



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند یکم صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند دو از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورت جلسه: ۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۸
شماره دعوتنامه: ۱۳۶۴۴	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷
شماره نامه: ۲۹۹۳۷	تاریخ نامه: ۹۸/۰۵/۲۷
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	تاریخ جلسه کمیته کار:
نام متقاضی: شهرداری	موضوع مورد درخواست:	بررسی مغایرت های طرح تفصیلی ویژه (بازآفرینی) محله خاکفرج	

موجود:	موجود:	سند:	طرح	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصبوب:	موجود:	موجود:	تفصیلی	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	پس از:	تعیین:	تعداد طبقات:	توضیح:	

نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و پس از چندین جلسه بررسی، مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.
نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه مورد تایید کمیته کارشناسی، طرح پیشنهادی مصوب گردید.
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

اعضای بدوین حق رای	محل امضاء	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر
رئیس شورای اسلامی شهر:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
مدیرکل اداره محیط زیست:			مدیرکل دفتر فنی استانداری:
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
سایر دعوت شدگان:			سایر دعوت شدگان:
			تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
			تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند یکم صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند چهار از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورت جلسه: ۵
شماره دعوت نامه: ۱۲۶۴۴
شماره نامه: ۲۹۹۳۷

تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۸
تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷
تاریخ نامه: ۹۷/۰۵/۲۷

تاریخ وارده اداره کل
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:
کد نوسازی قطعه:
تاریخ جلسه کمیته کار:

نام متقاضی: شهرداری
موضوع مورد درخواست:

بررسی مغایرت های طرح تفصیلی ویژه (بازآفرینی) محله دروازه ری چال کاظم

حدنصاب تفکیک:
تفکیک پیشنهادی:
توضیح:

تراکم مجاز:
سطح اشغال:
تعداد طبقات:

طرح
تفصیلی

سند:
موجود:
پس از
تعریف:

وجود:
مصوب:
درخواستی:

کد
ری

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
موضوع مورد درخواست مطرح و پس از چندین جلسه بررسی، مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

- ۱- موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه مورد تایید کمیته کارشناسی، طرح پیشنهادی مصوب گردید.
- ۲- مقرر گردید شوارع خارج از محدوده موضوع بند یک طبق طرح تفصیلی رعایت گردد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

اعضاء بدون حق رای

دعوت شدگان

مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):
مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی
در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

شهردار

اعضاء با حق رای

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورتجلسه: ۵		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوتنامه: ۱۳۶۴۴		تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷	
بند یکم صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۳۹۹۳۷		تاریخ نامه: ۹۸/۰۵/۳۷	
موضوع بند یک از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ					
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		
نام متقاضی: شهرداری					
موضوع مورد درخواست:					
بررسی مغایرت های طرح تفصیلی ویژه (بازآفرینی) محله ضاد و قهیمی					
وضعیت	موجود:	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	موجود:		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	پس از:		تعداد طبقات:	توضیح:
		تعریض:			
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
نظریه کمیته کار: موضوع مورد درخواست مطرح و پس از چندین جلسه بررسی، مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون) موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه مورد تایید کمیته کارشناسی، طرح پیشنهادی مصوب گردید.					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء					
اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر			
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
	شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر			
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)				
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:				
	رئیس سازمان نظام مهندسی:				
	مدیرکل اداره محیط زیست:				
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:				
	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:				
سایر دعوت شدگان:					



7

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند یکم صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند سه از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورت جلسه: ۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۸
شماره دعوتنامه: ۱۲۶۴۴	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷
شماره نامه: ۴۵۴۸۸	تاریخ نامه: ۹۸/۰۸/۲۸
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	تاریخ جلسه کمیته کار:
---------	------------------------	-----------------	-----------------------

نام متقاضی: شهرداری

موضوع مورد درخواست:

بررسی مغایرت های طرح تفصیلی ویژه (بازآفرینی) محله سوم خرداد (زنگارگی)

ردیف	موجود:	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصبوب:	موجود:		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	پس از:		تعداد طبقات:	توضیح:
		تعریض:			

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست مطرح و پس از چندین جلسه بررسی، مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

موضوع مورد درخواست مطرح و مطابق نقشه مورد تایید کمیته کارشناسی، طرح پیشنهادی مصوب گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء هیئت حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	استاندار:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
	مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	شهردار:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

سایر دعوت شدگان:



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند پنجم از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۸
شماره دعوتنامه: ۱۲۶۴۴	تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۰/۰۵/۱۷
شماره نامه: ۵۰۶۴۰	تاریخ نامه: ۹۹/۰۹/۱۸
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی نمونه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: شهرداری قم	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: 99/09/18	محدوده میدان مرجعیت

موضوع مورد درخواست:
بازنگری طرح تفصیلی میدان مطهری بر اساس مصوبه طرح تفصیلی مبنی بر الزام به تهیه طرح ویژه برای گستره های ویژه

موجود:	سند:	طرح	حدنصاب تفکیک:
مصوب:	موجود:	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	پس از تعریف:	تعداد طبقات:	توضیح:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:
نظریه کمیته کار:
با توجه به مصوبه شورای ترافیک استان در خصوص تغییرات شبکه معابر محدوده میدان مطهری، کلیات تغییرات مورد نظر در خصوص شبکه معابر و محدوده کاربری های مورد مداخله آن مطابق نقشه پیوست مورد تایید قرار گرفت.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
با پیشنهاد تغییرات در شبکه معابر و کاربری های محدوده مورد مطالعه، مطابق نقشه تایید شده توسط کمیته کارشناسی موافقت گردید در ضمن ضوابط و مقررات طرح می بایست به تایید کمیسیون ماده ۵ برسد.

محل امضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیر کل اداره محیط زیست:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	سایر دعوت شدگان:	