد:
مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:	شهردار:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	تذکر: ۱. مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی مخالف و یک رأی تأیید انجام می‌گیرد. (در صورت لزوم، رأی اکثریت برقرار می‌گردد.) امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود. تذکر: ۲. در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۹ صورتحساب کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ																										
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸	شماره نامه: ۵۰۳۳۱																											
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۰۹/۱۳	شماره وارده اداره کل																											
تاریخ وارده اداره کل																												
موقعیت ملک و منطقه شهرداری	کد نوسازی قطعه: ۱۷۵۷-۱-۲۴۴۴	کد نقشه طرح تفصیلی: ۱۷۵۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:																								
		تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی: ۱۷۵۷	نام متقاضی: شهرداری																								
موضوع مورد درخواست:																												
اصلاح طرح تفصیلی در محدوده پلاک ثبتی ۱۷۵۷/۱ و ۱۷۵۷/۱ در محدوده پاسداران شرقی																												
<table border="1"> <tr> <td>حداکثر متراکم مجاز:</td> <td>تراکم</td> <td>سند</td> <td>ردیف</td> </tr> <tr> <td>تفکیک پیشنهادی:</td> <td>موجود</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>توضیح:</td> <td>پس از بررسی:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	حداکثر متراکم مجاز:	تراکم	سند	ردیف	تفکیک پیشنهادی:	موجود			توضیح:	پس از بررسی:			<table border="1"> <tr> <td>طرح تفصیلی</td> <td>ردیف</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	طرح تفصیلی	ردیف			<table border="1"> <tr> <td>مصوب:</td> <td>ردیف</td> </tr> <tr> <td>درخواست:</td> <td></td> </tr> </table>	مصوب:	ردیف	درخواست:		<table border="1"> <tr> <td>سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)</td> <td>ردیف</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	ردیف			نظریه کمیته کار: با اصلاح طرح تفصیلی مطابق نقشه پیشنهادی موافقت گردید
حداکثر متراکم مجاز:	تراکم	سند	ردیف																									
تفکیک پیشنهادی:	موجود																											
توضیح:	پس از بررسی:																											
طرح تفصیلی	ردیف																											
مصوب:	ردیف																											
درخواست:																												
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	ردیف																											
		نظریه کمیسیون (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) مطابق نقشه پیوست مورد موافقت قرار گرفت																										
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):																												
رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:																										
رئیس سازمان نظام مهندسی:																												
مدیرکل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:																										
مدیرکل دفتر کمی استناداری:		مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:																										
مدیرعامل فاкультاب شهری:		در محدوده بافت تاریخی:																										
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (از استاندار محترم و معاونت محترم حفاظت امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.																										

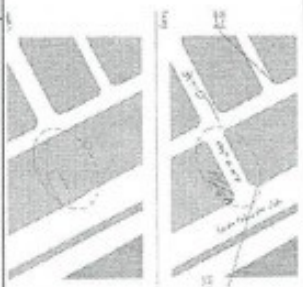
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره و صورتجلسه: ششم	اداره کی راه و شهرسازی استان قم - کد استان: ۰۶۶ دفتر خزانة کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: ۰۶۶ بند: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند: ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند: ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷		
تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۰۹/۰۳	شماره نامه: ۴۵۲۸۰		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهر داری:	۴-۴۰۷-۵۱-۲۹	کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۷-۵۱-۲۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی: ۱۰۵۹۸
موضوع مورد درخواست: اصلاح طرح تفصیلی در محدوده پلاک ثبتی ۱۰۵۹۸ و وقع در بلوار شیخ مفید(کاهش عرض خیابان شیخ مفید از ۳۵ متر به ۳۰ متر با عقب نشینی از سمت دانشگاه مفید)			

