

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱: به صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوت نامه: ۷۳۷۳			نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۱/۱۹	شماره نامه: ۶۴۵۹۳			موضوع مورد درخواست:	تاریخ جلسه کمیته کار:	کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۵-۴۵۱-۱
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل					

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
حداصل تفکیک:	طرح تفصیلی
تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز:
توضیح:	سطح اشغال:
	تعداد طبقات:

زمین مصوب: درخواستی:	سند موجود: پس از تعریف: ۷۲۴	زمین مصوب: درخواستی:
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		
نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید		

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
--	---

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
--	---



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۲		
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۹	شماره نامه: ۶۴۵۹۶		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
منطقه یک	منطقه یک	نام متقاضی: ورثه اشراقی و برقی و غیره	پلاک ثبتی: ۱۰۷۶۹/۵۷/۵۳

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به مسکونی - تجاری و احداث بنا به صورت ۵ مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد بر روی همکف تجاری و زیرزمین بعنوان پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد

زمین	باغ و فضای سبز خصوصی	سند	۳۶۸۶۵
مصوب:	باغ و فضای سبز خصوصی	موجود:	۳۶۸۶۵
درخواستی:	مسکونی - تجاری	پس از ترمیم:	

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:
با درخواست به صورت مجهز شهری پنج طبقه و رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.



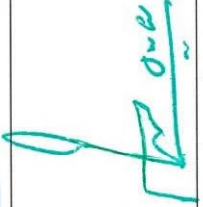
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته کارشناسی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس شورای استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهان کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۷/۲ تاریخ واره اداره کل		شماره صورت جلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۳۳ شماره نامه: ۶۷۳۰۴ شماره واره اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند دستور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۳۴-۱۶۴-۴۰۴		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد طرح:	
		تاریخ جلسه کمیته کار:		تاریخ ثبتی: ۱۱۰۲/۱۹/۱۹۸۸		نام متقاضی: شهرداری	
موضوع مورد درخواست:							
احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۵۰۰ متر مربع تجاری در همکف							
حداث بنا: تفکیک تفکیک پیشنهادی:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		طرح تفصیلی سند موجود: پس از تعریض:		زمین مصوب: در خواستی:	
توضیح:		توضیح:		توضیح:		توضیح:	
		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نظریه کمیته کار: با توجه به وسعت عرصه و دسترسی مناسب به صورت چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت گردید رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی الزامی است. همچنین شارع مجاور در طرح تفصیلی اصلاح شود (اعمال گردد) بر اساس وضع موجود	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):				نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید			
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		استاندار:			
رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاون همایونی امور عمرانی استاندار:					
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:					
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: بله ☐ خیر ☐		شهردار			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:							
سایر دعوت شدگان:				تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بنا به صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون		شماره صورت جلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۶۸۲۲۵ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۶-۵۳-۴۰۹	تاریخ جلسه کمیته کار:	سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	تاریخ جلسه کمیته کار:	سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	منطقه یک		
موضوع مورد درخواست:		احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و زیر زمین ۷۰ درصد.		موضوع مورد درخواست:		منطقه یک	
زمین مصوب: در خواستی:		مسکونی متوسط مسکونی متوسط مسکونی متوسط		سند موجود: پس از تعریض:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		حداثیاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		حداثیاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	
نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید				نقشه مربوط به موقعیت ملک:		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید		محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت استانی: ☐ بله ☒ خیر		معاون هماهنگی امور اجرایی استاندار: رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		استاندار:	
شهردار 		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		استاندار:	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۳/۱۴ تاریخ واره اداره کل		شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۷۰۲۹۳ شماره واره اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۸.۸.۸ طرح تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند طی بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد منطقه ملک و منطقه شهرداری:		کد طرح:		نام متقاضی: شهرداری	
موضوع مورد درخواست:		موضوع مورد درخواست:		موضوع مورد درخواست:		موضوع مورد درخواست:	
احداث بنا به صورت ۵ طبقه با کاربری مسکونی بر روی پلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و ۷۰ درصد		احداث بنا به صورت ۵ طبقه با کاربری مسکونی بر روی پلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و ۷۰ درصد		احداث بنا به صورت ۵ طبقه با کاربری مسکونی بر روی پلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و ۷۰ درصد		احداث بنا به صورت ۵ طبقه با کاربری مسکونی بر روی پلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و ۷۰ درصد	
حداثا تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		سند موجود: پس از تعرض:		زمین مصوب: درخواستی:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نظریه کمیته کار: با احداث بنا به صورت چهار طبقه روی زیرزمین با رعایت سطح اشغال طبق طرح تفصیلی موافقت گردید.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل اداره محیط زیست:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
سایر دستگاه ها:		سایر دستگاه ها:		سایر دستگاه ها:		سایر دستگاه ها:	
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (ا.ا.استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (ا.ا.استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (ا.ا.استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (ا.ا.استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

[illegible]

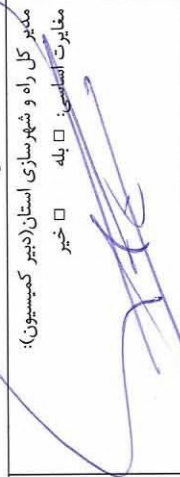
		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بنا بر دستور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ تاریخ وارده اداره کل	شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۷۳۰۲۴ شماره وارده اداره کل	سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۰۸۲۷/۴۹ - ۱۰۸۲۰ - ۱۲۹ - ۱۴۰ - ۱ کد نوسازی قطعه: ۱۴۰ - ۱۲۹ - ۱۴۰ - ۱ تاریخ جلسه کمیته کار:	
کد طرح: نام متقاضی: یعقوب هدایت نیا موضوع مورد در خواست:		کد طرح: نام متقاضی: یعقوب هدایت نیا موضوع مورد در خواست:	
ملاحظات:		ملاحظات:	
تاریخ جلسه کمیته کار:		تاریخ جلسه کمیته کار:	
سند موجود: ۱۷۰.۶ پس از تعریف: ۱۷۰.۶		سند موجود: ۱۷۰.۶ پس از تعریف: ۱۷۰.۶	
طرح تفصیلی:		طرح تفصیلی:	
تعداد طبقات: ۳		تعداد طبقات: ۳	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل اداره محیط زیست:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
سایر دعوت شدگان:		سایر دعوت شدگان:	
استاندار:		استاندار:	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
شهردار:		شهردار:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ... صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون موضوع طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	کد طرح: نام متقاضی: شهر داری موضوع مورد در خواست: احداث بنا به صورت شش طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و زیر زمین ۷۰ درصد.
تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوت نامه: ۷۷۳۳			
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱/۲۰	شماره نامه: ۲۱۵۸			
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل			
موقعیت ملک و منطقه شهر داری:	سابقه طرح نقشه طرح تفصیلی: شماره ثبتی: ۱۰۶۰۰/۲۴۶۷/۱۸۲ پلاک ثبتی: ۴-۴۰۷-۳۹-۲۸ کد نوسازی قطعه: ۲۸-۳۹-۴۰۷-۴			

حداثاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	۲۸۸	سند موجود: پس از تعرض:	زمین مصوب: درخواستی:
	سطح اشغال:			
	تعداد طبقات:			

نقشه مربوط به موقعیت ملک: 	سطح جایگزین با همان کاربری: (متر مربع) نظریه کمیته کار: با احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت و زیر زمین با رعایت سطح اشغال طبق ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید.
--	--

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) با توجه به قرار گیری بین دو پلاک به صورت ۶ طبقه، نظر کمیته فنی تایید گردید.
-----------------------------------	---

