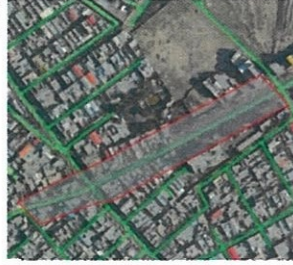


تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورتجلسه: ۳	 شهرداری شیراز	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۴۰، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۴۰۰۰۰ از دستور کار کمیسیون	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری
تاریخ دعوتنامه: ۴۰/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳		شماره نقشه طرح تفصیلی: شماره ثبتی:	شماره نقشه طرح تفصیلی: شماره ثبتی:
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۱/۳۰	شماره نامه: ۲۱۱۵		کد نوسازی قطعه: ۸۶-۱-۸۶-۲۴۴-۶	تاریخ جلسه کمیته کار:
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل			

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست:	توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):
---------------------	----------------------------------

سند موجود: پس از تعریف:	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	زمین مصوب: درخواستی: سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
-------------------------------	---	---



نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت املاسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار: تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (اراسته استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
--	--	--

طرح اصلاحی (utm)

راهنمای نقشه

- طرح تفصیلی
- طرح اصلاحی

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده خیابان مصطفی خمینی

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
مدیر کل راه و شهرسازی قم دبیر کمیسیون ماده پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه ۲۲۱۱۵ تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۰

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

محل امضای اعضای کمیته کار



X=487690.100
Y=3833873.527

X=487889.191
Y=3833711.318

خیابان ۱۰ متری

خیابان ۲۴ متری

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳	شماره صورت جلسه: ۳		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۱۰۰ صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۱۰۰۰۰ از دستور کار کمیسیون
تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوت نامه: ۶۴۳۳		
تاریخ نامه: ۴۰۲/۱/۲۰	شماره نامه: ۲۱۵۶		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: اصلاح طرح تفصیلی (تغییر کاربری از سبز به مذهبی)

حائضاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:	تراکم مجاز:	سند	زمین مصوب: در خواستی:
	سطح اشغال:	موجود:	
	تعداد طبقات:	پس از تعریض:	

نقشه مربوط به موقعیت ملک: 	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.
--	--

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم): 	محل امضاء
--------------------------------------	---------------

رئیس شورای اسلامی شهر: 	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاینات سیاسی: ☐ بد ☐ خیر	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی: 	رئیس سازمان جهك کشاورزی: 	معاون هماهنگی امور محلی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست: 	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بد ☐ خیر	شهردار:
سایر دعوت شدگان: 	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم متوسط
- فضای سبز
- مذهبی
- آموزشی
- فرهنگی - هنری
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده مسجد امام صادق (ع) شهرک صادقیه

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم

معاونت امور عمرانی استانداری

مدیر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل سازمان میراث فرهنگی
گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه

تاریخ

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

طرح اصلاحی (utm)