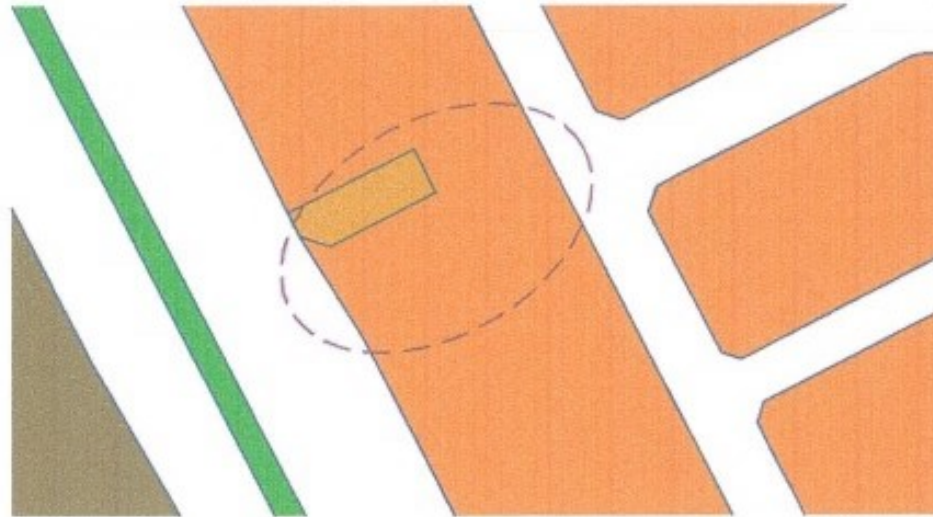
حدانصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		طرح تفصیلی		نقشه مربوط به مولیت ملک: 						
			سند موجود: پس از ترمیم:								
			زمین مصوب: درخواستی:								
نظریه کمیسیون: (مترجم) نظریه کمیته کار: بادرخواست مطابق نقشه مخالفت نمودید											
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ اراده محل کمیسیون)											

نظر کمیته فنی تایید گردید

توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	استاد:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون هئیت هیئت امور عمرانی استاندارد:
مدیر کل اداره محیط زیست:	شهردار
مدیر کل دفتری استانداری:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندارد محترم و معاونت معکوس هئیت هیئت امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:	

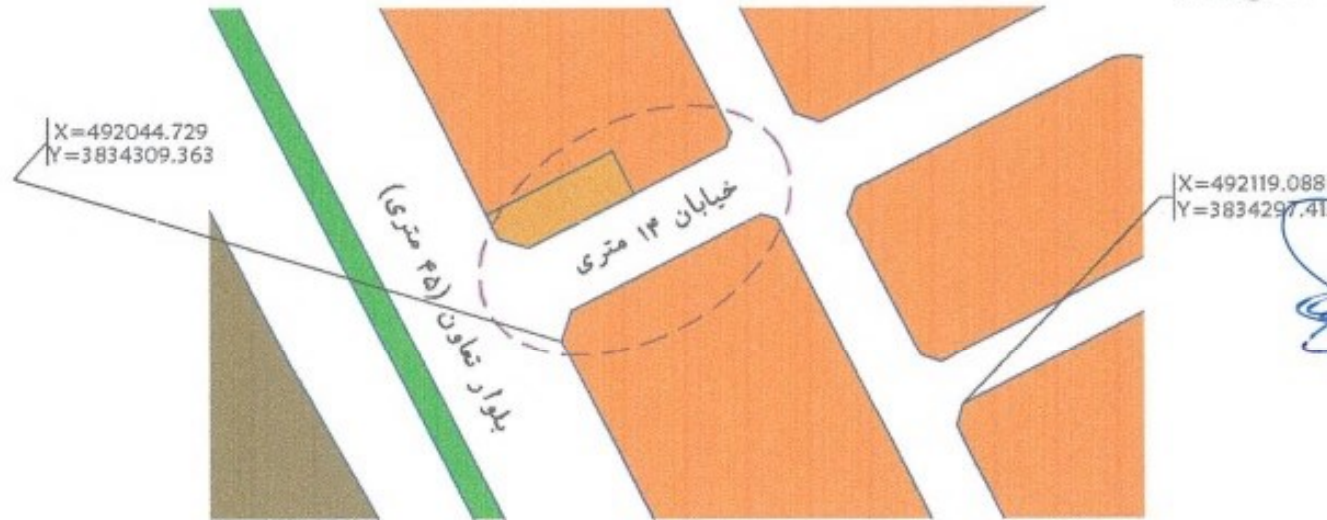
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۹/۲۸ تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورتجلسه: ششم شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷ شماره نامه: ۵۸۸۵۸		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۵ سیرتجسسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۰۱۸-۹۳-۴۰-۱		کد نقشه: ۱۰۲۷۵		کد طرح:	
تاریخ جلسه کمیته کار: تاریخ چک: ۱۷۸۸۲		سند: ۱ موجود: ۱ پس از ترمیم: ۱		زمین: مصوب: در خواستی:		نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد در خواست:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		طرح تفصیلی: تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: بادرخواست مطابق نقشه موافقت گردید		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ رأی در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی: تأیید گردید	
محل امضاء:							
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست:		استاندار: معاون همایش امور عمرانی استاندار:		استاندار: معاون همایش امور عمرانی استاندار:	
مدیر کل فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: مدیر کل فرهنگ، ورزش و جوانان:		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: مدیر کل فرهنگ، ورزش و جوانان:		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری: مدیر کل فرهنگ، ورزش و جوانان:	
سایر دعوت شدگان:				تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی کفایت می‌کند (رایز استندار محترم و معاونت محترم همایش امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می‌شود)		تذکر: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