محل امضاء		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	شهردار	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اعاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۷۷۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱/۲۶	شماره نامه: ۲۹۵۷	بند ۳۰۰ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند ۳۰۰ از دستور کار کمیسیون	
		سابقه طرح موضوع طی بند ۳۰۰ از دستور کار کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۴-۳۰۹-۲۵۳-۹	کد طرح:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	نام متقاضی: شهرداری
			شماره نقشه طرح تفصیلی:
			پلاک ثبتی:
			۱۰۵۹۹/۵۴۵۲/۵۳۴۵

موضوع مورد درخواست:
احداث بنا به صورت چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد

حداثاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	سند موجود: پس از ترمیم:	زمین مصوب: درخواستی:
	سطح اشغال:		
	تعداد طبقات:		



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
نظریه کمیته کار:
با درخواست مخالفت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته فنی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ پله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت میراث فرهنگی هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

[illegible]

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۷/۲۱	تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۲۱	شماره نامه: ۳۱۵۹	بند ... صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
تاریخ وارده اداره کل	تاریخ: ۱۴۰۲/۷/۲۱	شماره وارده اداره کل	موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موقعیت: ۱-۱۰۲-۸-۲	کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۲-۸-۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی: ۱۰۷۶۹/۵۵/۵۱

موضوع مورد در خواست: پیرو بند ۶ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۸/۷/۳ افزایش طبقه اشغال بنا به صورت ۶ طبقه مسکونی روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۶۰ درصد و اختصاص ۲۰ درصد از پیلوت به خدمات محله ای.

طرح تفصیلی تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	سند	زمین مصوب: در خواستی:
	سطح اشغال:	موجود:	
	تعداد طبقات:	پس از تعرض:	

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خبر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهان کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفاتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خبر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده سیرات فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴	 شیراز
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۷۳۳	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱/۳۷	شماره نامه: ۳۱۶۰	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
موضوع مورد درخواست:		بند ۳۰۰ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت و زیرزمین		موضوع بند ۳۰۰ از دستور کار کمیسیون

زمین مصوب: درخواستی:	سند موجود: پس از تعریض:	۳۲۹ ۱ ۱	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)



نظریه کمیته کار:	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
یا درخواست مخالفت گردید	نظر کمیته فنی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	شهردار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تاریخ دعوتنامه: ۱۳۷۳	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱/۲۷	تاریخ نامه: ۱۳۶۲	شماره نامه: ۳۱۶۲	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۲-۲۳۳-۴-۶	کد طرح:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	نام متقاضی:
		شماره نقشه طرح تفصیلی:	تفاوتی مسکن جهاد کشاورزی

موضوع مورد در خواست:
احداث بنا به صورت هفت طبقه روی پیلوت و زیرزمین منفی یک و دو با تراکم ۲۵۰ درصد

حداثیاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	سند	زمین
	سطح اشغال:	موجود:	مصوب:
	تعداد طبقات:	پس از تعریف:	درخواستی:

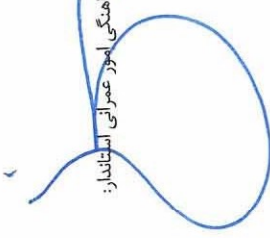
نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیته کار:
با درخواست موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته فنی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت مسکن: ☐ بله ☐ خیر	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☐ آهلبه	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	شهردار
سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (اعلام استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

[illegible]

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۳	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱/۲۸	تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۸	شماره نامه: ۳۴۵۴	
تاریخ وارده اداره کل		شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱۴-۱۰-۶-۲۰۲	کد طرح:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	نام متقاضی:
			تفاوتی دارالقرآن

موضوع مورد در خواست: احداث بنا به صورت هفت طبقه بر روی همکف و زیرزمین با سطح اشغال ۷۵ درصد و ۴۰ مترمربع تجاری در همکف

حداکثر متراکم:	۶۳۵۰	سند	زمین
تفکیک پیشنهادی:		موجود:	مصوب:
توضیح:		پس از تعرض:	درخواستی:

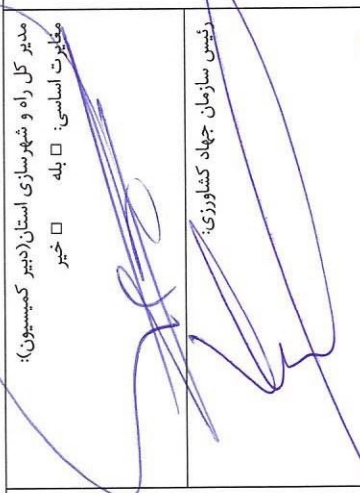
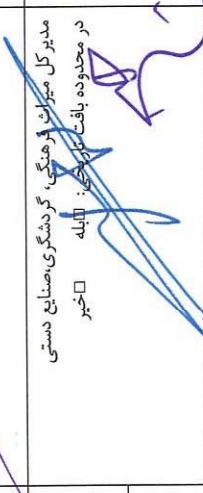
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)



نظریه کمیته کار:
به دلیل شرایط تریوپرگرافی با درخواست به صورت ۵ طبقه روی دو طبقه زیرزمین با سطح اشغال ۶۰ درصد و رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
با درخواست به صورت چهار طبقه روی پیلوت (پیلوت مسکونی) و دو طبقه زیرزمین موافقت شد

توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ پله ☐ خیر		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ آبله ☐ خیر	شهردار	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

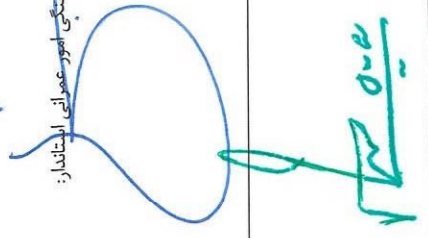
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۳۳۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۳۳۳ از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۷۲۳		
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱/۲۸	شماره نامه: 3459		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۱۴-۱۱۴-۱-۱۰۹	کد متقاضی: شهرداری
نام متقاضی:	پلاک ثبتی: ۱۳۰	تاریخ جلسه کمیته کار:	موضوع مورد در خواست:

احداث بنا به صورت چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاورین

زمین مصوب: درخواستی:	سند موجود: پس از تعریض:	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	زمین مصوب: درخواستی:

نقشه مربوط به موقعیت ملک: 	سطح جایگزین با همان کاربری: (متر مربع) نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید
--	---

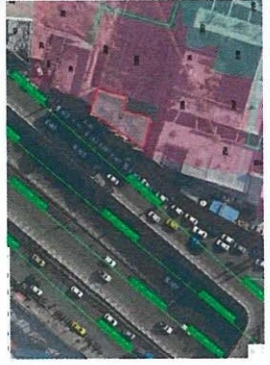
توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید
------------------------------------	---

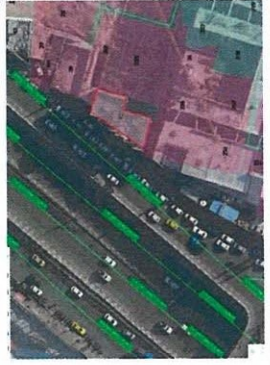
محل امضاء		استاندار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	شهردار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:		

[illegible]

