

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۱	شماره نامه: ۲۴۶۵	بند ۱. صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: تاریخ جلسه کمیته کار: پلاک ثبتی:		

موضوع مورد درخواست:	نام متقاضی: شهرداری		
بازنگری طراحی شهری محدوده مسجد چهل اختران	کد طرح:		
	زمین	مصوب:	رد
	درخواستی:		

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	سند	توضیحات
	موجود:	
	پس از تخریب:	

نظریه کمیته کار:

با توجه به توضیحات ارائه شده توسط مشاور و نظرات اهالی محل (نمایندگان) و همچنین پیرو صورتجلسه مربوط به بازدید مدیریت شهری از محله چهل اختران مورخ ۲۱/۱۲/۱۴۰۱ در نهایت با گزینه منتخب اصلاح طرح ساماندهی اطراف امامزاده موسی مبرق علیه السلام و محله چهل اختران موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)	نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید
---	--------------------------------

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	محل امضاء
----------------------------------	-----------

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس شورای اسلامی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	شهردار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل دفاتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهردار:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهردار:
سایر دعوت شدهگان:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهردار:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

راهنمای نقشه

- محدوده ۴/۳ هکتاری
- محدوده ۲ هکتاری
- امامزادگان
- خانه توکلی
- تجاری
- فضای سبز
- مختلط (فرهنگی، خدمات زائر، مذهبی و اقامتی)
- مذهبی
- خط سواره رو
- خط بر معبر
- پیاده راه

مربوط به

ساماندهی محدوده امامزادگان چهل اختران
بازنگری طرح محدوده

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم

معاون امور عمرانی استانداری

مدیر کل اداره راه و شهرسازی
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

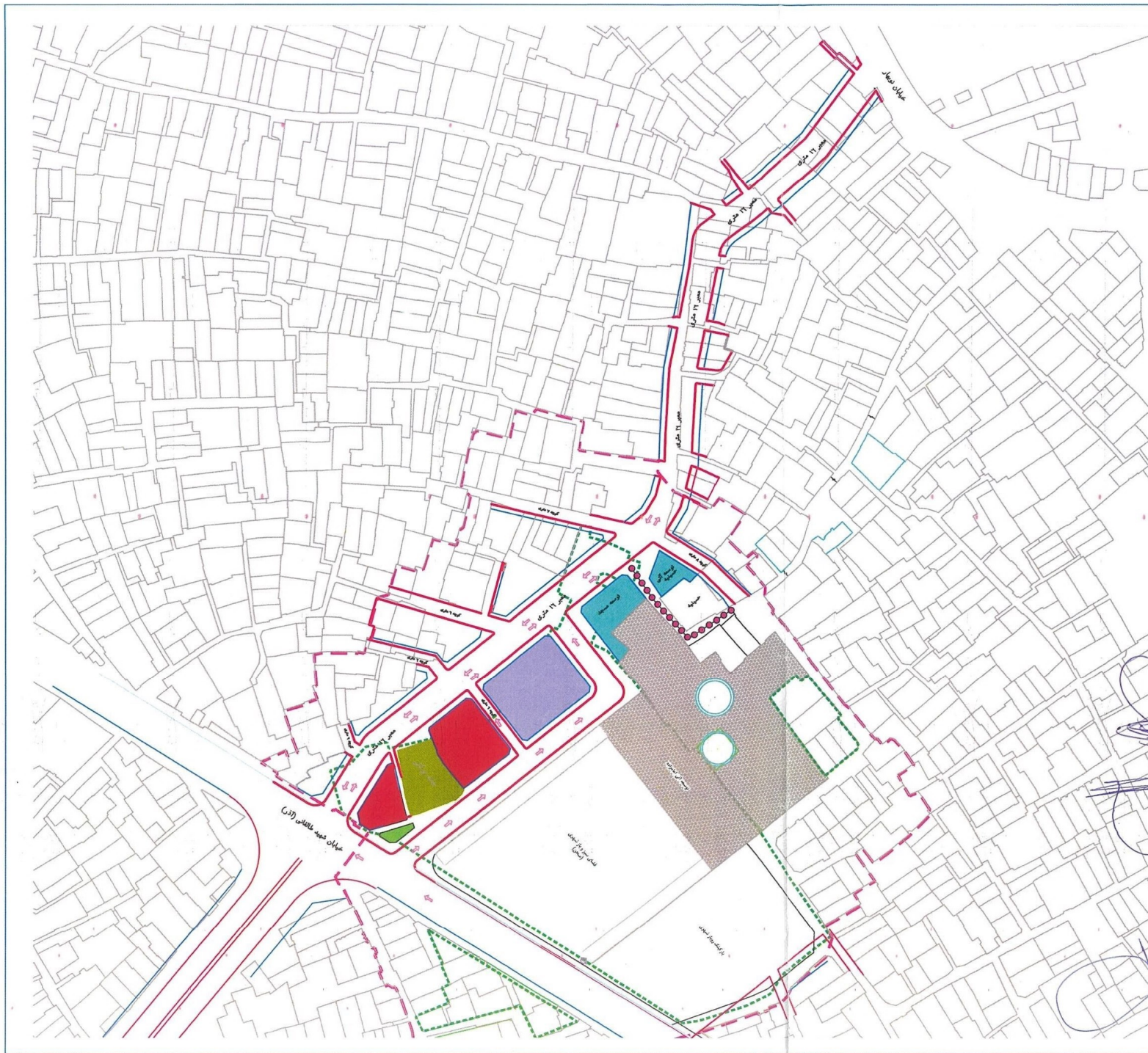
مهر و امضای مدیر کل میراث فرهنگی
استان

شماره نامه

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

تاریخ

مهر و امضای مدیر کل میراث فرهنگی
استان



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	 دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۲- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند: ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳	شماره نامه: ۴۴۲۵	کد نوسازی قطعه: ۵-۱-۹۵-۱	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	پلاک ثبتی: ۱/۴۸۸	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		تاریخ جلسه کمیته کار:	کد طرح:

حداثاب تفکیک: تفکیک پیشهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	سند:	حاصل و نقل و انبارداری	موجود:	در خواستی: تقریری-گرددشگری
	سطح اشغال:	موجود:		مصوب:	
	تعداد طبقات:	پس از	۲۴۵۷۱	تقریری:	

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



توضیحات دیرخانه (در صورت لزوم):

نظریه کمیته کار:

با توجه به بند ۹ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ مقرر گردید کمیسیون ماده ۵ رأساً تصمیم گیری نماید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)

مقرر گردید شهرداری قم با همکاری تولیت مسجد چمکران نسبت به ممیزی املاک واقع در محدوده مسجد مذکور اقدام و حدود و مالکیت پلاک های ثبتی را تعیین نماید سپس کاربری های محدوده مذکور را با رعایت شرایط تحقق پذیری به دیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارائه نمایند.

محل امضاء:

مدیرکل راه و شهرسازی استان (دیر کمیسیون):

مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	استاندار:
					معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
					شهردار

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	تاریخ جلسه: ۲	شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل ره و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸	شماره نامه: ۵۹۷۵۱	شماره نامه: ۵۹۷۵۱	بند ۴ - صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	سابقه طرح موضوع طی بند ... از دستور کار کمیسیون	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	تاریخ جلسه کمیته کار:	کد نوسازی قطعه: ۱۰۸۰۱-۶-۲۴۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
نام متقاضی: شهرداری	تاریخ جلسه کمیته کار:	تاریخ نوسازی قطعه: ۱۰۸۰۱-۶-۲۴۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:	نام متقاضی: شهرداری

موضوع مورد در خواست: اصلاح طرح تفصیلی در محدوده خیابان سلامت

حداکثر تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند:	موجود:	موجود:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:	موجود:	مصوب:	مصوب:
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریض:	پس از تعریض:	در خواستی:	در خواستی:

نظریه کمیته کار: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

با در خواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):



رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ کتله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

راهنمای نقشه

- محور مجهز شهری ۶ طبقه
- محور مجهز محلی ۴ طبقه
- مسکونی با تراکم کم
- مذهبی
- فضای سبز
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح

در محدوده خیابان سلامت

طرح تفصیلی مصوب



طرح اصلاحی (utm)



محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم

معاونت امور عمرانی استاندار قم

مدیر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

مدیر کل سازمان میراث فرهنگی
گردشگری و صنایع دستی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شماره نامه ۲۵۹۷۵۱

تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

محل امضای اعضای کمیته کار

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large circular stamp and several linear signatures.



[illegible]

طرح اصلاحی (utm)

راهنمای نقشه

طرح تفصیلی
خط بر اصلاحی

اصلاح خط بر
در محدوده خیابان کبیری

محل امضای اعضای کمسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
مدیر کل راه و شهرسازی قم دبیر کمسیون ماده پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه ۲۲۷۷۶۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

مهر دبیرخانه کمسیون ماده پنج

محل امضای اعضای کمیته کار



X=491425.541
Y=3829652.382

X=491703.977
Y=3829437.212

خیابان ۴۵ متری

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل ره و شهرسازی استان قم - کد استان:	 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۶- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون	کد طرح:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:		نام متقاضی: شهرداری سرزرقه
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹	شماره نامه: ۶۹۱۳۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:		پلاک ثبتی: ۱۰۹۲۵/۴۵
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	کد نوسازی قطعه:		تاریخ جلسه کمیته کار:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	۱۰۷۳۴۰۱			

موضوع مورد درخواست:
اصلاح جانمایی سایت پلان پیرو بند ۱۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹

حذفیات تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند:	موجود:	موجود:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:	موجود:	موجود:	موجود:
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریف:	پس از تعریف:	پس از تعریف:	پس از تعریف:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
نظریه کمیته کار:
با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

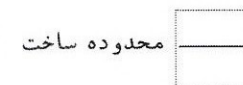
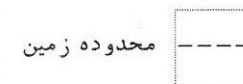
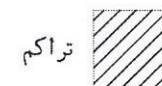
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معادن هماهنگی امور عمرانی استاندارد:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	تذکره: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (اراه استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