 مسکونی با تراکم زیاد
 مسکونی با تراکم متوسط
 مختلط
 فضای سبز
 محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی
درج شارع در محدوده بلوار تعاون

طرح اصلاحی (utm)



محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنجم استان قم

استاندار قم	معاونت امور صحرایی استانداری
معاونت راه و شهرسازی قم معاونت کوهستان و ملاء پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاونت میراث فرهنگی گروه شهری معاونت صنایع دستی
شماره نامه	تاریخ
مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج	

محل اعضای کمیته کار



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۸۰، میرتجسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۲۵۷۰	سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی موثق		
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۳	شماره نامه: ۵۴۴۷۹	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱-۱۰۷-۴۰۰-۲۱		کد طرح:
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه کمیته کار:		نام متقاضی: شهرداری
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۷-۴۰۰-۲۱		موضوع مورد درخواست:
توضیحات: تفکیک:	تراکم مجاز:	سند	تاریخ جلسه کمیته کار:	تفصیل عرض در محدوده کوی ۶۳ خیابان ۱۹ دی (۱۴ متری به ۱۲ متری)
تفکیک پیشنهادی:	مساحت اشغال:	موجود:		نظریه کمیته کار:
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریض:		بازخواست مطابق نقشه موافقت گردید
نقشه مربوط به موقعیت ملک				
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) مطابق نقشه پیوست مورد موافقت قرار گرفت		

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت امور: ☐ به ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهان کشاورزی:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم مهندسی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت شهری تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم مهندسی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸ تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۳/۱۷ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورتجلسه: ششم شماره دعوتنامه: ۱۷۲۵۷ شماره نامه: ۱۳۶۰۸ شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۲-۱۵-۲۰۱		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد طرح:	
		تاریخ جلسه کمیته کار:		تاریخ ثبت: ۱۷۵۴		نام متقاضی: شهرداری	
موضوع مورد درخواست:							
اصلاح بند هفتم مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۰ (حذف و جایگزینی آن با بند دو مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸)							
حذفیات تفکیک:		تراکم مجاز:		سند		زمین	
تفکیک پیشنهادی:		مساحت اشغال:		موجود:		معموب:	
توضیح:		تعداد طبقات:		پس از تعریف:		درخواست:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:				مساحت جایگزین یا همان کاربری (مترمربع)			
نظریه کمیته کار:				با توجه به ابلاغ بند یک ۱۴۰۱/۱/۱۰ در خصوص طبقه تشویقی بافت فرسوده، تراکم ساختمانی تراکم کم طرح بازآفرینی محدوده زاد و فیهیمی جایگزین بند هفتم مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۰ گردید.			
				نظریه کمیسیون (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):				مطابق نظر کمیته فنی با توجه به ابلاغ بند یک ۱۴۰۱/۱/۱۰ در خصوص طبقه تشویقی بافت فرسوده، تراکم ساختمانی تراکم کم طرح بازآفرینی محدوده زاد و فیهیمی جایگزین بند هفتم مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۰ گردید.			
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		استاندار:	
							