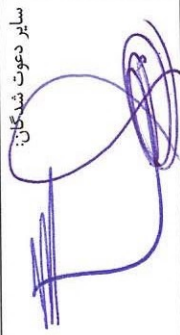
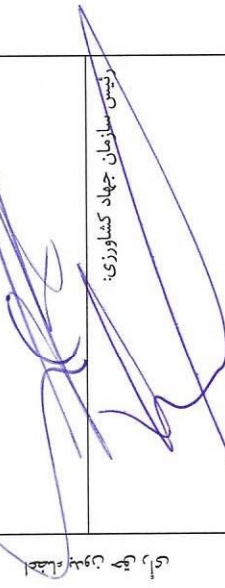
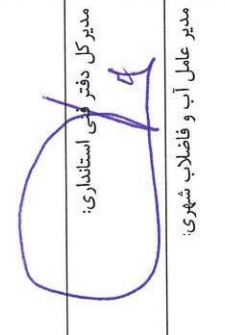
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تاریخ جلسه: ۴	شماره صورت جلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۱۱ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تاریخ دعوتنامه: ۷۳۳۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱-۱۰۶-۴۲-۴۲			
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱/۳۰	تاریخ نامه: ۴۰۲۶	پلاک ثبتی: ۸۵۴۹/۸۲۵۲			
تاریخ ولاده اداره کل	شماره ولاده اداره کل	تاریخ جلسه کمیته کار:			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:					

تغییر کاربری از مجوز شهری به حمل و نقل و الحاق آن به پارکینگ عمومی

حذباص تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	سند موجود: پس از تعرض:	زمین مصوب: درخواستی:
	طرح تفصیلی نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (متر مربع)
	نظریه کمیته کار: با درخواست موافقت گردید	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید	نظریه کمیته کار: با درخواست موافقت گردید



توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت اسبابی: ☐ پله ☐ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر با رعایت طرح جامع بافت:	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
		

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۰۰، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:		شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۴۵۴۸ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۲/۲۴ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت شش طبقه روی پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال ۶۵ درصد و ۲۰ درصد تجاری در پیلوت.		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۵۹۸/۳۸۵/۲۸۴		کد نوسازی قطعه: ۴۸-۵۵-۴۰۷-۴ تاریخ جلسه کمیته کار:		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
زمین: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعرض:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		طرح تفصیلی: نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
نظریه کمیته کار: مقرر گردید مطابق پیشنهاد خیابان صفاشهر مندرج در پیشنهادات منطقه ۴ اقدام گردد		محل امضاء: مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت اساسی: ☐ پناه ☐ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
شهردار:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی ☐ خیر ☐		رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).		رئیس عامل آب و فاضلاب شهری:		مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل اداره محیط زیست:	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر دعوت شده گان:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:	

 جمهوری اسلامی ایران		اداره کی راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۰۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند طی بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۳۳ شماره نامه: ۴۷۸۰ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۴۰۲/۲/۱۵ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت ۶ طبقه مسکونی بر روی پیلوت با سطح اشغال ۵۵ درصد و زیر زمین با سطح اشغال ۷۰ درصد		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۲۶۲۲/۹۱۷/۲۱۴		کد نوسازی قطعه: ۷-۱۱۴-۴-۴۰۲ تاریخ جلسه کمیته کار:		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
زمین: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعریض:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		حداثه تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید		نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) مقرر گردید از پلاک بازدید (نماینده استانداری و راه و شهرسازی و شهرداری) انجام و نتیجه به کمیسیون ارائه شود.		محل امضاء: مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معیار استاسی: ☐ پله ☐ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست:			
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری: شهردار:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		سایر دعوت شدهگان:			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراءاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر		سایر دعوت شدهگان:			

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴	 شهرداری شیراز	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوت نامه: ۷۲۲۲		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر:
تاریخ نامه: ۴۰۲/۲/۱۱	شماره نامه: ۶۰۵۰		بند ۱۴. صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد طرح: ۴-۳-۶۰-۲۸	شماره نقشه طرح تفصیلی:
		نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:

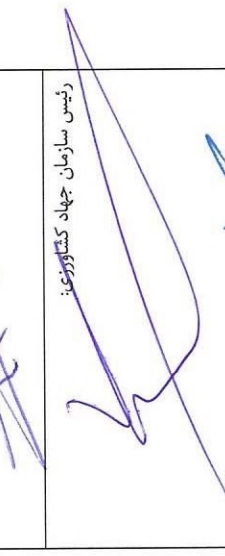
موضوع مورد درخواست: حذف قید کل پلاک بیه صورت یک واحد تجاری غیرقابل تفکیک از بند ۵۰ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۱/۱۲/۲۰

طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: نقشه مربوط به موقعیت ملک:	سند	زمین مصوب: درخواستی: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
	موجود:	
	پس از تعرض:	

نظریه کمیته کار:
با درخواست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته فنی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت استانی: ☐ بدنه ☐ خیر	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ آهله ☐ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شده گان:		

۱۴۰۲/۰۲/۳۰ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ	شماره صورت جلسه: ۴	 شهرداری شیراز
۱۴۰۲/۰۲/۲۵ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	
۴۰۲/۲/۱۱ نامه: ۴۰۲/۲/۱۱ تاریخ	شماره نامه: ۶۰۶۱	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۵-۳۳۲-۱	 شهرداری شیراز
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی: ۱۰۹۸۰/۳۴۲/۵	

موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت ۵ طبقه روی پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال ۶۰ درصد و ۷۰ درصد

ردیف	زمین		سند		طرح تفصیلی
	مصوب:		موجود:		
	درخواستی:		پس از تعرض:		

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
---------------------------------------	---------------------------

نظریه کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
------------------	---------------------------

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):
--	------------------------------------

نظر کمیته فنی تایید گردید	محل امضاء
---------------------------	-----------

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس شورای شهر:	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل اداره محیط زیست:	شهردار:
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۲۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۶۰۶۳ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۴۰۲/۲/۱۱ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست:		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۱۰۵۹۲۳۴۳/۵۱۶۱		کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۸-۱-۲۱ تاریخ جلسه کمیته کار:		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
زمین: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تخریب:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		حداثه: تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید		نقشه مربوط به موقعیت ملک:				توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) مقرر گردید از پلاک بازید (نماینده استانداری و راه و شهرسازی و شهرداری) انجام و نتیجه به کمیسیون ارائه شود		محل امضاء:		رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
استاندار:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیر کل اداره محیط زیست:	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر		مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
شهردار:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی پایه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		سایر دعوت شدگان:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۸ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳۲			
تاریخ نامه: ۴۰۲/۲/۱۴	شماره نامه: ۶۷۴۱			
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				

موضوع مورد درخواست:
 احداث بنا به صورت شش طبقه روی پیلوت و سه طبقه زیر زمین (یک طبقه تفریحی و دو طبقه پارکینگ)

طرح تفصیلی تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	۵۰۶	زمین مصوب: درخواستی:
	سطح اشغال:		
	تعداد طبقات:		

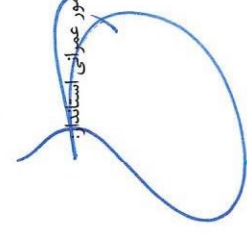
نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیته کار:
 ضمن موافقت با کاربری اقامتی با سطح اشغال ۸۰ درصد عرصه بعد از عقب نشینی با سه طبقه زیر زمین (یک طبقه تفریحی و دو طبقه پارکینگ) و چهار طبقه روی همکف و زیرزمین ها موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
 نظر کمیته فنی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مطابقت اساسی: ☐ بدیه ☐ خیر		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بدیه ☐ خیر	شهردار:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای کلان اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان:			

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴	 اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۸۰ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع بند از دستور کار کمیسیون
تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوت نامه: ۷۳۳۲	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۲/۲۴	شماره نامه: ۸۸۴۶	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ کد طرح: نام متقاضی: شهرداری شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: موضوع مورد درخواست: اصلاح طرح تفصیلی (اصلاح شبکه معابر)

حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند	کد نوسازی قطعه: ۳-۳۰-۸-۹۹-۹ تاریخ جلسه کمیته کار: نام متقاضی: شهرداری
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	تعداد طبقات:	موجود:	
توضیح:			پس از تمريض:	

 نقشه مربوط به موقعیت ملک:	نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه موافقت گردید
--	--

توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم): 	محل امضاء
--	-------------------

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
--	--	--

راهنمای نقشه

مسکونی با تراکم متوسط
محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده شهرک شهید مدرس

طرح تفصیلی مصوب

طرح اصلاحی (utm)

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم معاونت امور عمرانی استانداری

مدیر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل سازمان میراث فرهنگی
گردشگری و صنایع دستی

تاریخ

شماره نامه ۴۱۸۸۵۶

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

محل امضای اعضای کمیته کار

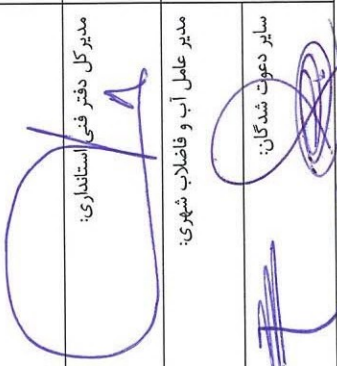


X=487349.364
Y=3837802.037

کوچه ۱۰ متری

X=487437.539
Y=3837834.269

کاربری	مساحت
مسکونی	۵۰ متر مربع
با تراکم متوسط	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱۳/۱ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورت جلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۱۳۶۴۰ شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۸۰۰۰ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نقشه مربوط به موقعیت ملک: طرح تفصیلی		سند موجود: پس از تعریف:	زمین مصوب: در خواستی:	کد طرح: نام متقاضی: استانداری	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی:	
تعیین ضوابط استقرار مدارس غیرانتفاعی در سطح شهر.							
حنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	سند موجود: پس از تعریف:		زمین مصوب: در خواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		
نظریه کمیته کار: پیرو بند ۴ صورت جلسه هماهنگی نحوه اقدام در خصوص استقرار مدارس و مراکز آموزش غیر دولتی شهر قم در کاربری های مسکونی و غیر آموزشی ضمن بررسی عوامل مختلف در نحوه استقرار مدارس فوق پیشنهاد گردید موارد زیر انتخاب استقرار مدارس رعایت گردد ۱- حداقل ایجاد زمین ۳۰۰ متر مربع ۲- حداقل زیر بنا ۳۰۰ متر مربع سه طبقه ۳- حداقل عرض معبر دسترسی ۱۲ متر ۴- کاربری پلاک های مجاور ترجیحاً عمومی باشد فضای سبز مذهبی و غیره ۵- حداقل محوطه و حیاط ۴۰ درصد زمین ۶- دارای استحکام بنا باشد ۷- امکان کلاس بندی پلان و نیز رعایت سرانه ۸- تأسیسات برقی و مکانیکی و تهویه و نور مناسب برای کلاس ها							
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید							
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):							
محل امضاء							
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): منازک/اساسی: ☐ بله ☐ خیر		استاندار:		معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:		
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده یافت تاریخ: ☐ بله ☐ خیر		شهردار:		
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)		
							

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تاریخ جلسه: ۴	شماره صورتجلسه: ۴	 اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت شش طبقه با کاربری مسکونی بر روی پلاک با سطح اشغال ۶۰ درصد زیر زمین با سطح اشغال ۷۰ درصد.	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تاریخ دعوتنامه: ۷۳۷۳	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳			
تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۶/۱	تاریخ نامه: ۲۹۵۴۰	شماره نامه: ۲۹۵۴۰			
تاریخ وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۷-۱۱-۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند	۵۲۸	زمین
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	طرح تفصیلی	موجود:		مصوب:
توضیح:	تعداد طبقات:	توضیح:	پس از تعریف:		درخواستی:
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 			نظریه کمیته کار: با درخواست به دلیل بافت پهنه واقع در آن مخالفت گردید. سابقه طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۱/۲۷ بند ششم دارد.		
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) مقرر گردید توسط نمایندگان راه و شهرسازی و شهرداری از پلاک بازدید و نتیجه به کمیسیون ارائه شود		
محل امضاء			استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	استاندار:
مدیر کل فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل فنی استانداری:	رئیس سازمان جهان کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی پلاک:	شهردار
سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهان کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی پلاک:	شهردار
سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	رئیس سازمان جهان کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی پلاک:	شهردار

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تاریخ جلسه: ۴	شماره صورت جلسه: ۴	 اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۲۰۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تاریخ دعوتنامه: ۷۳۷۳	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	
تاریخ نامه: ۴۰۱/۹/۱۹	تاریخ نامه: ۳۳۴۴۹	شماره نامه: ۳۳۴۴۹	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد طرح: ۴-۴۰۷-۱۸-۵	
		شماره نقشه طرح تفصیلی:	
		پلاک ثبتی: ۱۰۵۹۹	

موضوع مورد در خواست:
اصلاح بند ۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۲۷/۱۲/۹۷ از ۵ طبقه روی زیرزمین به ۵ طبقه روی پیلوت و زیرزمین

حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	سند	زمین مصوب: درخواستی:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:	
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعرض:	

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیته کار:
با در خواست به صورت ۵ طبقه روی پیلوت و زیرزمین و ۱۰ واحد و رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید
مقرر شد جهت رعایت کد صفر صفر در پیلوت و عدم احداث بنای غیر مجاز تعهد محضری ارائه نمایند

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

نظر کمیته فنی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مفایرت انسانی: ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۰: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون			
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۹-۲۲۶-۶		کد طرح:	
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۶/۲۸	شماره نامه: ۳۴۹۴۶	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۴-۴۰۹-۲۲۶-۶		نام متقاضی: شهر داری	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه کمیته کار:		موضوع مورد در خواست: احداث بنا به صورت چهار طبقه با سطح اشغال ۷۰ درصد.	
موقعیت ملک و منطقه شهر داری:	موقعیت ملک و منطقه شهر داری:	کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۹-۲۲۶-۶		کد طرح:	
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	سند		زمین	
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:		مصوب:	
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تخریب:		در خواستی:	
توضیح:		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
				نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید.	
توضیحات دیرخانه (در صورت لزوم):				نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید	
رئیس شورای اسلامی شهر:		محل امضاء		استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دیر کمیسیون): معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		شهردار	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:					
سایر دعوت شدگان:				تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)	
				تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۴۰۰۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون		شماره صورتحساب: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۳۶۲۵۱ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۴۰/۱۱/۰۸ تاریخ وارده اداره کل	
موقیعت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۴-۱۱۳-۲۴		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی:		کد طرح:	
موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت شش طبقه.							
سند موجود: ۲۱۳ پس از تعریف:		زمین مصوب: در خواستی:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)			
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		نظریه کمیته کار: با درخواست به دلیل عدم تجانس کاربری های در خواستی و رعایت مجاورین مخالفت گردید			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):							
محل امضاء							
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت اساسی: ☐ بدله ☐ خیر		استاندار:			
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:			
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر		شهردار			
سایر دعوت شدگان:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (رأی استاندار محترم و معاونت محکوم همانگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