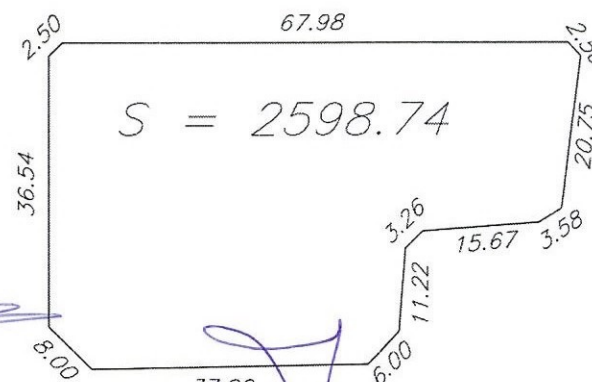
توضیحات



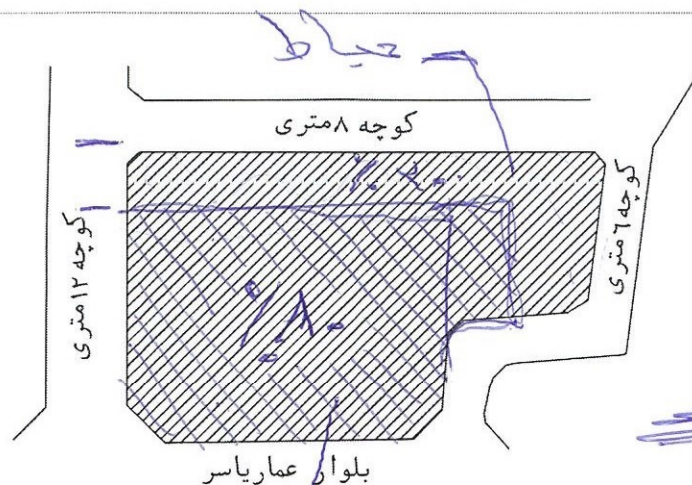
مالک	مرکز خدمات حوزه های علمیه
کد نوسازی	۱-۱۰۷-۳۴-۱-۱۰۰
پلاک ثبتی	۱۰۳۶۵/۳۵
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۳۵۹۸/۷۴ متر مربع
عرصه پس از اصلاحی	۳۵۹۸/۷۴ متر مربع
سطح اشغال مجاز	۸۰٪
سطح اشغال طراحی شده	۸۰٪
تراکم مجاز	۴۶۰٪
تراکم طراحی شده	۴۶۰٪
مقیاس	۱:۵۰۰

توضیحات

۷۹۱۲۴
۲۰/۱/۹۹



پلان مشخصات ملک



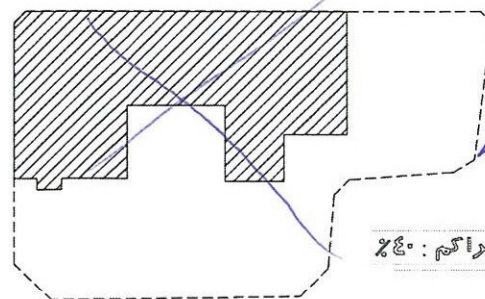
پلان موقعیت ملک



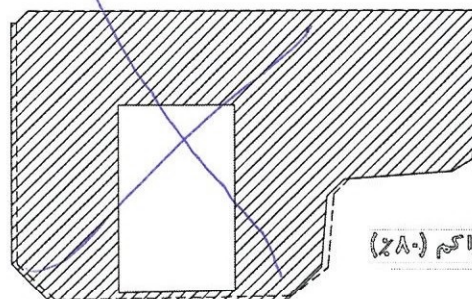
پلان زیرزمین
مترائ: ۲۰۷۸,۹۹ مترمربع تراکم: ۱۰۰٪



پلان طبقه همکف
مترائ: ۲۰۷۸,۹۹ مترمربع تراکم: ۸۰٪



پلان نیم طبقه همکف
مترائ: ۱۰۳۹,۴۹ مترمربع تراکم: ۴۰٪



پلان طبقات
مترائ: ۲۰۷۸,۹۹ مترمربع تراکم (۸۰٪)
مترائ: ۸۰ مترمربع

ساختمان

بلوار عماریاسر

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ تاریخ وارده اداره کل	شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند - صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند: ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲		
	شماره نامه: ۴۶۱۹۷		
	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	کد نوسازی قطعه: ۵-۸-۹۶-۲ و ۵-۸-۹۰-۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	نام متقاضی: راه و شهرسازی
			۱۱۵۱۲

موضوع مورد درخواست:
تغییر کاربری از مسکونی به مجهز محلی و

حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	سند:	مسکونی	موجود:	موجود:
	سطح اشغال:	موجود:	۲۵۹		مصوب:
	تعداد طبقات:	پس از			درخواستی:
		تعرض:			

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:
درخواست به صورت تجاری زیرزمین همکف و اول با سطح شمال ۸۰ درصد موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	 شهرداری شیراز	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند A صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوعند ---- از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲		
تاریخ نامه:	شماره نامه:		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			کد طرح: نام متقاضی: راه و شهرسازی موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مذهبی به تجاری واقع در شهرک زین الدین فاز پیرو بند ۱۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸	تاریخ جلسه کمیته کار:	کد نوسازی قطعه: ۱-۲۳-۴-۹	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
	تراکم مجاز:	مساحت اشغال:	تعداد طبقات:	توضیح:
	تفکیک پیشنهادی:	توضیح:	توضیح:	توضیح:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



مسکنی	موجود:	موجود:	موجود:
تفریحی-گردشگری	تاریخ:	تاریخ:	تاریخ:
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)			

نظریه کمیته کار:
با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته کارشناسی طبق نقشه پیوست تایید گردید.