X=485227.640
Y=3830999.723

X=485156.932
Y=3831015.498

کوچه ۱۰ متری

محل امضای اعضای کمیته کار

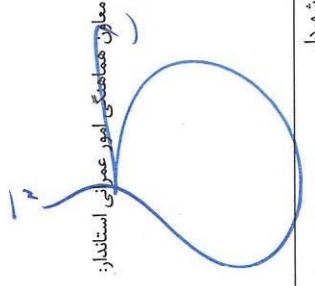
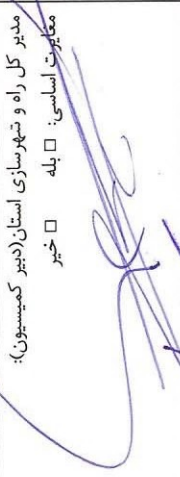
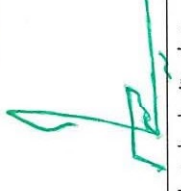
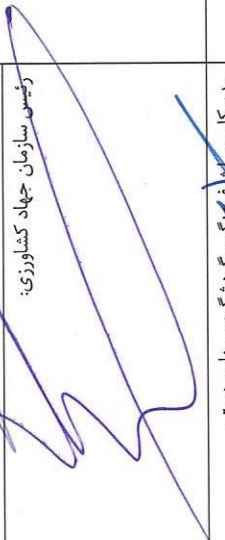
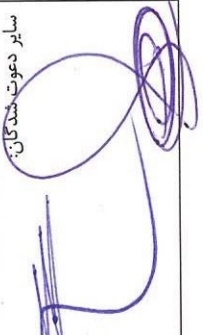
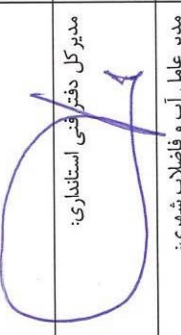
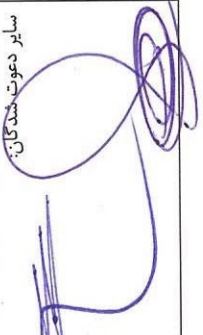
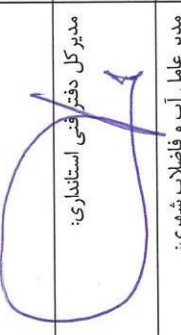


تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورت جلسه: ۳	 شهرداری شیراز
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	
تاریخ نامه: ۴۰۲/۱/۲۲	تاریخ: ۴۰۲/۱/۲۲	شماره نامه: ۲۵۶۰	
تاریخ وارده اداره کل	تاریخ: ۴۰۲/۱/۲۲	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون		

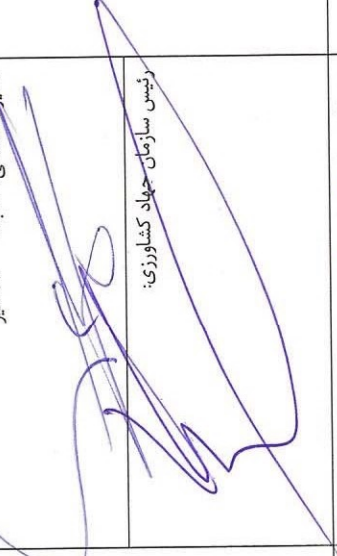
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۲۷-۲۴-۱-۱۰۱	تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی: ۱۰۷۰۲/۳۲	نام مقاضی: شهرادری
موضوع مورد در خواست:	تغییر کاربری از حمل و نقل به مسکونی.				
زمین	سند	موجود:	پس از تعریف:	درخواست:	مصوب:
درخواست:	۱۹۲	موجود:	پس از تعریف:	درخواست:	مصوب:

نظریه کمیته کار:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
با در خواست به دلیل عدم تملک شهرداری و گذشت زمان ۵ سال از ابلاغ طرح موافقت گردید	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
مقرر گردید شهرداری زمین جایگزین معرفی نماید.	

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):
مقرر شد پس از معرفی زمین جایگزین توسط شهرداری مجدداً مطرح گردد	

محل امضاء	
استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):
	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
	
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل اداره محیط زیست:
	

شماره صورتجلسه: ۳ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
شماره دعوتنامه: ۶۳۳ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
شماره نامه: ۳۰۳۲ تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۳۰		بند ... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
شماره وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون		
تاریخ وارده اداره کل		سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
موقیعت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه:		کد طرح:
حدنصاب تفکیک:		تاریخ جلسه کمیته کار:		نام متقاضی:
تفکیک پیشنهادی:		سند موجود:		اداره کل راه و شهرسازی
توضیح:		پس از تعریض:		موضوع مورد در خواست:
نقشه مربوط به موقیعت ملک:		طرح تفصیلی		تغییر کاربری از سبز به تجاری جهت واگذاری به شهرداری به عنوان سهم شهرداری پردیسان
تراکم مجز:		زمین		نظریه کمیته کار:
سطح اشغال:		مصوب:		
تعداد طبقات:		در خواستی:		مطابق نقشه پیوست موافقت گردید
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)				
نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید				