شماره صورتجلسه: ۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
شماره نامه: ۳۸۸۵۴	تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۹	شماره نامه: ۳۸۸۵۴	بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون		
			 مورخ		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۰ درصد	
حذف تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	شماره نقشه طرح تفصیلی:		
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	تعداد طبقات:	پلاک ثبتی:		
توضیح:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:		کد نوسازی قطعه: ۳۹-۲۵۸-۴۰۶-۴		
			تاریخ جلسه کمیته کار:		
			سند موجود:	زمین مصوب: در خواستی: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
			پس از تعریض:		
				نظریه کمیته کار:	با توجه به مساحت ۲۰۲ متر مربع با درخواست موافقت گردید
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):				نظریه کمیسیون: تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون	نظر کمیته فنی تایید گردید

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استاندار:	مدیر کل دفتر فنی استاندار:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:			تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (اراستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، چنانچه یک رای محسوب می شود)
				تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر:	
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۳۹۳	شماره نامه: ۳۹۶۰۵	بند دستور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۷-۲-۶ * ۷-۲-۶-۱-۷	شماره نقشه طرح تفصیلی:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی:

نام متقاضی: شهر داری
موضوع مورد در خواست:

تجزیه و تغییر کاربری کدهای نوسازی فوق (تغییر کاربری از آموزشی مذهبی به مجهز شهری)	سند	زمین
	موجود:	مصوب:
	پس از تخریب:	در خواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

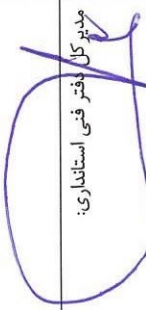
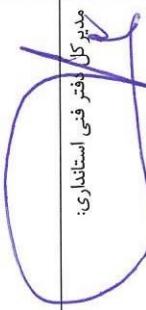
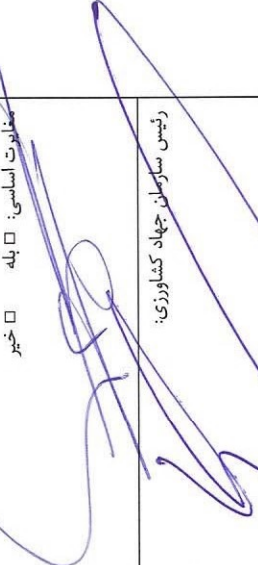
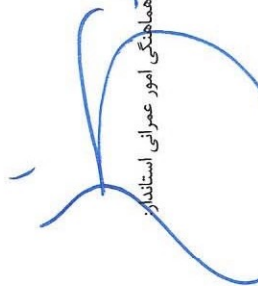
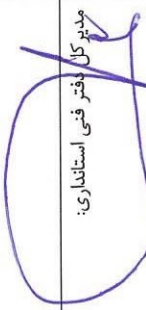
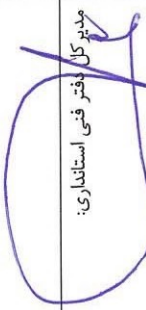
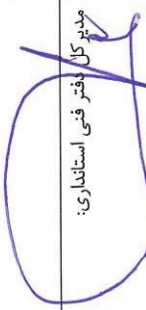
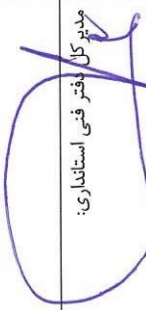
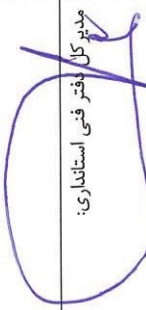
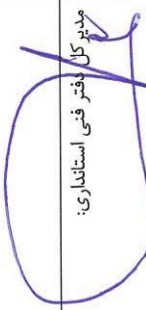
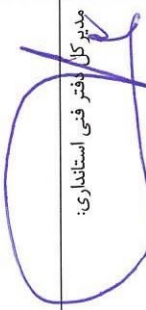
نظریه کمیته کار:
با در خواست موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته فنی تایید گردید



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	شهردار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی گردشگری صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰		شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:			
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵		شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		بند ۱: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
تاریخ نامه: ۴۰/۱۸/۲۱		شماره نامه: ۴۰۲۴۰		شماره سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۶-۱۵۰-۱۵۰-۱۰۸-۱ پلاک ثبتی: ۱۰۲۵۴	
تاریخ وارده اداره کل		شماره وارده اداره کل		کد نوسازی قطعه: ۱۶-۱۵۰-۱۵۰-۱۰۸-۱		کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت سه طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۷۰ درصد.	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		حداثیاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		سند: ۲۰۰ موجود: پس از تفریح:	
		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		طرح تفصیلی سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید.	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):				محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی:		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		استاندار:	
							
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		شهردار	
							
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)	
						تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۴۰/۱۸/۳	شماره نامه: ۴۱۸۰۴	بند ۳۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۵-۶-۲۰-۲-۴۲	کد نوسازی قطعه: ۴۲-۲۰-۲-۵۶	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۱۵۷/۱۱۵۸/۲۱	سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	سند	تاریخ جلسه کمیته کار:	کد طرح:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:		نام متقاضی: شهرداری
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریض:		موضوع مورد در خواست:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:				
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید		
محل امضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورت جلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر:	
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۴۰۲	شماره نامه: ۴۳۴۰۴	بند دستور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱-۲-۱۷۲-۱۰۸-۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی: ۱۰۲۵۴
		نام متقاضی: شهر درای	
		موضوع مورد درخواست:	
		پلوک A	
		به صورت ۵ طبقه مسکونی بر روی پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال حدود ۸۶ درصد و اختصاص ۲۰ درصد از پیلوت به عنوان خدمات محله ای	
		پلوک B	
		به صورت ۶ طبقه مسکونی بر روی همکف تجاری و زیرزمین با سطح اشغال ۶۰ درصد	
حداکثر متراکم:	تراکم مجاز:	سند	زمین
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:	مصوب:
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریض:	درخواست:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
نظریه کمیته کار:		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظر کمیته فنی تایید گردید	
رئیس شورای اسلامی شهر:		محل امضاء	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	مغایرت اساسی: ☐ بدیه ☐ خیر	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مغایرت اساسی: ☐ بدیه ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
		شهردار	
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (اراستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، چنانچه یک رأی محسوب می شود)		تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۲		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۸/۲۲	شماره نامه: ۴۵۸۲۹		بند دستور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۱۴۹-۲-۴۰۲	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۰۶۲۲	تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۰۶۲۲

موضوع مورد درخواست:
احداث بنا به صورت ۶ طبقه روی پلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و زیر زمین با سطح اشغال ۸۰ درصد

زمین:	سند:	۳۷۲
مصوب:	موجود:	
درخواستی:	پس از تعرض:	

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)



نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
موضوع مطرح مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
مقرر گردید در پهنه مربوط به خیابان جهان بینی تعیین تکلیف شود

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

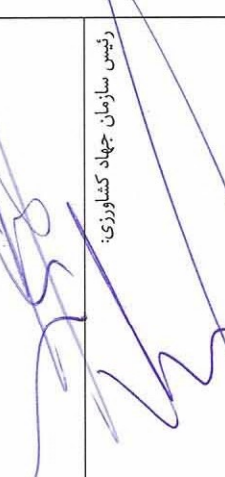
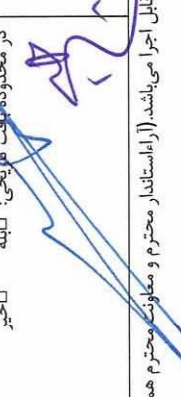
محل امضاء		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☒ آهسته	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان:			

[illegible]

 شهرداری شیراز		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بنابر دستور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورت جلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۴۹۰۸۶ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۴۰۰/۹/۲۴ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	تاریخ جلسه کمیته کار:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	سند	موجود:	مساحت اشغال:	تفکیک پیشنهادی:		
موضوع مورد درخواست:		پس از تعریض:		تعداد طبقات:	توضیح:		
تغییر کاربری از مجهز به شهری ۷ طبقه به مسکونی							
زمین مصوب: درخواستی:		سند موجود: پس از تعریض:		طرح تفصیلی تراکم مجاز: مساحت اشغال: تعداد طبقات:			
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
نظریه کمیته کار: مقرر گردید پلاکها به صورت مشخص سهم خدمات عمومی را تأمین نماید و نقشه آن به کمیته کارشناسی ارائه گردد							
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تأیید گردید							
توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):							
محل امضاء							
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	رئیس شورای اسلامی شهر:					
معاون همایشی امور عمرانی استاندار:	معاونت استانی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:					
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل اداره محیط زیست:					
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر کل دفتر فنی استانداری:					
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:					
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت و همایشی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)							
تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.							