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل دفاتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:		شهردار:	
							
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (استاندار محترم و معاونت محترم استانداری)		تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
							

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	 شهرداری شیراز	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سلبه طرح موضوع ضعیف بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷		
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹	شماره نامه: ۶۹۱۳۱		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۲۴-۱۶۶-۴۰۹۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری	تاریخ جلسه کمیته کار:	۲۷/۱/۱۳۳/۲۹۰۲	پلاک ثبتی: ۲۷۱/۷/۱۳۳/۲۹۰۲

موضوع مورد درخواست:
 احداث بنا چهار روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و زیر زمین با سطح اشغال ۷۰ درصد

	حذف تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند	۱	زمین
	تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:	۱	۱	مصوب:
	توضیح:	تعداد طبقات:	پس از ترمیم:	۱	۱	درخواستی:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:
 نظریه کمیته کار:
 با درخواست موافقت گردید

نظریه کمیسیون (تأیید و اخذ رأی) در محل کمیسیون:
 با چهار طبقه روی پیلوت و حداکثر شش واحد در سطح اشغال مجاز مورد موافقت قرار گرفت

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	محل اهداء
----------------------------------	-----------

رئیس شورای اسلامی شهر:	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی شهر:
سایر دعوت شدگان:	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد. (از استاندارد محترم و معافیت معافیت هماهنگی امور عمرانی، چنانچه رأی محسوب می‌شود.)
	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	 اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۷۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷		
تاریخ نامه: ۴۰۱/۶/۱	شماره نامه: ۲۹۵۲۷		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: مسج کاری
موضوع مورد درخواست:	پلاک ثبتی: ۵۵۲۰	تاریخ جلسه کمیته کار:	کد نسازی قطعه: ۱-۱۰۲-۱۰۵-۵۳

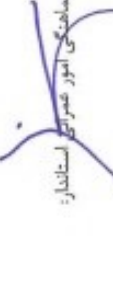
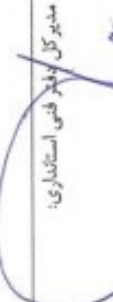
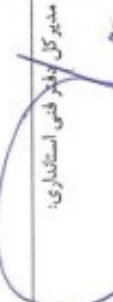
احداث بنا به صورت همکف و اول با کاربری مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد دارای استعلام شماره ۱۴۰۱۲/۱۳۵/۱۳۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹ میراث فرهنگی

زمین: مصبوب: درخواستی:	سند: موجود: پس از تعرض:	۱۴۹۹	طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	حد تصاحب تفکیک:
				سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
				تعداد طبقات:	توضیح:

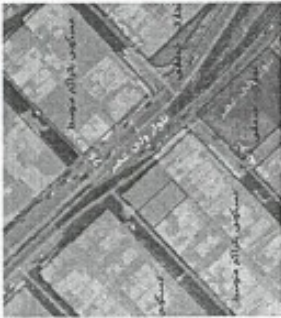
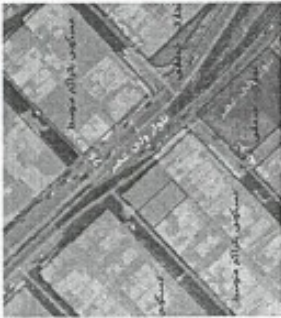
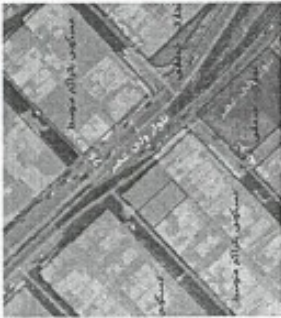
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
	نظریه کمیته کار: احداث بنا به صورت همکف و اول با کاربری مسکونی با سطح اشغال ۸۰ درصد مورد موافقت قرار گرفت

