



|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |            |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>پند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع پند یکم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ..... |                                                                                                                                                                | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۲۲۸۲۴                                                                         |            | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۰۰/۰۵/۰۳ |
| کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                | شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                  |            | تاریخ جلسه کمیته کار:                                                    |
| نام متقاضی: نظام                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                | پلاک ثبتی: ۱۰۲۷۸/۸/۳                                                                                                                    |            | موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                              |
| مهندسی ساختمان                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                | کد نوسازی قطعه: ۱-۴۷-۱۰۸-۱                                                                                                              |            | شماره سامانه:                                                            |
| موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از اداری به اداری-تجاری و طبقه منفی ۳                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |            |                                                                          |
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                      | موجود:                                                                                                                                                         | سند:                                                                                                                                    | طرح تفصیلی | تراکم مجاز:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                           | مصوب:                                                                                                                                                          | موجود:                                                                                                                                  |            | حدنصاب تفکیک:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                           | درخواستی:                                                                                                                                                      | پس از تعریف:                                                                                                                            |            | تفکیک پیشنهادی:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |            | توضیح:                                                                   |
| نظریه کمیته کار:                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                | نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                                                                                               |            |                                                                          |
| با درخواست تغییر کاربری موافقت گردید.<br>با درخواست طبقه منفی ۳ جهت تامین پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد موافقت گردید.                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |            |                                                                          |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید.                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                | توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                                                        |            |                                                                          |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |            |                                                                          |
| اعضای هیأت مدیره                                                                                                                                                                                                                          | استاندار:                                                                                                                                                      | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر       |            |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                           | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                            | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                               |            |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                           | شهردار:                                                                                                                                                        | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر |            |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                           | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) |                                                                                                                                         |            |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                           | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                  |                                                                                                                                         |            |                                                                          |
| اعضای هیأت مدیره                                                                                                                                                                                                                          | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                         | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                |            |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                           | مدیرکل اداره محیط زیست:                                                                                                                                        | مدیرکل دفتر فنی استانداری:                                                                                                              |            |                                                                          |
| سایر دعوت شدگان:                                                                                                                                                                                                                          | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                                                    | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                             |            |                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |            |                                                                          |



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:  
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:  
بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم  
موضوع بند دوم از دستور کار کمیسیون  
سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸        | شماره صورتجلسه: ۶     |
| تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴    | شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴ |
| تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۱۶        | شماره نامه: ۳۶۶۹۲     |
| تاریخ وارده اداره کل        | شماره وارده اداره کل  |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری: | شماره سامانه:         |

|                           |                        |                       |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| کد طرح:                   | شماره نقشه طرح تفصیلی: | کد نوسازی قطعه:       |
| نام متقاضی: راه و شهرسازی | پلاک ثبتی:             | تاریخ جلسه کمیته کار: |

موضوع مورد درخواست:  
تعیین کاربری ورزشی در قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۲۹۱ اصلی که دارای کاربری مختلط شهری می باشد

|           |              |              |                 |
|-----------|--------------|--------------|-----------------|
| موجود:    | سند:         | تراکم مجاز:  | حدنصاب تفکیک:   |
| مصوب:     | موجود:       | سطح اشغال:   | تفکیک پیشنهادی: |
| درخواستی: | پس از تعریف: | تعداد طبقات: | توضیح:          |

|                                                                        |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                              | نقشه مربوط به همان کاربری: (مترمربع) |
| نظریه کمیته کار:<br>با توجه به سوابق موضوع و قرارداد واگذاری موافقت شد |                                      |

|                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>موافقت گردید. | توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم): |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

|                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اعضای هیئت مدیره | محل امضاء                                                                                                                               | استاندار:                                                                                                                                                      |
|                  | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر       | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                            |
|                  | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                               | شهردار:                                                                                                                                                        |
|                  | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). |
|                  | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                             | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                  |
| سایر دعوت شدگان: |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |



|                                                            |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------|-----------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:                |                                                                                                                                                                | شماره صورتجلسه: ۶                                                                           |            | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸        |               |                 |
| دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:               |                                                                                                                                                                | شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴                                                                       |            | تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴    |               |                 |
| بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم                     |                                                                                                                                                                | شماره نامه: ۱۵۹۷۵                                                                           |            | تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۰۶/۱۴      |               |                 |
| موضوع بند سوم از دستور کار کمیسیون                         |                                                                                                                                                                | شماره وارده اداره کل                                                                        |            | تاریخ وارده اداره کل        |               |                 |
| سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ..... |                                                                                                                                                                | شماره سامانه:                                                                               |            | موقعیت ملک و منطقه شهرداری: |               |                 |
| کد طرح:                                                    | شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                         | کد نوسازی قطعه:                                                                             |            |                             |               |                 |
| نام متقاضی:                                                | پلاک ثبتی: مسجد امام حسن                                                                                                                                       | تاریخ جلسه کمیته کار:                                                                       |            |                             |               |                 |
| اداره کل راه و شهرسازی                                     | مجتمعی                                                                                                                                                         |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| موضوع مورد درخواست:                                        |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| تغییر کاربری بخشی از فضای سبز به مذهبی                     |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| ردیف                                                       | موجود:                                                                                                                                                         | سند:                                                                                        | طرح تفصیلی | تراکم مجاز:                 | حدنصاب تفکیک: |                 |
|                                                            | مصوب:                                                                                                                                                          | موجود:                                                                                      |            |                             |               | تفکیک پیشنهادی: |
|                                                            | درخواستی:                                                                                                                                                      | پس از تعریض:                                                                                |            |                             |               | توضیح:          |
|                                                            | سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)                                                                                                                          | نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                                                   |            |                             |               |                 |
| نظریه کمیته کار:                                           |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید                   |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء، در محل کمیسیون)          |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| نظر کمیته کار تایید گردید                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                           |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| محل امضاء                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |
| اعضای هیأت مدیره و رؤسای ادارات                            | استاندار:                                                                                                                                                      | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):                                                 |            |                             |               |                 |
|                                                            | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                            | مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر          |            |                             |               |                 |
|                                                            | شهردار:                                                                                                                                                        | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                   |            |                             |               |                 |
|                                                            | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی                                                   |            |                             |               |                 |
|                                                            | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                  | در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر |            |                             |               |                 |
| اعضای هیأت مدیره و رؤسای ادارات                            | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                         | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                    |            |                             |               |                 |
|                                                            | مدیرکل اداره محیط زیست:                                                                                                                                        | مدیرکل دفتر فنی استانداری:                                                                  |            |                             |               |                 |
|                                                            | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                                                    | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                 |            |                             |               |                 |
| سایر دعوت شدگان:                                           |                                                                                                                                                                |                                                                                             |            |                             |               |                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند چهارم از دستور کار کمیسیون                                                                                                                                                                  |                             | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۲۴۱۲۲                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۰۰/۰۵/۱۰ |                 |                                     |