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۹/۱۳ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۲ شماره نامه: 50408 شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۰: محور تجسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۲۹-۱۸۵-۴۰۴		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد طرح:	
		تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی: ۱۰۶۳۳/۱۸		نام متقاضی: شهرداری	
موضوع مورد درخواست:		تغییر کاربری از مجهز محلی به مذهبی مسجد و احداث بنا به صورت چهار طبقه زیر زمین با سطح اشغال ۷۰ درصد و ۵۰ درصد متر مربع تجاری در همکف.					
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	سند		موضوع:	زمین	و	
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:		مصوب:			
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعرض:		درخواست:			
		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)			
		نظر به کمیته کار:		نظر به کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)			
		توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):		نظر کمیته فنی تایید گردید			

رئیس شورای اسلامی شهر:		محل امضاء		استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		هدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

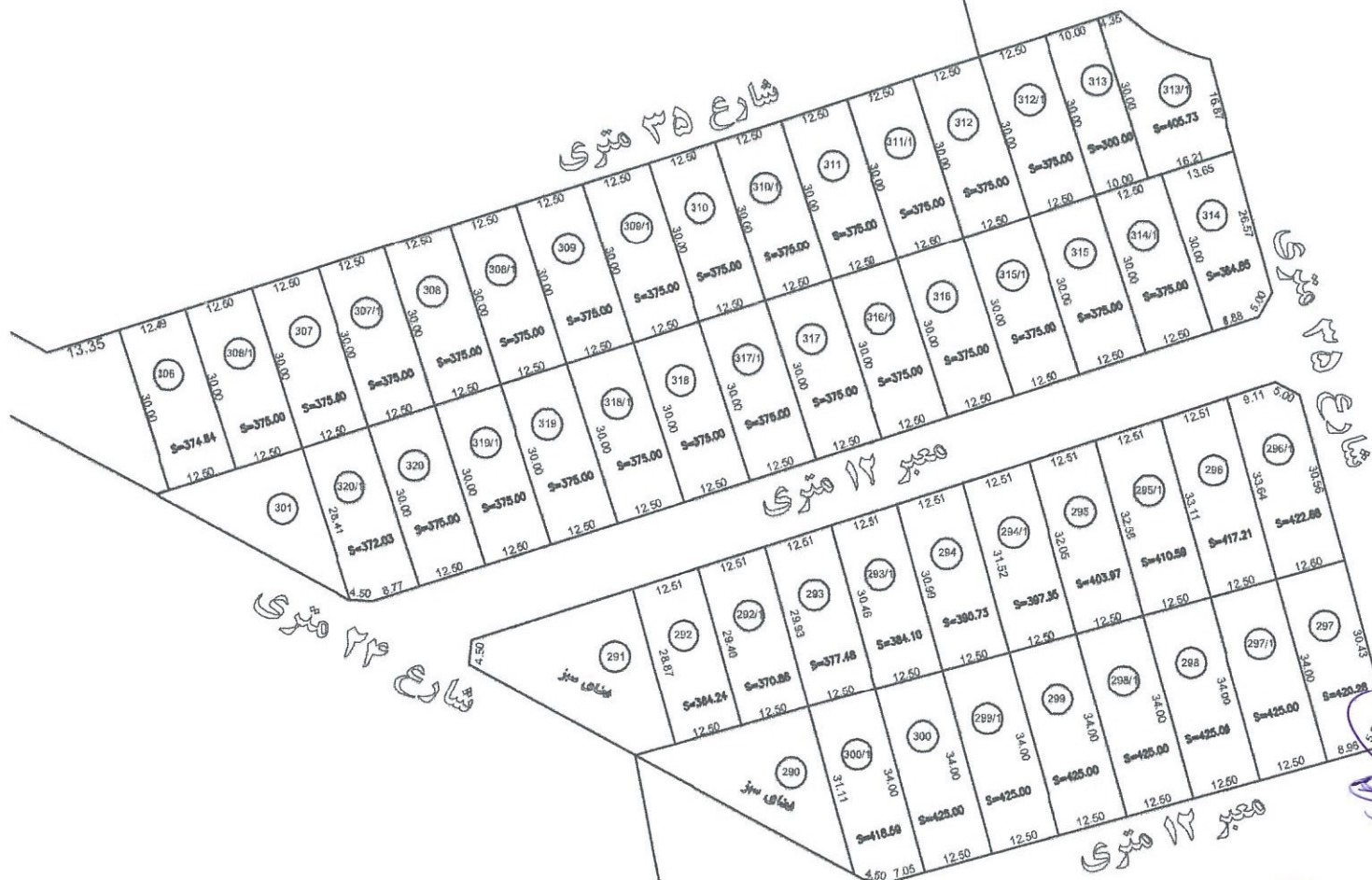
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۹/۱۳ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۲ شماره نامه: ۵۰۴۱۳ شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۰۰۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۱۰۰۰۰ از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ۱۰۰۰۰ کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد طرح:	
		تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی:		نام متقاضی: شهرداری	
موضوع مورد درخواست:							
تقلیل حد نصاب تفکیک اراضی سهم شهرداری در شهرک شهید سلیمانی از ۷۵۰ متر مربع ۳۷۵ متر مربع و سایر طبق نقشه پیوست.							
حدنصاب تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند	تاریخ جلسه کمیته کار:		کد طرح:	
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:				مصوب:	
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعرض:				درخواستی:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:			محل امضاء				
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم): 			نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید ضوابط ساختمانی آن نیز به شرح زیر می باشد: تعداد طبقات و سطح اشغال کلیه طبقات بر اساس بند ب حوزه تراکم متوسط طرح تفصیلی مصوب				
			نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید				
			استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:				
			شهردار:				
			تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:		
							

طرح اصلاحی (utm)

راهنمای نقشه

X=486859.202

Y=3826971.746



X=486797.173

Y=3826846.359

نقشه تفکیکی در محدوده شهرک شهید سلیمانی
(سهم شهرداری)

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
مدیر کل راه و شهرسازی قم دبیر کمیسیون ماده پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی
شماره نامه ۲۱۵۰۴۱۳	تاریخ