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	نظریه کمیته فنی: تأیید گردید
--	------------------------------

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	استاندار:
		
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل فنی استانداری:	شهردار:
		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنجاه و یک رأی می باشد (آراء استاندارد محترم و تمایزات محترم هماعتنی امور عمرانی، چنانچه یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
		

 شهرداری شیراز		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون		شماره صورتجلسه: ششم شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷ شماره نامه: ۳۲۶۸۸ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸ تاریخ نامه: ۴۰۱/۶/۱۵ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نرسازی قطعه:	کد نرسازی قطعه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	تاریخ جلسه کمیته کار:				
موضوع مورد درخواست:							
احداث بنا به صورت ۵ طبقه (یک طبقه مازاد) روی پیلوت سطح اشغال ۰۰ درصد							
زمین مصوب: در خواستی:	زمین	سند	موجود:	پس از ترمیم:			
	۳۷۵						
	نقشه مربوط به موقعیت ملک						
نظریه کمیته کار: ۵ طبقه روی زیر زمین موافقت گردید با رعایت سطح اشغال و سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب الزامی است							
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تأیید گردید		توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء							
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	رئیس شورای اسلامی شهر:					
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	معاون استاندار: ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:					
شهردار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل اداره محیط زیست:					
	معاونت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
	در محدوده بافت طرحی: ☐ بله ☐ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:					
تذکر ۱: معوقات کمیسیون طرح تفصیلی یا سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (بااستاندار محترم و معاونت محترم مهندسی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		سایر دعوت شدگان:					
تذکر ۲: در تصویب معوقات مربوط به محدوده بافتی تاریخی اظهار نظر صریح نمایندند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.							

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹		شماره صورتجلسه: ششم		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:																	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸		شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:																	
تاریخ نامه: ۴۰۱/۷/۲۶		شماره نامه: ۴۰۲۷۲		بند ۵. صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم																	
تاریخ وارده اداره کل		شماره وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون																	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				سلبه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ																	
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۹-۲۲۱-۱۳		کد طرح:															
نام متقاضی: شهرداری		تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی: ۲۲۲۴/۲۷۱		نام متقاضی: شهرداری															
موضوع مورد درخواست:				احداث بنا به صورت چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۰ درصد		موضوع مورد درخواست:															
<table border="1"> <tr> <td>ضمین</td> <td>سند</td> <td rowspan="3">  </td> <td rowspan="3">نقشه مربوط به موقعیت ملک</td> </tr> <tr> <td>مضوب:</td> <td>موجود:</td> </tr> <tr> <td>درخواستی:</td> <td>پس از ترمیم:</td> </tr> </table>		ضمین	سند		نقشه مربوط به موقعیت ملک	مضوب:	موجود:	درخواستی:	پس از ترمیم:	<table border="1"> <tr> <td>مساح</td> <td>مساح</td> </tr> <tr> <td>چاگیرین</td> <td>چاگیرین</td> </tr> </table>		مساح	مساح	چاگیرین	چاگیرین	<table border="1"> <tr> <td>نظریه کمیته کار:</td> <td>نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)</td> </tr> <tr> <td>به دلیل عرض کم شارع و تعداد طبقات پلاک مجاور با درخواست مخالفت گردید.</td> <td>نظریه کمیته فنی: تأیید گردید</td> </tr> </table>		نظریه کمیته کار:	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	به دلیل عرض کم شارع و تعداد طبقات پلاک مجاور با درخواست مخالفت گردید.	نظریه کمیته فنی: تأیید گردید
ضمین	سند		نقشه مربوط به موقعیت ملک																		
مضوب:	موجود:																				
درخواستی:	پس از ترمیم:																				
مساح	مساح																				
چاگیرین	چاگیرین																				
نظریه کمیته کار:	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)																				
به دلیل عرض کم شارع و تعداد طبقات پلاک مجاور با درخواست مخالفت گردید.	نظریه کمیته فنی: تأیید گردید																				
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):																					
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی:		استاندار:		معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:															
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:		شهردار:																	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:				تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی موافق و یک رأی ممتنع می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم صیانتی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.)															
						تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بالتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.															