| شماره طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>کد نوسازی قطعه: ۳-۲۰۶-۱-۲<br>تاریخ جلسه کمیته کار:                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          | کد طرح:<br>نام متقاضی:<br>شرکت کیش سازان                                 |                 |                                     |
| موضوع مورد درخواست:<br>بررسی آلبوم نقشه های معماری پلاک فوق پیرو مندرجات بند ۹ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۱۰/۲۷                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
| ملاحظات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | موجود:                      | سند:                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ۲۹۰                                                                                                                                      | طرح تفصیلی                                                               | حدنصاب تفکیک:   |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مصوب:                       | موجود:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                          | تفکیک پیشنهادی: |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | درخواستی:                   | پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                                                                          | توضیح:          |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | نقشه مربوط به موقعیت ملک:   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
| سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)<br>نظریه کمیته کار:<br>مقرر گردید: ۱- تعداد پارکینگ ۱۶۴۹ عدد باشد<br>۲- پست برق با هماهنگی اداره برق به داخل ساختمان منتقل گردد.<br>۳- پایین ترین تراز خیابان مجاور رودخانه حداکثر ۶/۵ متر نسبت به متوسط تراز خیابان امام موسی صدر پایین تر در نظر گرفته شود<br>۴- حداقل دیوار و شارع داخلی سبز می باشد. |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>با نظر کمیته کارشناسی موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
| اعضای بدون حق رأی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | رئیس شورای اسلامی شهر:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر        |                                                                          | استاندار:       |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | رئیس سازمان نظام مهندسی:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                |                                                                          |                 | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مدیر کل اداره محیط زیست:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر |                                                                          |                 |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مدیر کل دفتر فنی استانداری: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |
| سایر دعوت شدگان:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                                                                                                                          |                                                                          |                 |                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |                                                                                     |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند پنجم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ..... |                                                                                                                                          |  |                                            |
| شماره صورتجلسه: ۶                                                                                                                                                                                                                          | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸                                                                                                                     | شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴                                                               | تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴                   |
| شماره نامه: ۱۱۸۱۹                                                                                                                                                                                                                          | تاریخ نامه: ۰۰/۰۳/۰۸                                                                                                                     | شماره وارده اداره کل                                                                | تاریخ وارده اداره کل                       |
| کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                    | شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                   | کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۹-۱۶۲-۱                                                         | شماره سامانه:                              |
| نام متقاضی:                                                                                                                                                                                                                                | پلاک ثبتی: ۴۳/۷/۲۸۱۱/۲۷۱                                                                                                                 | تاریخ جلسه کمیته کار:                                                               | موقعیت ملک و منطقه شهرداری: شهرک قدس       |
| موضوع مورد درخواست:<br>تغییر کاربری محور از مسکونی تراکم متوسط به مسکونی با تراکم زیاد                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                     |                                            |
| وضعیت:<br>موجود:<br>مصوب:<br>درخواستی:                                                                                                                                                                                                     | سند:<br>موجود:<br>پس از تعریف:                                                                                                           | طرح تفصیلی:<br>تراکم مجاز:<br>سطح اشغال:<br>تعداد طبقات:                            | حدنصاب تفکیک:<br>تفکیک پیشنهادی:<br>توضیح: |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |                                                                                     | نقشه مربوط به موقعیت ملک:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |                                                                                     | توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):           |
| نظریه کمیته کار:<br>با درخواست مخالفت شد                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                                                     |                                            |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                     |                                            |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                                                                     |                                            |
| استانداز:                                                                                                                                                                                                                                  | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر        | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                              |                                            |
| معاون هماهنگی امور عمرانی استانداز:                                                                                                                                                                                                        | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                            |                                            |
| شهردار:                                                                                                                                                                                                                                    | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر | مدیر کل اداره محیط زیست:                                                            |                                            |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استانداز محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).                                                                             |                                                                                                                                          | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                         |                                            |
| تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                              |                                                                                                                                          | دبیر دعوت شده:                                                                      |                                            |