محل امضاء		استاندار:	
مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مکتبوت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	در محدوده بافت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر	تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)	
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۴۰۲/۲/۱۹	شماره نامه: ۵۵۹۷	بنده... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره نامه: ۵۵۹۷	موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل	کد نوسازی قطعه: ۸-۱۷۷-۲۰۲-۲۰۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	تاریخ جلسه کمیته کار:	کد نوسازی قطعه: ۸-۱۷۷-۲۰۲-۲۰۲	شماره نقشه طرح تفصیلی: سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:

موضوع مورد در خواست:
اصلاح عرض شارع از ۱۲ به ۱۰ متر

موضوع مورد در خواست:	ضمین:	سند:	طرح تفصیلی:
	مصوب:	موجود:	تراکم مجاز:
	درخواستی:	پس از تعریف:	سطح اشغال:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مزمربخ)	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
--------------------------------------	---------------------------

نظریه کمیته کار:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.	

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)	نقشه مربوط به موقعیت ملک:
نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید	

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	محل امضاء:
-----------------------------------	------------

رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس شورای اسلامی شهر:
مدیر کل فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	شهردار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	شهردار:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	شهردار:
تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراءاستادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)	تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراءاستادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)	تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراءاستادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود)	تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

[illegible]

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورت جلسه: ۳		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۴۰۱/۲/۲۱	شماره نامه: ۷۷۷۶		بند ... صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ... از دستور کار کمیسیون		
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون کار تفصیلی مورخ:		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:			کد نوسازی قلعہ: ۴۲-۲۱۸-۴۰۶۰۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
			تاریخ جلسه کمیته کار:	۱۰/۱۳۴۱	نام متقاضی:
			موضوع مورد در خواست: تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی و احداث سه طبقه روی پیلوت		
حداصل تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	سند	زمین	
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:		موجود:	مصوب:	
توضیح:	تعداد طبقات:		پس از تعرض:	در خواستی:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:			سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		
			نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق ضوابط طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.		
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید		
محل امضاء					
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		استاندار:		
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ به ☐ خیر		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:				
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر		شهردار		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:					
سایر دھوت شدگان:			تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه ری از پنج رای قابل اجرا میباشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)		
			تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ تاریخ نامه: ۴۰۱/۴/۸ تاریخ وارده اداره کل		شماره صورت جلسه: ۳ شماره دعوتنامه: ۶۴۴۳ شماره نامه: ۱۸۲۸۷ شماره وارده اداره کل		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند صورجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قلعہ: ۶-۲۴۴-۷۱-۲		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد طرح:	
نام متقاضی:		تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی:		نام متقاضی: شهرداری	
موضوع مورد در خواست:						موضوع مورد در خواست:	
اصلاح طرح تفصیلی (اصلاح شبکه معابر)						اصلاح طرح تفصیلی (اصلاح شبکه معابر)	
حداثیاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		سند موجود: پس از تعریف:		زمین مصوب: در خواستی:	
						سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	
						نظریه کمیته کار:	
						مطابق نقشه پیوست موافقت گردید	
						نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)	
						نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید	

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رأی محسوب می شود.)	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
سایر دعوت شدگان:			

 مسکونی با تراکم کم
 محور مجهز محلی ۴ طبقه
 محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی
در محدوده خیابان ۱۷ شهریور

طرح اصلاحی (utm)

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
-------------	------------------------------

شهر دار قم

رئیس سازمان جہاد کشاورزی

شماره نامه ۲۱۸۲۸۷ تاریخ ۱۳۰۱/۰۵/۰۸

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ

مجلس امضای اعضای کمیته کار


$$X=486029.738$$
$$Y=3834477.675$$
$$\begin{aligned} X &= 486168.206 \\ Y &= 3834462.348 \end{aligned}$$