محل امضای اعضای کمیته کار

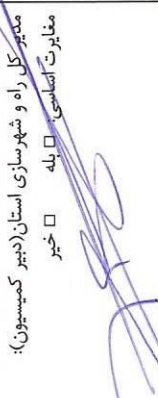
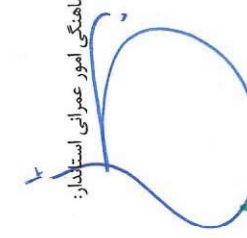
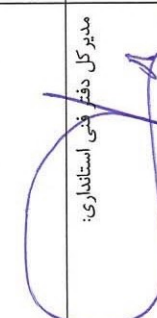
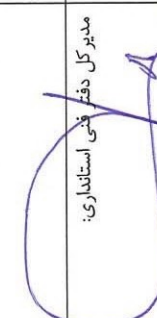
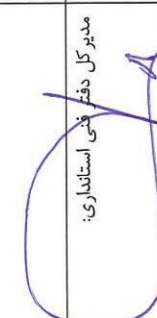
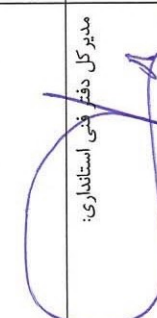
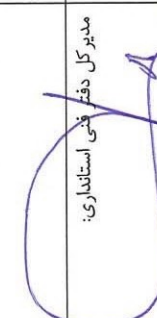
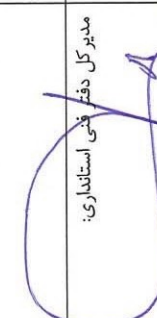
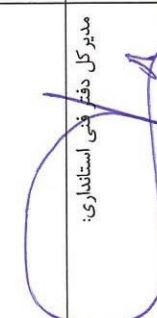
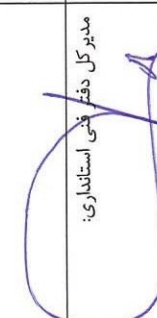
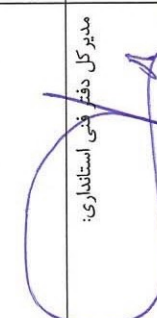
مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



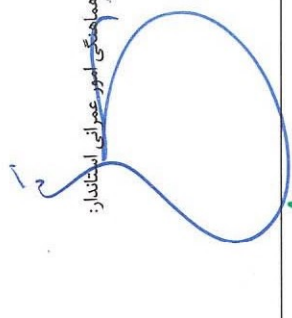
[illegible]

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۹/۲۱	شماره نامه: ۵۳۶۷	بند دستور کار کمیسیون موضوع طرح تفصیلی شهر قم		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱۵-۲۴-۱۰۷-۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	۱۱۶۹۳/۱۴۲	نام متقاضی: شهرداری
حداصل تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		سند موجود: پس از تعرض:	زمین مصوب: درخواستی:	موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت چهار طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد.
نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید		
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاون همایشی امور عمرانی استاندار: رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی:		
استاندار: شهردار تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		استاندار: شهردار تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

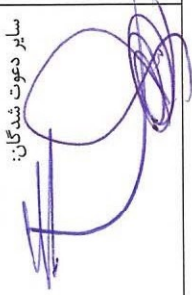
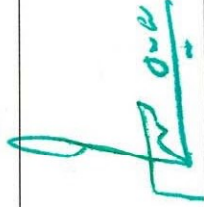
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰		شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:			
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵		شماره دعوتنامه: ۷۳۷۲		دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		بند ۱۰۰ دستور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ نامه: ۴۰۱/۱/۱۴		شماره نامه: ۵۴۷۲۵		موضوع طرح موضوع طی بند از دستور کار کمیسیون		موضوع طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
تاریخ وارده اداره کل		شماره وارده اداره کل					
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				کد نوسازی قطعه: ۱-۱۳۶-۱۰۲-۱		شماره نقشه طرح تفصیلی:	
				تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی: ۱۰۸۱۴/۲	
				سند		زمین	
				موجود:		مصوب:	
				پس از تعریض:		درخواستی:	
		طرح تفصیلی		تراکم مجاز:		درخواستی:	
		تفکیک پیشنهادی:		سطح اشغال:		مصوب:	
		توضیح:		تعداد طبقات:		درخواستی:	
		نقشه مربوط به موقعیت ملک:				سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
						نظریه کمیته کار:	
		توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):				با در خواست مخالفت گردید	
						نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	
						نظر کمیته فنی تایید گردید	

محل امضاء		استاندار:	
			
رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
			
مدیر کل اداره محیط زیست:		شهردار	
			
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
			
سایر دعوت شدگان:			
			

شماره صورتجلسه: ۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
شماره نامه: ۵۵۹۹۰	تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۰/۱۱	بند ۳۰۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۲۵-۴۰۵
حذفیات تفکیک:	تراکم مجاز:	تاریخ جلسه کمیته کار:	کد کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	سند:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعرض:	پلاک ثبتی: ۱۱۰۴۳/۱۶۳/۴۹
		نام متقاضی: شهرداری	
		موضوع مورد درخواست:	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ رأی در محل کمیسیون)	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		مقرر گردید بازدید و نتیجه به کمیسیون ارائه شود	
رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان: محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت آنست: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (رأی استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳		شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:			
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵		شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:			
تاریخ نامه: ۴۰/۱۱/۱۳		شماره نامه: ۵۶۴۹۸		بندهای مورد تجزیه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم			
تاریخ وارده اداره کل		شماره وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				کد نوسازی قطعه: ۴-۷۰-۹۰۱-۱		شماره نقشه طرح تفصیلی:	
حداثت تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		سند موجود: پس از تعریف:		تاریخ جلسه کمیته کار: ۴۷/۱۱۶۰۵	
نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد در خواست: احداث بنا به صورت سه طبقه روی همکف با سطح اشغال ۷۰ درصد.		زمین مصوب: در خواستی:		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نظریه کمیته کار: با در خواست به صورت سه طبقه روی پیلوت و رعایت سایر ضوابط طرح تفصیلی موافقت گردید	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت احتمالی: ☐ بله ☒ خیر		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 	
رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		استاندار:	
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر		شهردار		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیر دفتر فنی استانداری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندارد محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰		شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵		شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۰/۱۱		شماره نامه: ۵۵۹۹۲		بند به صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
تاریخ وارده اداره کل		شماره وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				کد نقشه: ۱-۱۵۱-۹-۴۰۹-۴		کد طرح:
حداصل تفکیک: ۰		تراکم مجاز: ۲۴۰		سند		زمین
تفکیک پیشنهادی:		سطح اشغال: ۶۰		موجود:		مصوب:
توضیح:		تعداد طبقات: ۴		پس از تعرض:		درخواستی:
		نقشه مربوط به موقعیت ملک:				سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
						نظریه کمیته کار:
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):						با درخواست مخالفت گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر:		محل امضاء		استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		☐ خیر ☒ بله		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیرکل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		شهردار	
مدیرکل دفتر فنی استانداری:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی		تذکره: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (راستاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:		در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☒ بله		تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندگی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
سایر دعوت شدگان:					

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامده: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ تاریخ وارده اداره کل: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳		شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳ شماره نامه: ۵۶۴۹۵ شماره وارده اداره کل:		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱-۱-۳۱۶-۱۰۷-۱۰۷		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد طرح:	
منطقه یک		توضیح:		تاریخ جلسه کمیته کار:		نام مقامی: زهرا زهره (ورنه)	
توضیح:		تعداد طبقات:		تاریخ جلسه کمیته کار:		موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۱۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخه ۱۳/۴/۱۴۰۰ تجدید بنا به صورت شش طبقه با سطح اشغال ۴۶ درصد بر روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد (با کارکردهای مجاز) به جهت تامین پارکینگ	
حداکثر تفکیک:		تراکم مجاز:		سند:		مسکونی	
تفکیک پیشنهادی:		سطح اشغال:		موجود:		مصوب:	
توضیح:		تعداد طبقات:		پس از تعرض:		درخواستی:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		طرح تفصیلی		مسکونی		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
		نظریه کمیته کار: با درخواست صرفاً به صورت افزایش سطح اشغال طبقه زیرزمین به ۷۰ درصد جهت تامین پارکینگ موافقت گردید.		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید		زمین مسکونی مسکونی مسکونی	
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):							
رئیس شورای اسلامی شهر:		محل امضاء		مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		☒ بله ☐ خیر		مظهرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		معان هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		رئیس کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		شهردار	
مدیر کل دفاتر فنی استانداری:		☒ بله ☐ خیر		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان:		استاندار:		شهردار:	