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:  
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:  
بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم  
موضوع بند ششم از دستور کار کمیسیون

شماره صورتجلسه: ۶  
شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴  
شماره نامه: ۱۸۱۸۲

تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸  
تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴  
تاریخ نامه: ۰۰/۰۴/۰۸

شماره وارده اداره کل  
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نقشه طرح تفصیلی:  
پلاک ثبتی: ۸۲۵۲  
کد طرح:

موضوع مورد درخواست:  
بررسی طرح جانمایی پارکینگ جنب هتل استقلال پیرو بند ۲ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۷/۱۲

سند:  
موجود:  
پس از تعریض:

تراکم مجاز:  
سطح اشغال:  
تعداد طبقات:

حدنصاب تفکیک:  
تفکیک پیشنهادی:  
توضیح:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:  
طرح مطابق نقشه پیوست تایید گردید- بدیهی است رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)  
نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):  
مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی  
در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:  
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:  
بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم  
موضوع بند هفتم از دستور کار کمیسیون  
سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....

|                          |                       |         |                        |                             |                       |               |                             |
|--------------------------|-----------------------|---------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------|
| تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸     | شماره صورتجلسه: ۶     | کد طرح: | شماره نقشه طرح تفصیلی: | کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۵-۲۹۷-۱ | تاریخ جلسه کمیته کار: | شماره سامانه: | موقعیت ملک و منطقه شهرداری: |
| تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴ | شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴ |         |                        |                             |                       |               |                             |
| تاریخ نامه: ۰۰/۰۴/۱۶     | شماره نامه: ۱۹۷۷۸     |         |                        |                             |                       |               |                             |
| تاریخ وارده اداره کل     | شماره وارده اداره کل  |         |                        |                             |                       |               |                             |

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از سبز به آموزشی

|                                                                                |                           |      |      |            |              |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|------|------------|--------------|-----------------|
| بازرسی                                                                         | موجود:                    | سند: | ۲۱۱۸ | طرح تفصیلی | تراکم مجاز:  | حدنصاب تفکیک:   |
|                                                                                | مصوب:                     |      |      |            | سطح اشغال:   | تفکیک پیشنهادی: |
|                                                                                | درخواستی:                 |      |      |            | تعداد طبقات: | توضیح:          |
|                                                                                | نقشه مربوط به موقعیت ملک: |      |      |            |              |                 |
| سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)                                          |                           |      |      |            |              |                 |
| نظریه کمیته کار:<br>با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت شد                      |                           |      |      |            |              |                 |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید |                           |      |      |            |              |                 |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                               |                           |      |      |            |              |                 |

|                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |                             |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| اعضاء با رأی     | استاندار:                                                                                                                                                      | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر       | رئیس شورای اسلامی شهر:      |
|                  | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                            | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                               | رئیس سازمان نظام مهندسی:    |
|                  | شهردار:                                                                                                                                                        | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر | مدیرکل اداره محیط زیست:     |
|                  | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.           | مدیرکل دفتر فنی استانداری:  |
|                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: |
| سایر دعوت شدگان: |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |                             |