کوچہ ۱۲ متری

کوچه ۱۲ متری

کوچہ ۲ متری

کوپچہ ۱۰ متری

[illegible]

سایر دعوت شدگان:

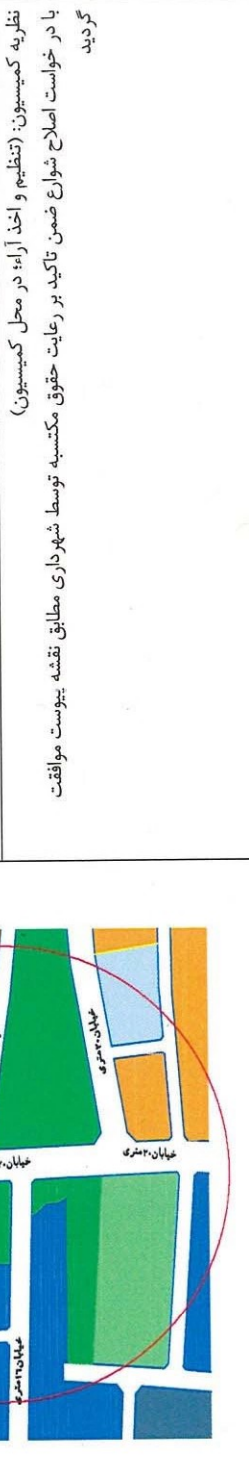
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	 اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بنده: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	کد طرح:
شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹		نام متقاضی: شهراری
شماره نامه: ۵۰۴۰۴	تاریخ نامه: ۹۹/۹/۱۷		شماره نقشه طرح تفصیلی:
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل		پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهراری:			تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد در خواست: اصلاح شارع مجاور باغ جهانگیری	زمین:	سند:	تاریخ:
	مصوب:		
	در خواستی:		

نظریه کمیته کار:
به دلیل حفاظت از باغات و سابقه رای کمیسیون در این خصوص (بند چهار مورخ ۹۸/۷/۹) با درخواست مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
با درخواست اصلاح شارع ضمن تاکید بر رعایت حقوق مکتسبه شهرداری مطابق نقشه پیوست موافقت گردید



توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاونت اساسی: ☐ پله ☐ خبر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خبر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

طرح تفصیلی مصوب

راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم بسیار زیاد
- مسکونی با تراکم متوسط
- پارک و فضای سبز
- درمانی
- آموزشی
- تأسیسات و تجهیزات شهری
- باغ
- ورزشی
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده پلاک ثبتی ۱۱۱۷۵ و ۱۱۱۷۹ و ۱۱۱۵۵ اصلی

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم

معاونت امور عمرانی استانداری

طرح اصلاحی (utm)

X=490486.952
Y=3831093.602

X=491166.486
Y=3830951.602

مدیر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل سازمان میراث فرهنگی
گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه ۲۱۳۹۳۲۹
تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱
مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ۳۰۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند ۳۰۰۰ از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۴	شماره نامه: ۵۴۷۲۱	شماره ثبتی: ۱۰۴۷۵	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	کد نوسازی قطعه: ۲۲-۱۹۹-۱۲۴۴-۱	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی جلسه کمیته کار:	

نام متقاضی: شهررداری
موضوع مورد در خواست:
اصلاح طرح تفصیلی (تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی)

ردیف	زمین	سند	طرح تفصیلی
	مصوب:		
	در خواستی:		
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		

نظریه کمیته کار:
با در خواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

ردیف	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
	نظر کمیته کارشناسی تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):



محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با همه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رای محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۵	شماره نامه: ۵۷۰۵۳	بند ۲، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند ۲، دستور کار کمیسیون	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		سابقه طرح موضوع طی بند ۲، کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۲۴-۲۶۳-۵
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی: ۷۲۱/۱	تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد در خواست: اصلاح طرح تفصیلی (اصلاح شبکه معابر)