۱۴۰۲/۰۲/۳۰ تاریخ جلسه:	شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بنفشه صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون	کد طرح: نام متقاضی: حسین خلیقی
۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ دعوتنامه:	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۲			
۴۰/۱/۱۵ تاریخ نامه:	شماره نامه: ۵۷۰۵۵			
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ کد نوسازی قطعه: ۴-۹-۱۶۹-۵ تاریخ جلسه کمیته کار:		

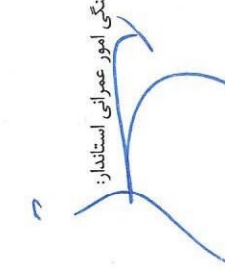
موضوع مورد درخواست:	شش طبقه با کاربری مسکونی بر روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد و زیرزمین با سطح اشغال ۷۰ درصد					
زمین مصوب: درخواستی:	مسکونی مسکونی مسکونی	سند موجود: پس از تعرض:	۴۵۰ ۴۵۰ ۴۵۰	مسکونی مسکونی مسکونی		
					سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
					نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید.	

نقشه مربوط به موقعیت ملک: 	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: ۲۷۵ سطح اشغال: ۵۵ تعداد طبقات: ۵
	حدتصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
	توضیح:	توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	استاندار:
--	---	-----------

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر	شهردار
مدیر کل دفاتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر	استاندار:

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰		شماره صورتجلسه: ۴		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵		شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۰/۱۸		شماره نامه: ۵۷۶۱۲		بند: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
تاریخ وارده اداره کل		شماره وارده اداره کل		موضوع طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				کد نوسازی قطعه:		کد طرح:
				تاریخ جلسه کمیته کار:		نام متقاضی: شهرداری
						موضوع مورد درخواست:
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند	تاریخ جلسه کمیته کار:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	زمین مصوب: درخواستی:
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:				
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریض:				
نقشه مربوط به موقعیت ملک:			سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)			
نظریه کمیته کار:			نظریه کمیته کار: مقرر گردید بند ۳ مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۵/۲۸ در خصوص ضوابط کاربری مسکونی سه طبقه و کمتر طرح تفصیلی مناطق هفتگانه شهر قم به منطقه ۸ نیز تسری پیدا کند			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تایید گردید			

محل امضاء		استاندار:	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	 معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ پله ☐ خیر		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		
مدیر دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)	
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

 شهرداری شیراز		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۵۹۴۷۷ شماره نامه: ۷۳۷۲ موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورتجلسه: ۴ شماره دعوتنامه: ۷۳۷۲ شماره نامه: ۵۹۴۷۷ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۰/۲۷ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: اصلاح طرح تفصیلی (تغییر کاربری از سبز به مسکونی)		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۴۵۶/۱۱۷۷ کد نوسازی قطعه: ۱۷-۹۴-۲۲۴۴ تاریخ جلسه کمیته کار:		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: حداثاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	
زمین: مصوب: درخواستی:		سند: موجود: پس از تعریض:		نقشه مربوط به موقعیت ملک: 		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید		محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		رئیس شورای اسلامی شهر:		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
شهردار		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		سایر دعوت شدگان:		سایر دعوت شدگان:	
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندارد محترم و معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود)		تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		سایر:		سایر:	

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۹/۲۳	شماره نامه: ۵۲۵۹۶	بندهای صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد منطقه: ۴۰۴۰۶۰۲۰۳۰۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۲۹۲/۱۴۴۸	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری
حضانة تفکیک:	تراکم مجاز:	سند		زمین مصوب: درخواستی: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:		
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریض:		
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		نظریه کمیته کار: با در خواست به صورت سه طبقه موافقت گردید، با سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی		
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته فنی تایید گردید		
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	استاندار:
				معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
			مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافتی تاریخی: ☐ باطله ☒ خیر	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)		
سایر دعوت شدگان:		تذکر: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

[illegible]

راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم متوسط
- مسکونی با تراکم کم
- فضای سبز
- فرهنگی - هنری
- مرز پلاک مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده پلاک ثبتی ۱۹۵۵ اصلی

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم

معاونت امور عمرانی استانداری

شهردار قم

مدیر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل سازمان میراث فرهنگی
گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه ۲۶۰۱۰۵
تاریخ

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

طرح اصلاحی

X=485306.960
Y=3833234.977

X=485304.164
Y=3833030.428

طرح تفصیلی مصوب

مساحت عرصه طبق سند ۴۳۸۶٫۲۵ متر مربع
مساحت عرصه وضع موجود ۴۳۸۶٫۲۵ متر مربع
مساحت عرصه در مسیر ۲۶۶۰٫۸۳ متر مربع
مساحت باقیمانده از پلاک ۱۷۲۵٫۴۴ متر مربع
تعداد قطعات تفکیکی ۷

محل امضای اعضای کمیته کار



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تاریخ جلسه: ۴	شماره صورت جلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	تاریخ دعوتنامه: ۷۳۷۳	شماره دعوتنامه: ۷۳۷۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۱۱/۰۶	تاریخ نامه: ۶۱۸۸۳	شماره نامه: ۶۱۸۸۳	بنک ۲ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
			سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	منطقه یک	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۱۰۲۵/۳۱۲	کد نقشه طرح تفصیلی: ۱-۱۰۷-۲۸۷-۸-۱	کد طرح:
حداکثر تراکم مجاز: ۲۱۰	طرح تفصیلی	تاریخ جلسه کمیته کار:	نام متقاضی: منیر جان قربان و شریک	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات: ۳	سند موجود:	مسکونی متوسط	زمین
توضیح:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:	پس از تعریف:	مسکونی متوسط	مصوب:
		مسکونی متوسط	مسکونی متوسط	درخواست:
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	نظریه کمیته کار: با درخواست با توجه به گزارش و مجاورین موافقت گردید. با رعایت سطح اشغال مجاز (چهار طبقه روی پیلوت و زیرزمین)	مسکونی متوسط	مسکونی متوسط	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید			
رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (رااستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود)	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
سایر دعوت شدگان:				

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰	شماره صورت جلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۱ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع مورد در خواست: اصلاح شبکه معابر			
تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵	شماره دعوت نامه: ۷۳۳۳	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۶-۹-۴۰۰-۴		کد طرح:	
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱	شماره نامه: ۶۲۹۳۷	تاریخ جلسه کمیته کار:		نام متقاضی: شهرداری	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۶-۹-۴۰۰-۴		شماره نقشه طرح تفصیلی:	
منطقه یک					
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	سند		مسکونی متوسط	
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	موجود:		مسکونی متوسط	
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعرض:		درخواست:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		سطح جایگزین با همان کاربری: (متر مربع)			
		نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تایید گردید			

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معان هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی (گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی): ☒ خیر ☐ آری	تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (رااستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		