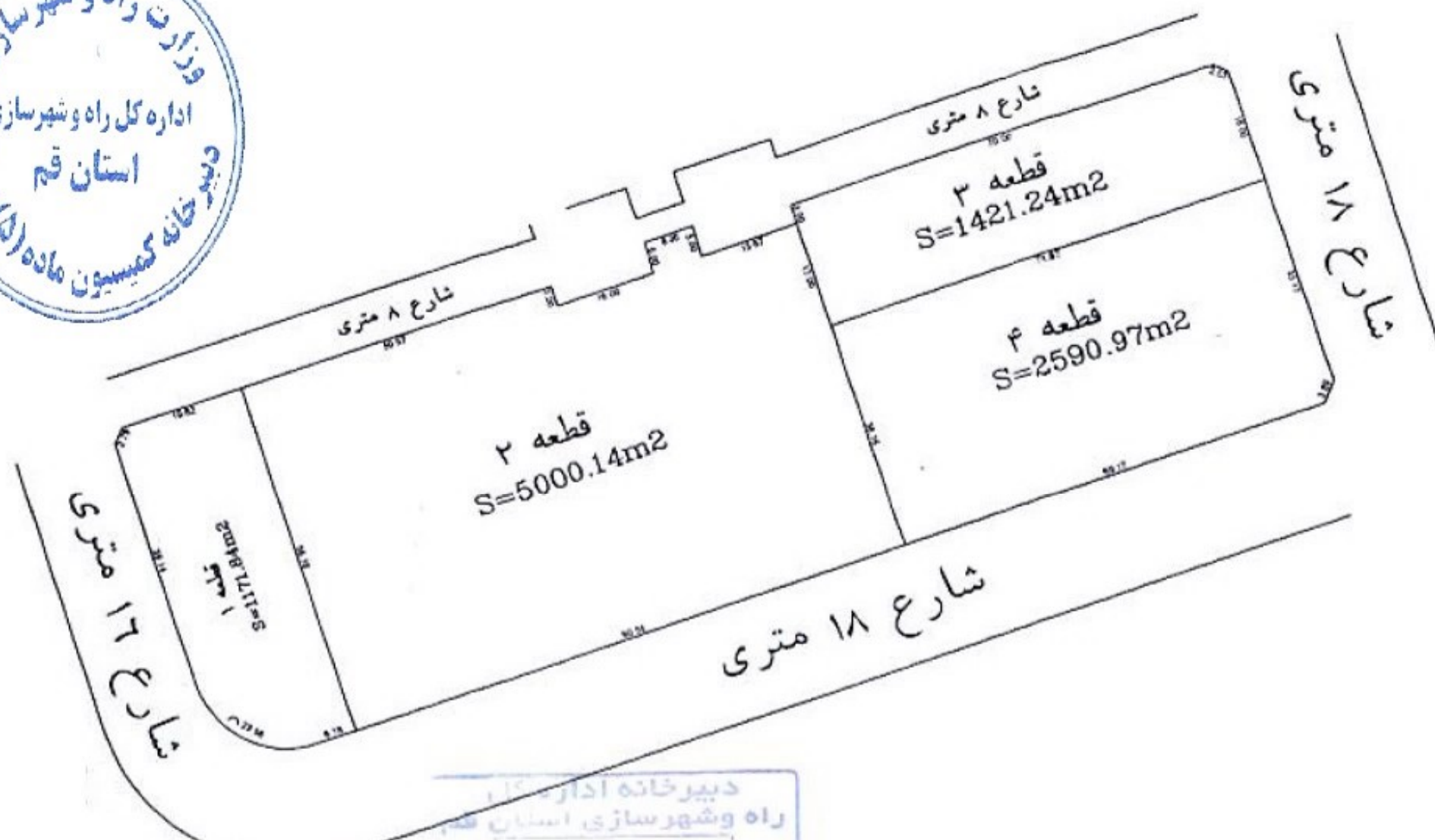
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون همانگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه ری از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

موضوع نقشه : نقشه کاربری مذهبی قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۹۲ اصلی (قطعه ۱)

مطابق نامه ۴۶۸۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ معاونت محترم شهرسازی و نقشه ارسالی از سوی آن معاونت

صرفاً جهت ارائه به اداره محترم واگذاری این نقشه خارج از این اداره کل فاقد اعتبار است



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع: بند ... از دستور کار کمیسیون موضوع: بند ... از دستور کار کمیسیون مورخ		 هیأت مصلحتی																				
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ																						
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰	شماره نامه: ۷۱۵۹۳	کد نوسازی قطعه: ۱-۲۴۴-۷۰-۹-۱		کد طرح:																				
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه کمیته کار:		نام متقاضی: شهرداری																				
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				موضوع مورد در خواست: تغییر کاربری از معبر به مذهبی																				
حدنصاب تفکیک:	تراکم مجاز:	سند:	موجود: ☐ مصوب: ☐ در خواستی: ☐	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید طبق ضوابط مذهبی محلی اقدام گردد																				
تفکیک پیشنهادی:	طرح تفصیلی	۳۵۰																						
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تهریض:																						
نقشه مربوط به موقعیت ملک:																								
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):																								
<table border="1"> <tr> <td>رئیس شورای اسلامی شهر:</td> <td colspan="2">محل امضاء</td> <td>استاندار:</td> </tr> <tr> <td>رئیس سازمان نظام مهندسی:</td> <td colspan="2">مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر</td> <td>مدیرکل امور عمرانی استاندار:</td> </tr> <tr> <td>مدیر کل اداره محیط زیست:</td> <td colspan="2">رئیس سازمان جهاد کشاورزی:</td> <td>شهردار</td> </tr> <tr> <td>مدیر کل دفتر فنی استانداری:</td> <td colspan="2">مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر</td> <td>تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (ازاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)</td> </tr> <tr> <td>مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:</td> <td colspan="2"></td> <td>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.</td> </tr> </table>					رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء		استاندار:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		مدیرکل امور عمرانی استاندار:	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		شهردار	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (ازاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:			تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء		استاندار:																					
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		مدیرکل امور عمرانی استاندار:																					
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		شهردار																					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (ازاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)																					
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:			تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.																					

راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم متوسط
- فضای سبز
- مذهبی
- مسکونی ویژه
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده کوچه شماره ۷ خیابان فرامانی

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
مدیر کل راه و شهرسازی قم دبیر کمیسیون ماده پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان بهاد کلودزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی
شماره نامه ۲۷۱۵۹۳	تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

طرح تفصیلی مسوب



طرح اصلاحی (utrn)

X=491998.995
Y=3833603.649



X=492143.817
Y=3833556.299

محل امضای اعضای کمیته کار

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورت جلسه: ۲		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۵ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوت نامه: ۲۲۸۲		
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۲/۰۹	شماره نامه: ۶۹۱۲۶		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
		نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:

موضوع مورد در خواست:
تغییر کاربری اداری انتظامی به مسکونی

حداثاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	سند:	موجود: مصوب: در خواستی: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
	طرح تفصیلی	موجود: پس از ترمیم:	
	سطح اشغال: تعداد طبقات:	۶۶۳ ۱ ۱	

نظریه کمیته کار:
با توجه به سوابق کاربری مسکونی قطعه مورد نظر در طرح تفصیلی منقشی و اینکه در وضع موجود به صورت آبارتمان مسکونی است با درخواست موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

نظر کمیته کارشناسی تایید گردید



توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورت جلسه: ۲	 اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ++ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع: بند ... از دستور کار کمیسیون
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	
تاریخ نامه:	شماره نامه: ۸۸۸۰۷	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ کد طرح:
		نام متقاضی: شهرداری قم نام موضوع مورد درخواست:

تاریخ جلسه کمیته کار: تاریخ:	کد نوسازی قطعه: ۱۸-۲۹-۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:	پلاک ثبتی:
	سند:		
	موجود: } پس از ترمیم: }		

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:
صرفاً با تغییر کاربری به مذهبی موافقت گردید و مقرر گردید ضوابط طرح تفصیلی مصوب در مورد کاربری مذهبی رعایت گردد

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

با توجه به قلت عرصه یا درخواست به جز کاربری مذهبی مخالفت گردید



توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معادن مهندسی امور عمرانی استان:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل مخابرات فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

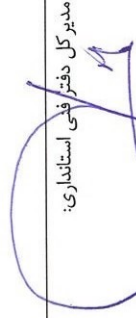
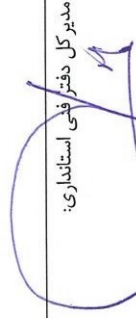
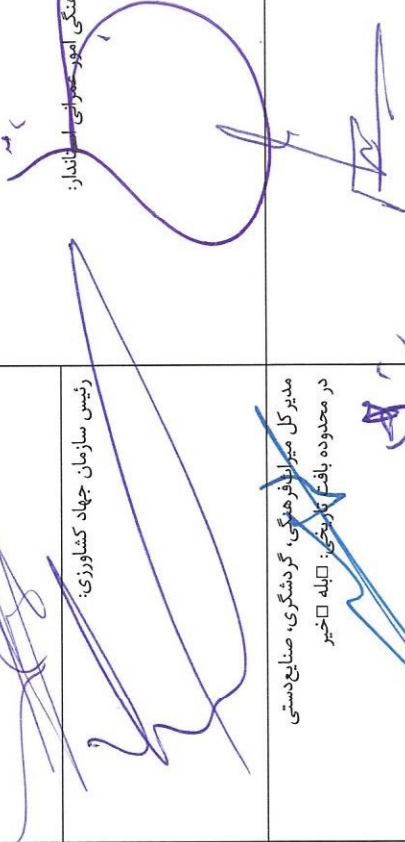
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورت جلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	 دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۲ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند --- از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	کد طرح:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:		نام متقاضی: شهرداری
تاریخ نامه: ۱۴۲۰/۱/۱۴	شماره نامه: ۷۵۰۱	شماره طرح موضوع طی بند ...		شماره ثبتی: ۱۸۴۲۸
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	کد نوسازی قطعه: ۳۲-۸۱-۳-۱۰۱		پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			تاریخ جلسه کمیته کار:	موضوع مورد درخواست:

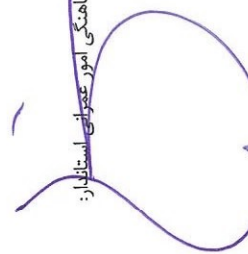
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	سند:	موجود:	موجود:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:	۳۰۰	مصوب:
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعویض:		درخواستی:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: پیشنهاد اول: با چهار طبقه روی زیرزمین موافقت گردید با توجه به مساحت پلاک ۳۰۰ متر مربع می باشد با رعایت سایر ضوابط با حفظ سرانه نفر در هکتار پیشنهاد دوم: تصمیم گیری راسا توسط کمیسیون ماده ۵ انجام شود
---------------------------	--	--