زمین مصوب: در خواستی:	سند موجود: پس از ترمیم:	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	نقشه مربوط به موقعیت ملک:		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نظریه کمیته کار:
	با در خواست مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)	نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید
--	--------------------------------

محل امضاء	استاندار:
-----------	-----------

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون فرهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان:		تذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (اراستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳	شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	 دفتر برنامه ریزی و نظارت راه و شهرسازی استان قم
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۴۰/۱۱/۱۴	شماره نامه: ۵۸۸۶۶	بند ۹، محور تجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۴-۲۴۴-۳۳۳-۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی: ۱۳۰/۳۱۰۷

موضوع مورد در خواست:
اصلاح طرح تفصیلی (تغییر کاربری از سبز به مسکونی)

سند موجود: پس از ترمیم:	زمین مصوب: در خواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نام متقاضی: شهرداری	کد طرح:

نظریه کمیته کار:
با در خواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
مقرر شد شهرداری نقشه پیشنهادی برای کل محدوده فضای سبز ارائه نماید



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:
مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مقایست اساسی: ☐ بله ☐ خیر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☐ بله	رئیس شورای اسلامی شهر:	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (اراستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورتجلسه: ۳	 اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند ۱۰، صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند از دستور کار کمیسیون
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	
تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۰/۲۹	شماره نامه: ۶۰۱۲۲	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۵-۲۴۴-۲۰۷-۱	کد طرح:
	تاریخ جلسه کمیته کار:	نام متقاضی: شهرداری

موضوع مورد در خواست:
اعمال شارع ده متری بر روی طرح تفصیلی

سند موجود: پس از ترمیم:	زمین مصوب: در خواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		

نظریه کمیته کار:
با در خواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید



توضیحات دبیر خانه (در صورت لزوم):

محل امضاء		استاندار:
مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مکانیست اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (از استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رأی محسوب می شود)
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

راهنمای نقشه

	طرح تفصیلی مصوب
	طرح اصلاحی
	محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی
در محدوده پلاک ثبتی ۱۱۶۹۷ اصلی

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
-------------	------------------------------

مدیر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شماره نامه ۲۲۷۱۲۲ تاریخ ۲۹ آذر ۱۴۰۱

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

مجلس اعضای اعضای کمیته کار

کوچہ ۱۰ متری

کوچہ ۱۰/فتری

خیابان ۲۰ متری

$$\begin{aligned} X &= 490540.923 \\ Y &= 3831179.032 \end{aligned}$$
$$\begin{array}{l} X=490469.655 \\ Y=3831117.878 \end{array}$$


تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۲	شماره صورتجلسه: ۳	 شهرداری شیراز	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳		دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
تاریخ نامه: ۴۰۱/۱/۱۲	شماره نامه: ۶۳۲۴۵		بند ۱۰۰۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۷-۴-۶-۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
			پلاک ثبتی: ۵۴/۲۵۳۰

موضوع مورد درخواست: اصلاح طرح تفصیلی (اصلاح شبکه معابر)

ردیف ردیف ردیف	ضمین	سند موجود: پس از ترمیم:	کد نوسازی تاریخ جلسه کمیته کار:	شماره نقشه طرح تفصیلی: ۵۴/۲۵۳۰	کد طرح: نام متقاضی: شهرداری
	مصوب:				
	درخواستی:				

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: مطابق نقشه پیوست موافقت گردید	نقشه مربوط به موقعیت ملک 
--	---

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

نظر کمیته کارشناسی تایید گردید

محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): معاینه اساسی: ☐ بله ☐ خیر رئیس سازمان جهان کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر
-----------	---

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتری استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	استاندار: معاون هماهنگی امور عملی استاندار: شهردار: تذکر: ۱. مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود) تذکر: ۲. در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
---	--

راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم کم
- فضای سبز
- محور مجوز شهری ۷ طبقه
- تجاری
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده پلاک ثبتی ۲۵۳۰ اصلی

طرح اصلاحی (utm)



محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم

معاونت امور عمرانی استانداری

شهردار قم

مدیر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

رئیس سازمان جغرافیایی
رئیس کل سازمان میراث فرهنگی
وزارتخانه و صنایع دستی

شماره نامه ۲۷۳۲۴۸

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

محل امضای اعضای کمیته کار



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۲	شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۴۰۱/۱۱/۷۹	شماره نامه: ۶۹۱۱۷	بند ۱۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
		سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۳-۱۸-۱۴	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
	تاریخ جلسه کمیته کار:	پلاک ثبتی:	نام متقاضی: شهرداری
موضوع مورد در خواست:			
اصلاح طرح تفصیلی (اصلاح شبکه معابر)			

سند موجود: پس از تعرض:	زمین مصوب: در خواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نام متقاضی:		
				طرح تفصیلی	تراکم مجاز:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	معاونت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (اراستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

 مسکونی با تراکم زیاد
 مسکونی با تراکم متوسط
 فضای سبز
 باغات و کشاورزی
 محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده تقاطع شهیدان محمودنژاد و جمهوری

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم

معاونت امور عمرانی استانی

شہر دار قم

مدیر کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

مدير كل ازمان ميراث فرهنگي
گروه ملي و صنايع دستي

رئیس سازمان جہاد اسلامی

تاریخ

شماره نامه ۲۰۶۵۷۸

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

طرح اصلاحی (utm)

$$\begin{aligned} X &= 488343.762 \\ Y &= 3830904.060 \end{aligned}$$
$$\begin{aligned} X &= 488589.467 \\ Y &= 3830919.506 \end{aligned}$$

محل امضای اعضای کمیته کار



شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	تاریخ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	تاریخ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹
شماره نامه: ۷۰۲۸۱	تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴	تاریخ تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴
شماره واژه اداره کل	تاریخ تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴	تاریخ تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	توضیح:	توضیح:
حداکثر تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	سند موجود:
توضیح:	تعداد طبقات:	پس از تعریف:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
		
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):		
اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: این موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
کد طرح: نام متقاضی : شهرداری موضوع مورد درخواست: اصلاح عرض شارع از ۱۴ متر به ۱۲ متر		
نام متقاضی : شهرداری شماره ثبتی: پلاک ثبتی: سند موجود: پس از تعریف:		
مساحت جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید		
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در محدوده یافت تاریخی: بلبله خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیرعامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود)		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده یافت های تاریخی اظهار نظر سرپرست نمایندگی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

طرح اصلاحی (utm)

 مسکونی با تراکم بسیار زیاد
 فضای سبز
 محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی
در محدوده خیابان عدالت

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار رقم	معاونت امور عمرانی استانداری
--------------	------------------------------

معاونت امور عمرانی استانداری

کل راه و شهرسازی قم
دبیر کمیسیون ماده پنج استان

معاون کل سازمان میراث فرهنگی
گردشگری و صنایع دستی

سازمان جهاد کشاورزی

شماره نامه ۲۷۰۲۸۱ تاریخ

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ

محل امضای اعضای کمیته کار

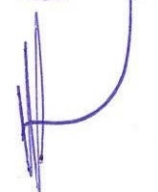
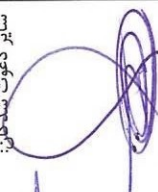


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورت جلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه: ۴۰/۱/۱۳۸۸	شماره نامه: ۷۴۶۶۰	بند جدول صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون	
		سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۷-۱۷۶-۲	کد طرح:
		تاریخ جلسه کمیته کار:	نام متقاضی: شهرداری
			موضوع مورد در خواست:
			اصلاح طرح تفصیلی (اصلاح شبکه معابر)