|                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                          |  | اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند هشتم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....                                                                                                                     |  |
| شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۲۲۵۶۸<br>شماره وارده اداره کل<br>تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۰۰/۰۵/۰۲<br>تاریخ وارده اداره کل |  | کد طرح:<br>نام متقاضی: شهرداری<br>موضوع مورد درخواست: اصلاح طرح تفصیلی تقاطع بلوار دانش با بلوار امام رضا (ع)                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| شماره نقشه طرح تفصیلی: ۸۲۵۲<br>تاریخ جلسه کمیته کار:                                                                                                                                        |  | سند:<br>موجود:<br>پس از تعریف:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| طرح تفصیلی<br>تراکم مجاز:<br>سطح اشغال:<br>تعداد طبقات:<br>حذباص تفکیک:<br>تفکیک پیشنهادی:<br>توضیح:                                                                                        |  | موجود:<br>مصوب:<br>درخواستی:<br>سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)<br>نظریه کمیته کار:<br>با درخواست مطابق نقشه پیوست به شرح زیر موافقت گردید:<br>- تغییر کاربری حمل و نقل به معبر موجود<br>- تثبیت کاربری سبز موجود<br>- اصلاح خط بر معبر موجود<br>نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                           |  |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                                                                                                            |  | محل امضاء<br>مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر<br>رئیس سازمان جهاد کشاورزی:<br>مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                       |  |
| رئیس شورای اسلامی شهر:<br>رئیس سازمان نظام مهندسی:<br>مدیر کل اداره محیط زیست:<br>مدیر کل دفتر فنی استانداری:<br>مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:<br>سایر دعوت شدگان:                            |  | استانداز:<br>معاون هماهنگی امور عمرانی استانداز:<br>شهردار:<br>تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استانداز محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |  |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                                 |                                                          |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                | اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند نهم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ..... |                                  | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۲۳۲۱۸ |                                                          | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۰۰/۰۵/۰۵ |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                | شماره طرح موضوع طی بند .....<br>کد نوسازی قطعه: ۱۹-۱۶۲-۱۰۲-۱                                                                                                                                                                             |                                  | شماره سامانه:                                                   | موقعیت ملک و منطقه شهرداری:<br>شهرک ولایت                |                                                                          |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                | کد طرح:<br>نام متقاضی: شهرداری                                                                                                                                                                                                           |                                  | شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>پلاک ثبتی: ۱۱۰۲۷                      | تاریخ جلسه کمیته کار:                                    |                                                                          |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                | موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی و باغ به معبر                                                                                                                                                                                 |                                  | سند:<br>موجود:<br>پس از تعریف:                                  | طرح تفصیلی:<br>تراکم مجاز:<br>سطح اشغال:<br>تعداد طبقات: | حدنصاب تفکیک:<br>تفکیک پیشنهادی:<br>توضیح:                               |
| رأی<br>موافق<br>مخالف<br>درخواستی:                                                  | موجود:<br>مصوب:<br>درخواستی:                                                                                                                                   | سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)<br>نظریه کمیته کار:<br>با درخواست به دلیل عدم ضرورت ایجاد معبر مخالفت گردید                                                                                                                        | نقشه مربوط به موقعیت ملک:        |                                                                 |                                                          |                                                                          |
|                                                                                     | نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                          | توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم): |                                                                 |                                                          |                                                                          |
| محل امضاء                                                                           |                                                                                                                                                                | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                                 |                                                          |                                                                          |
| اعضای با رأی                                                                        | استاندار:                                                                                                                                                      | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                        |                                  | اعضای بدون حق رأی:                                              |                                                          |                                                                          |
|                                                                                     | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                            | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                                                                                                                |                                  | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                        |                                                          |                                                                          |
|                                                                                     | شهردار:                                                                                                                                                        | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                  |                                  | مدیرکل اداره محیط زیست:                                         |                                                          |                                                                          |
|                                                                                     | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.) | مدیرکل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                                                                                               |                                  | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                     |                                                          |                                                                          |
|                                                                                     | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                  | سایر دعوت شدگان:                                                                                                                                                                                                                         |                                  | (Signature)                                                     |                                                          |                                                                          |



7

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند دهم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....                            |                                                                                                                                                                   | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۲۸۷۳۳<br>شماره وارده اداره کل |                                                                                                                                                            | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۹۹/۰۶/۰۳<br>تاریخ وارده اداره کل |                 |
| کد طرح:<br>نام متقاضی: شهرداری                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   | شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>پلاک ثبتی: ۱۰۹۱۲/۴۹                                           |                                                                                                                                                            | کد نوسازی قطعه: ۴-۸-۸۳-۳۱<br>تاریخ جلسه کمیته کار:                                               |                 |
| موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از باغ به مسکونی                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                 |
| وضعیت:                                                                                                                                                                                                                                                               | موجود:                                                                                                                                                            | سند: ۱۹۲۰<br>موجود:<br>پس از تعریف:                                                     | طرح تفصیلی                                                                                                                                                 | تراکم مجاز:                                                                                      | حدنصاب تفکیک:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | مصوب:                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                            | سطح اشغال:                                                                                       | تفکیک پیشنهادی: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | درخواستی:                                                                                                                                                         |                                                                                         |                                                                                                                                                            | تعداد طبقات:                                                                                     | توضیح:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                                                                                                                         |                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                 |
| نظریه کمیته کار:<br>با درخواست به استناد کمیسیون ماده ۱۲ مورخ ۲۴/۳/۰۰ به شماره ۷۴۳۷ که بایر اعلام شده مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. با توجه به طول زیاد معبر جنوبی مقرر گردید حداقل معبر فوق و معابر شمالی پلاک معبر ۱۰ متری طبق نقشه پیوست در طرح تفصیلی لحاظ شود. |                                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                 |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                 |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                 |
| اعضای بدو حق رای                                                                                                                                                                                                                                                     | استاندار:<br>معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                  |                                                                                         | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> پله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                  |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | شهردار:                                                                                                                                                           |                                                                                         | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                                  |                                                                                                  |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> پله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                         | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                                   |                                                                                                  |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).    |                                                                                         | مدیر کل اداره محیط زیست:                                                                                                                                   |                                                                                                  |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                      | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                     |                                                                                         | مدیر کل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                |                                                                                                  |                 |
| سایر دعوت شدگان:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                             |                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                 |