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)	با درخواست به صورت چهار طبقه روی زیرزمین با سطح اشغال ۷۵ درصد موافقت گردید
---	--

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	استاندار:
			 مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر شهردار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورتجلسه: ۲ شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲ شماره نامه: ۱۶۴۵ شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد طرح:	
		تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی:		نام متقاضی، راه و شهرسازی - بنیاد شهید	
حداصل تفکیک:		تراکم مجاز:		مسکونی		موجود:	
تفکیک پیشنهادی:		سطح اشغال:		موجود:		مصوب:	
توضیح:		تعداد طبقات:		پس از تعرض:		درخواستی:	
		نقشه مربوط به موقعیت ملک:				سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید (حداقل مساحت قطعات قابل بهره مندی از این مصوبه ۱۸۰ متر مربع با عرض ۸ متر می باشد)	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		محل اعضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت استانی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر					
رئیس شورای اسلامی شهر:	استاندار:						
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 						
مدیر کل اداره محیط زیست:	شهردار						
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.						
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:							
سایر دعوت شدگان:							



محل امضای اعضای کمیسیون ماده ۵ استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
مدیرکل راه و شهرسازی قم دبیر کمیسیون ماده ۵	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیرکل سازمان میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی
شماره نامه	تاریخ
مهر دبیرخانه کمیسیون ماده ۵	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	تاریخ جلسه: ۲	شماره صور جلسه: ۲	 شهرداری شیراز اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۴ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع: بند ... از دستور کار کمیسیون موضوع: طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	شماره صور جلسه: ۲	
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۰۱/۱۸	شماره نامه: ۵۷۶۰۹	شماره نامه: ۵۷۶۰۹	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	کد طرح: ۱۱۱ نام متقاضی: شهرداری دبیر شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۰۵۸۸۶۲۱۲ پلاک ثبتی: ۱۰۵۸۸۶۲۱۲ کد نوسازی قطعه: ۱۳-۱۳-۴۰۱-۴		

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از حمل و نقل انبارداری به مسکونی و احداث بنا به صورت چهار طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد.

حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند:	موجود: مصوب: درخواستی:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	۲۸۸	موجود:	
توضیح:	تعداد طبقات:		پس از تعویض:	

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

با درخواست موافقت گردید در مجاورت ملک مورد نظر زمین جایگزین معرفی گردد.



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲			شماره نقشه طرح تفصیلی:	پلاک ثبتی:
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۷	شماره نامه: ۳۲۹۹ و ۶۳۳۱۰			کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۹-۲۶۲-۱	تاریخ جلسه کمیته کار:
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل				
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:					

حنضاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	سند:	موجود:	موجود:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
	سطح اشغال:	موجود:	مذهبی	مصوب:	
	تعداد طبقات:	پس از تعرض:		درخواستی:	

نقشه مربوط به موقعیت ملک:		نظریه کمیته کار: محدوده شبستان به صورت دو طبقه (یک طبقه روی همکف) قسمت پشتیبانی و فرهنگی به صورت سه طبقه روی همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد طرح به تأیید کمیته کارشناسی برسد
---------------------------	--	---

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید.
----------------------------------	--

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اسامی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم همکاری امور عمرانی، جمعی رأی محسوب می شود) تذکر: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندۀ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان:			

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	تاریخ طرح: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورت جلسه: ۲	 کد استان: دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۷ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۷	تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۷	شماره نامه: ۴۵۲۸۰	
تاریخ وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	کد طرح: نام متقاضی: راه و شهرسازی شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی:		

موضوع مورد در خواست:	تغییر کاربری از فضای سبز به درمانی به مساحت ۲۵۰ متر مربع (سایت ۱۷ هکتاری مسکن ملی)		
	موجود:	موجود:	سند:
	مصوب:	موجود:	موجود:
	درخواستی:	پس از	تعریف:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