سند موجود: پس از ترمیم:	زمین مصوب: در خواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)	نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید

نقشه مربوط به موقعیت ملک: 	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی: مدیر کل میراث فرهنگی گردشگری صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار: معاینه هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تایید گردید	استاندار: معاینه هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار	استاندار: معاینه هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیر کل اداره محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	استاندار: معاینه هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار	استاندار: معاینه هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار
سایر دعوت شدهگان: 	سایر دعوت شدهگان: 	استاندار: معاینه هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار	استاندار: معاینه هماهنگی امور عمرانی استاندار: شهردار

طرح تفصیلی مصوب

راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم
- فضای سبز
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده فرهنگیان



طرح اصلاحی (utm)

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمران و استاندارد
مدیر کل راه و شهرسازی قم دبیر کمیسیون ماده پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی دانشگری و صنایع دستی
شماره نامه ۴۷۶۶۶	تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۸

X=491620.742
Y=3836235.977

X=492290.870
Y=3836253.555



محل امضای اعضای کمیته کار

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورتجلسه: ۳		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند شماره ۱۰۳۴۸: نام: موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع بند از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳			نام متقاضی: راه و شهرسازی	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	کد نوسازی قطعه:	شماره ثبتی:
تاریخ نامه: ۴۰۱/۰۲/۳۰	شماره نامه: ۱۰۳۴۸			موضوع مورد درخواست:				
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل			تدوین ضوابط ساختمانی برای اراضی مسکن ملی جنب محله ۹ بصورت ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۵ درصد				
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۸- بلوار امام صادق (ع)								

موضوع مورد درخواست:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	شماره ثبتی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تدوین ضوابط ساختمانی برای اراضی مسکن ملی جنب محله ۹ بصورت ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۵ درصد						

موضوع مورد درخواست:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	شماره ثبتی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تدوین ضوابط ساختمانی برای اراضی مسکن ملی جنب محله ۹ بصورت ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۵ درصد						

موضوع مورد درخواست:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	شماره ثبتی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تدوین ضوابط ساختمانی برای اراضی مسکن ملی جنب محله ۹ بصورت ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۵ درصد						

موضوع مورد درخواست:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	شماره ثبتی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
تدوین ضوابط ساختمانی برای اراضی مسکن ملی جنب محله ۹ بصورت ۷ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۴۵ درصد						

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳	شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹	شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
تاریخ نامه:	شماره نامه: ۱۷۸۰۰۷	بند ۳۰۰۰ دستور جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
تاریخ وارده اداره کل	شماره وارده اداره کل	موضوع بند از دستور کار کمیسیون موضوع طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	کد نوسازی قطعه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
-----------------------------	-----------------	------------------------	---------

نام متقاضی:
 اداره کل راه و شهرسازی

تغییر مورد درخواست:

حائضاب تفکیک:	تراکم مجاز:	طرح تفصیلی	زمین
تفکیک پیشنهادی:	سطح اشغال:	تعداد طبقات:	مصوب:
توضیح:			درخواستی:

سلطه جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:
 با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.



توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
نظر کمیته کارشناسی تایید گردید