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	 دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	کد طرح:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:		نام متقاضی: جهاد نصر
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۹	شماره نامه: ۵۱۵۸۲	تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی: ۳۷/۱۰۲۶۲
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۸-۱۱-۷		موضوع مورد درخواست:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				

افزایش تراکم (احداث بنا به صورت ۱۳ طبقه روی پنج طبقه زیر زمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد و طبقات زیر زمین (طبقات منفی ۴ الی ۵ به عنوان پارکینگ و زیر زمین منفی یک همکف علاوه فوقانی اول به علاوه دوم با کاربری تجاری و سطح اشغال ۱۰۰ درصد و مابقی طبقات با سطح اشغال ۸۰ درصد با کاربری اداری)

زمین		سند	۱	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حد تصاحب تفکیک:
مصوب:		موجود:	۱		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواست:		پس از تعریف:			تعداد طبقات:	توضیح:



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
با درخواست صرفاً به صورت مجوز شهری ۷ طبقه موافقت گردید

نظریه کمیسیون (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
مطرح و مقرر گردید مطابق توافقات بعمل آمده توسط شهرداری و از طرفی محدودیت طبقه بر اساس مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری، موضوع طی مکاتبه ای از طریق استانداری به انضمام مستندات به دفتر نظارت وزارت راه و شهرسازی جهت اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