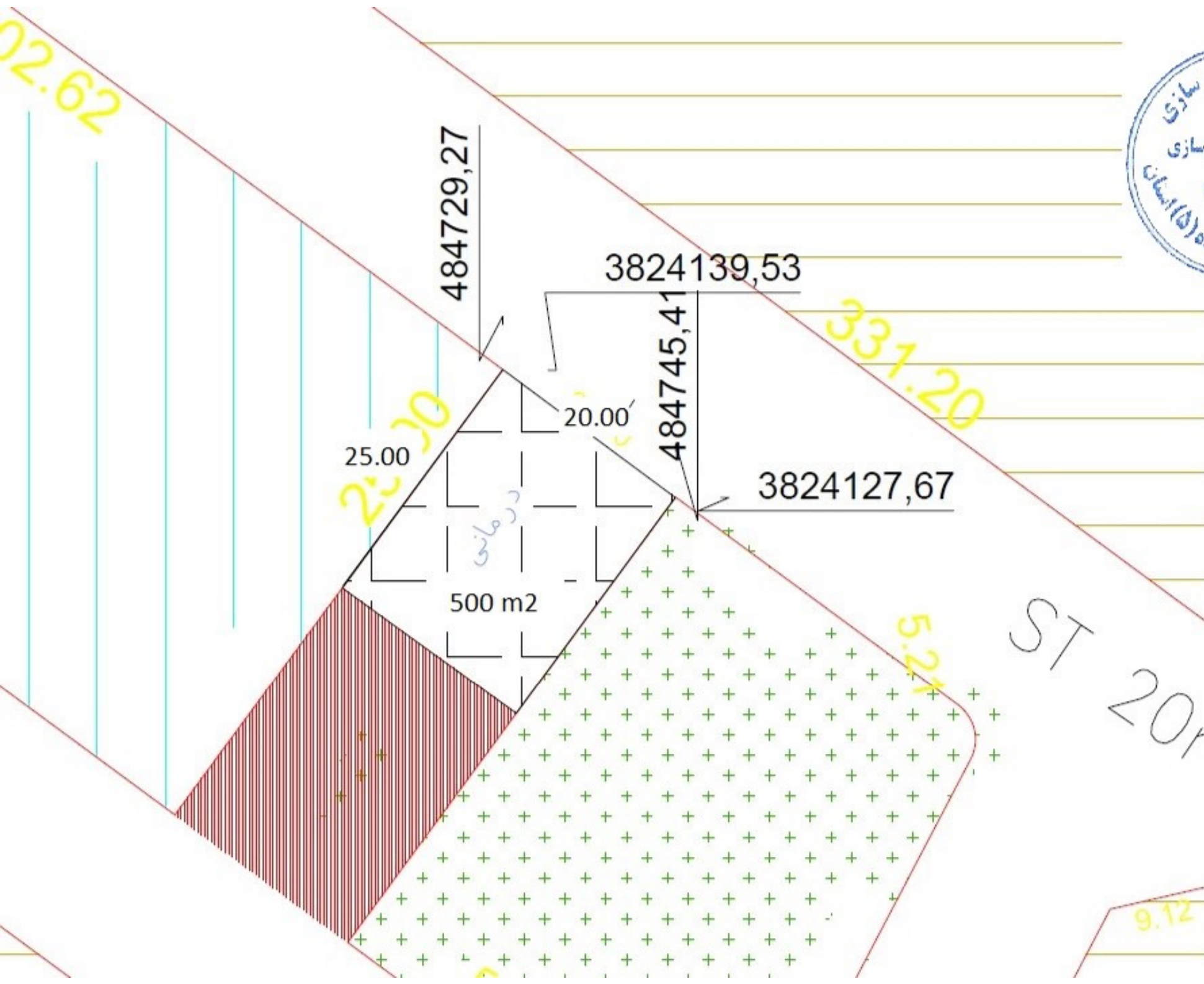
نظریه کمیته کار:
با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت استثنایی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورت جلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	کد طرح:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	نام متقاضی: زحیم محمدی و شرکا
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۰۱/۲۴	شماره نامه: ۵۸۸۴۷	پند صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۱۸۵۴/۱/۴۶
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون	پلاک ثبتی: ۱۱۸۵۴/۱/۴۶
		سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱۳-۱-۱۱۹-۱۰۲-۱	کد طرح:
منطقه یک		تاریخ جلسه کمیته کار:	

حدنصاب تفکیک:	تراکم مجاز: ۲۴۰	طرح تفصیلی	سند	مسکونی متوسط	زمین
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال: ۶۰	تعداد طبقات: ۳+۱	موجود:	مسکونی متوسط	مصوب:
توضیح:			پس از تعریض:		درخواستی:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
---------------------------	---------------------------

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء، در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید
-----------------------------------	---

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۱/۰۵	شماره نامه: ۵۸۹۶	بند ۱۴۰۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۵-۶-۲۶-۱	کد طرح:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
			پلاک ثبتی: ۲/۴۲۵/۵۸/۱۰-۹۲/۱

موضوع مورد در خواست:
افزایش طبقه از ۵ به ۶ طبقه سطح اشغال ۷۰ درصد

زمین مصوب: درخواستی:	سند موجود: پس از تفریض:	۱۸۶	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:
				سطح اشغال:
				تعداد طبقات:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت کردید
--

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

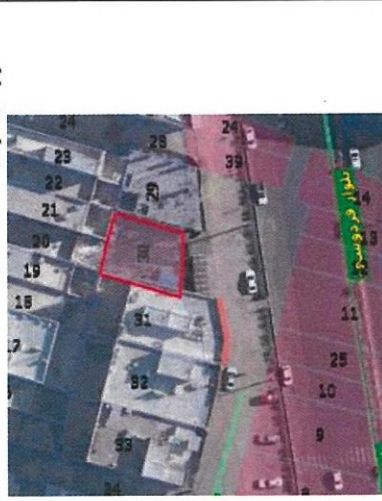
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت کهنی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
--	---	--

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	 مجلس شورای اسلامی ایران
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱	شماره نامه: ۵۲۰۷۰	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: ۳۰-۱۸۸-۴-۴۰۴ تاریخ جلسه کمیته کار: ۱۰۹۶۳/۵۸/۹۸۴ پلاک ثبتی: ۱۰۹۶۳/۵۸/۹۸۴	
کد طرح:	نام متقاضی: مهدی حسینی و شریک	

موضوع مورد درخواست:
احداث بنا به صورت یک طبقه در همکف با کاربری تجاری به سطح اشغال ۱۰۰ درصد و نیم طبقه همکف