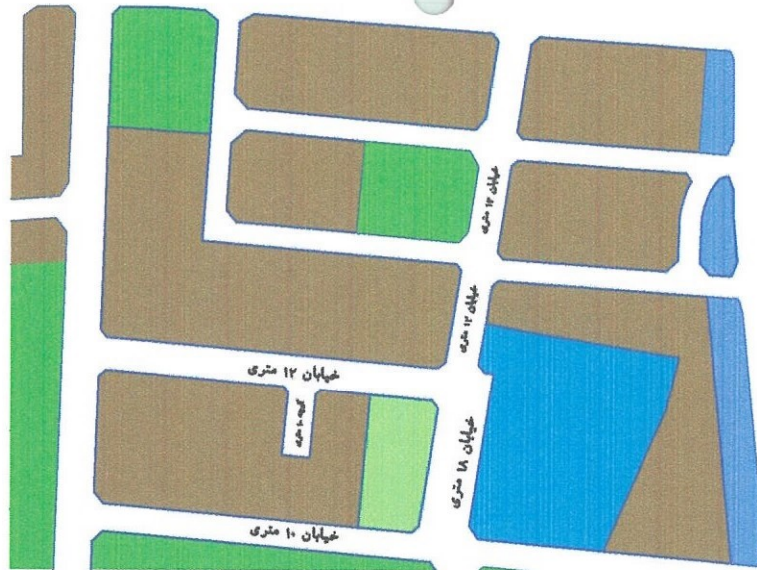
محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معاونت اسامی: ☐ پله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (ا.ا.استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ پله ☐ خیر	تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		

تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳		شماره صورتجلسه: ۳		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		
تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹		شماره دعوتنامه: ۶۴۳۳		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		
تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۵/۳		شماره نامه: ۱۵۵۱۹		بنده: صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		
تاریخ وارده اداره کل		شماره وارده اداره کل		موضوع بند از دستور کار کمیسیون		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				کد نوسازی قطعه: ۱-۱۷۸-۲۴۴-۲		شماره نقشه طرح تفصیلی:
				تاریخ جلسه کمیته کار:		پلاک ثبتی:
				سند		کد طرح:
				موجود:		نام متقاضی: شهرداری
				پس از تعرض:		موضوع مورد در خواست:
				توضیح:		جایجایی کاربری ورزشی با مسکونی با حفظ مساحت و ایجاد
حکمتساب تفکیک:		تراکم مجاز:		سند		زمین
تفکیک پیشنهادی:		سطح اشغال:		موجود:		مصوب:
توضیح:		تعداد طبقات:		پس از تعرض:		درخواستی:
						سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
						نظریه کمیته کار:
						با در خواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید
						نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء، در محل کمیسیون)
						نظر کمیته کارشناسی تأیید گردید
محل امضاء						
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	مقایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر	استاندار:		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☐ آری	شهردار		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	در محدوده بافت تاریخی: ☐ خیر ☐ آری	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رای محسوب می شود)		
سایر دعوت شدگان:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

راهنمای نقشه

طرح تفصیلی مصوب



- | | |
|---|-----------------------|
|  | مسکونی با تراکم زیاد |
|  | فضای سبز |
|  | محور مجهز محلی ۴ طبقه |
|  | آموزشی |
|  | ورزشی |
|  | مرز پلاک |
|  | محدوده مورد نظر |

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده پلاک ثبتی ۲۱۶۷ اصلی

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

طرح اصلاحی (utm)



X=484957.843

$$Y=3831621.628$$
$$\begin{aligned} X &= 484691.241 \\ Y &= 3831576.604 \end{aligned}$$

5880,00 m2	=	ساحت کل پلاک
3374,76 m2	=	ساحت قطعات تفکیکی
1080,53 m2	=	ساحت ورزشی
1474,8 m2	=	بهره درمید

مجلس امضای اعضای کمیته کار

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم بسیار زیاد
- مسکونی با تراکم زیاد
- فضای سبز
- منهپی
- آموزشی
- ورزشی
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده پلاک ثبتی ۱۰۹۸۵ اصلی

طرح تفصیلی مصوب



طرح اصلاحی (utm)



X=489024.444
Y=3828703.202

X=489341.512
Y=3828685.337

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم
استاندار قم

معاونت امور عمرانی استانداری

مهر کل راه و ترابری قم
رئیس کمیسیون ماده پنج استان

شهردار قم

رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مهر کل عمران، معادن، صنایع معدنی، گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه ۷۶۴۵۱
تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

محل امضای اعضای کمیته کار

Handwritten signatures and stamps.