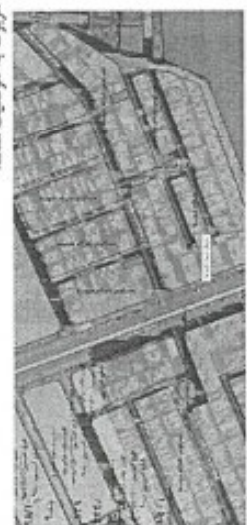
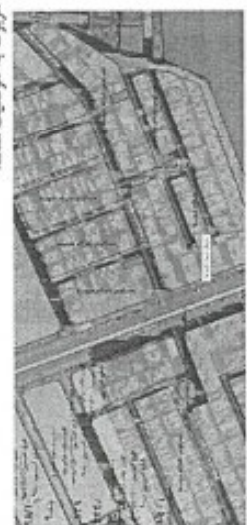
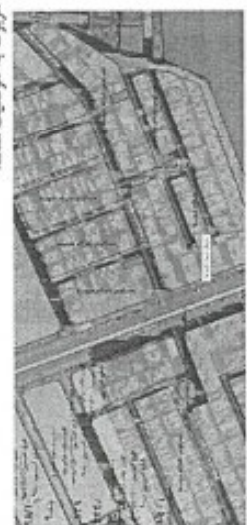
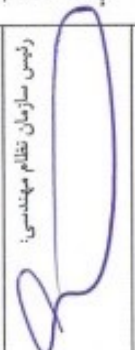
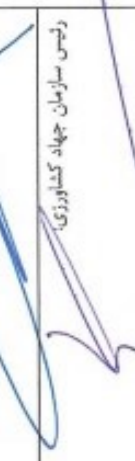
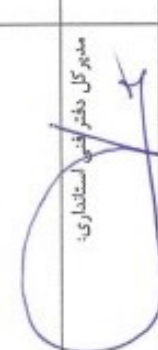
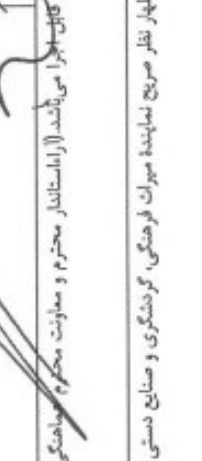
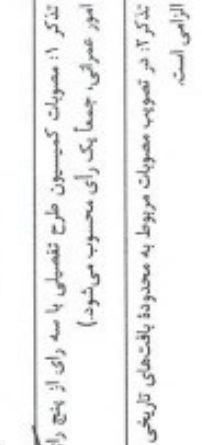
رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	شهردار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث و گردشگری صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۶۰، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۶۰۰ از دستور کار کمیسیون سلبه طرح موضوع طی بند ۶۰۰ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸ تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۱۱۱ تاریخ وارده اداره کل	شماره صورتجلسه: ششم شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷ شماره نامه: ۶۲۹۲۶ شماره وارده اداره کل	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست:	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۱۶۵-۸ تاریخ جلسه کمیته کار: ۴۰/۷/۲۱-۹۱۲ پلاک ثبتی: ۴۰/۷/۲۱-۹۱۲
احداث بنا بصورت پنج طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و زیرزمین ۷۰ درصد		زمین: مصوب: درخواستی: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
نظریه کمیسیون: (تفصیل و اخذ آراء در محل کمیسیون) با احداث بنا بصورت چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد مطابق ضابطه موافقت گردید		نظریه کمیته کار: بادرخواست مخالفت گردید	
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		نقشه تفصیلی تصدیق:	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		سند موجود: پس از تعریف:	
تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		سند موجود: پس از تعریف:	
حتماً تصدیق: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		سند موجود: پس از تعریف:	
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل اداره فنی استانداری: مدیرعامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت هم هماهنگی امور عمرانی، جمعی رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹	شماره صورتجلسه: ششم	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:																											
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸	شماره دعوتنامه: ۱۷۴۵۷	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:																											
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۶/۲۸	شماره نامه: ۱۷۴۰۸	بند ۷۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم																											
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون																											
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱۱۲-۲۲-۱-۱۰۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح																									
		تاریخ جلسه کمیته کار:	۱۴۰۲/۰۶/۲۵	نام متقاضی: شهرداری																									
موضوع مورد درخواست:		احداث بنا بصورت چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۰ درصد																											
<table border="1"> <tr> <td>حاضرین: تفکیک:</td> <td>حاضرین: تفکیک:</td> <td>سند</td> <td>تاریخ</td> <td>کد</td> <td>شماره</td> <td>کد طرح</td> </tr> <tr> <td>تفکیک پیشنهادی:</td> <td>تفکیک پیشنهادی:</td> <td>موجود:</td> <td>۱۴۰۲/۰۶/۲۵</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>توضیح:</td> <td>توضیح:</td> <td>پس از ترمیم:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	حاضرین: تفکیک:	حاضرین: تفکیک:	سند	تاریخ	کد	شماره	کد طرح	تفکیک پیشنهادی:	تفکیک پیشنهادی:	موجود:	۱۴۰۲/۰۶/۲۵				توضیح:	توضیح:	پس از ترمیم:					<table border="1"> <tr> <td>نقشه مربوط به موقعیت ملک:</td> <td>نقشه مربوط به موقعیت ملک:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	نقشه مربوط به موقعیت ملک:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:			سطل چپگترین با همان کاربری: (متر مربع) نظریه کمیته کار: بادرخواست احداث بنا بصورت چهار طبقه روی پیلوت ب سطح اشغال ۶۰ درصد مطابق نقشه موافقت گردید		
حاضرین: تفکیک:	حاضرین: تفکیک:	سند	تاریخ	کد	شماره	کد طرح																							
تفکیک پیشنهادی:	تفکیک پیشنهادی:	موجود:	۱۴۰۲/۰۶/۲۵																										
توضیح:	توضیح:	پس از ترمیم:																											
نقشه مربوط به موقعیت ملک:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:																												
																													
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آزاد در محل کمیسیون) مقررگردید بازدید توسط کمیته فنی انجام و نتیجه در کمیسیون مطرح گردد																											
محل امضاء																													
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاد:																										
																													
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار																										
																													
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (اراداستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)																										
			تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.																										