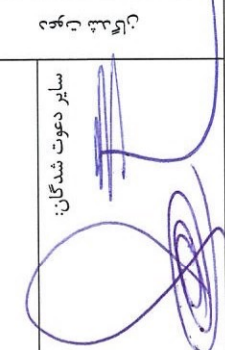
زمین مصوب: درخواستی: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	مسکونی	سند موجود: پس از تعریض:	طرح تفصیلی تراکم مجاز: ۲۷۵ سطح اشغال: ۵۵ تعداد طبقات: ۵
	مسکونی		
	تجاری		
	تجاری		

نظریه کمیته کار:
با درخواست موافقت گردید با سطح اشغال ۸۰ درصد



نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته کارشناسی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	 معان هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ بله ☐ خیر		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	شهردار	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)		
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره نامه: ۳۱۱۷	بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره ۸-۸۰۳-۱۸۶-۲ و ۳ و ۸-۸۰۳-۱۸۷-۱ و ۲	کد نوسازی قطعه: ۲ و ۱-۸۰۳-۱۸۷-۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	سند:	کد طرح:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:	نام متقاضی: شهرداری
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تخریب:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۰ درصد و زیر زمین با سطح اشغال ۶۵ درصد به عنوان پارکینگ.

موجود: ☐ مصوب: ☐ درخواستی: ☐	سند: ☐ موجود: ☐ پس از تخریب: ☐	طرح تفصیلی: ☐	موجود: ☐ مصوب: ☐ درخواستی: ☐	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:
با درخواست به جهت رعایت شرایط بافت مجاور مخالفت گردید



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
با درخواست به صورت ۵ طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۵۰ درصد و ۶۵ درصد در زیرزمین موافقت گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (رااستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	 شهرداری شیراز
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰	شماره نامه: ۱۱۳۵۸۶	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نسازی قطعه: ۴-۱۱۹-۱۰۸-۱
نام متقاضی:	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:
شهرداری - خوشرفتار	۱۲۵۰	

موضوع مورد درخواست:
تغییر عرض شارع از ۱۲ متر به ۱۴ متری در محدوده کد نوسازی فوق

زمین مصوب: درخواستی:	سند موجود: پس از تعرض:	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
				سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
				۳ ۱ ۱



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نظریه کمیته کار:
با درخواست افزایش عرض معبر ضمن حفظ تراکم و تعداد طبقات مطابق دستور الف تراکم زیاد جدول ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.
عقب نشینی از طرف زمین متقاضی (درخواست مالک - خوشرفتار) مطابق نقشه پیوست انجام خواهد شد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
با عقب نشینی از طرف زمین متقاضی و تعرض معبر از ۱۴ متر به افزایش تعداد طبقات موافقت گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:			تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان:			

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹	شماره صورتجلسه: ۲	 جمهوری اسلامی ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۲۲.۱.۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۶	شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲		
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۹/۲۳	شماره نامه: ۳۵۰۷۰		
تاریخ واره اداره کل	شماره واره اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			

کد طرح: شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: تاریخ جلسه کمیته کار: پلاک ثبتی: ۲۶۲۵ مفروزی از ۱۰۷۴ از ۲۵۶۷ اصلی

موضوع مورد درخواست: اصلاح بند چهارم مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ از مسکونی به آموزش عالی جهت احداث خوابگاه

حذفیات تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند	زمین مصوب: در خواستی:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود: پس از تعرض:	۵۰۴۰ ۳ ۱	
توضیح:	تعداد طبقات:			

	نقشه مربوط به موقعیت ملک:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
		نظریه کمیته کار: با درخواست موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)
 نظر کمیته کارشناسی تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورتجلسه: ۲ شماره دعوتنامه: ۲۲۸۲ شماره نامه: ۳۵۱۴۶ شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع: بند ... از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد طرح:	
نام متقاضی: راه و شهرسازی		تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی:		نام متقاضی: راه و شهرسازی	
موضوع مورد درخواست:		سند:		مسکونی		موضوع:	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		موجود:		موجود:		مصوب:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		پس از ترمیم:		تقریری - گردشگری		درخواستی:	
		طرح تفصیلی		سطح اشغال:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
توضیحات: تراکم مجاز:		نظریه کمیته کار:		ضمن موافقت با تصمیم پیشنهادی طبق نقشه پیوست، مقرر گردید ضوابط ساختمانی آن به صورت ۵ طبقه روی پیلوت و سطح اشغال ۳۰ درصد اقدام گردد.		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء، در محل کمیسیون)	
توضیحات: تفکیک پیشنهادی:		طبق نقشه پیوست نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید.					
توضیحات: توضیح:							

محل امضاء		استاندار:	
مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی ☒ له ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	شهردار	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: (تایید/تأخیر)	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، چنانچه رأی محسوب می شود)	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
رئیس شورای اسلامی شهر:	سایر دعوت شدگان:		

راهنمای نقشه

- مسکونی ویلایی
- مسکونی تراکم متوسط
- مسکونی تراکم زیاد
- مختلط شهری
- مختلط ویژه
- تجاری
- آموزشی
- فضای سبز
- مذهبی
- ورزشی
- بهداشتی - درمانی



محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
مدیر کل راه و شهرسازی قم دبیر کمیسیون ماده پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی
شماره نامه	تاریخ

محل امضای اعضای کمیته کار

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