|                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  </div> |  | اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند ... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند یازدهم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....                                                  |  | شماره صورتجلسه: ۶<br>تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸ |
| شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴                                                                            |  | شماره نامه: ۲۴۰۲۱<br>تاریخ نامه: ۹۹/۰۵/۱۲                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                           |
| شماره وارده اداره کل<br>تاریخ وارده اداره کل                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                           |
| کد طرح:<br>نام متقاضی: عباسعلی<br>علیراده                                                                                    |  | شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>پلاک ثبتی: ۲۰۶۶/۲۹۲                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                           |
| کد طرح:<br>نام متقاضی: عباسعلی<br>علیراده                                                                                    |  | شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>پلاک ثبتی: ۲۰۶۶/۲۹۲                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                           |
| موضوع مورد درخواست: احداث ۳ طبقه روی بیلوت (تغییر ضوابط)                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                           |
| موجود:<br>مصوب:<br>درخواستی:                                                                                                 |  | سند:<br>موجود:<br>پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                           |
| طرح تفصیلی:                                                                                                                  |  | تراکم مجاز:<br>سطح اشغال:<br>تعداد طبقات:                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                           |
| حدنصاب تفکیک:<br>تفکیک پیشنهادی:<br>توضیح:                                                                                   |  | نقشه مربوط به موقعیت ملک:<br>نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                           |
| نظریه کمیته کار:<br>با توجه به همجواری قطعه مورد نظر با درخواست موافقت گردید ( سه طبقه روی بیلوت با حفظ سطح اشغال مصوب)      |  | نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                                                                                                                                                                                                                   |  |                                           |
| محل امضاء                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                           |
| رئیس شورای اسلامی شهر:<br>رئیس سازمان نظام مهندسی:<br>مدیرکل اداره محیط زیست:                                                |  | مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر<br>رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                                   |  |                                           |
| مدیرکل دفتر فنی استانداری:<br>مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                    |  | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                         |  |                                           |
| سایر دعوت شدگان:                                                                                                             |  | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |  |                                           |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  </div> |                                                                                                                                          | اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند دوازدهم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع ملی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ..... |                                                                                              |
| تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۰۰/۰۶/۰۳                                                     | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۲۸۷۴                                                                           | کد طرح:<br>شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>پلاک ثبتی:                                                                                                                                                                                                | شماره واصله اداره کل:<br>شماره سامانه:<br>موقعیت ملک و منطقه شهرداری:<br>بلوار امام موسی صدر |
| نام متقاضی: شهرداری                                                                                                          |                                                                                                                                          | موضوع مورد درخواست: تغییر عرض شارع از ۶ به ۱۰ متری                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |
| موجود:<br>مصوب:<br>درخواستی:                                                                                                 | سند:<br>موجود:<br>پس از تعریض:                                                                                                           | طرح تفصیلی:<br>تراکم مجاز:<br>سطح اشغال:<br>تعداد طبقات:                                                                                                                                                                                       | حدنصاب تفکیک:<br>تفکیک پیشنهادی:<br>توضیح:                                                   |
| نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                                                                                    |                                                                                                                                          | سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |
| نظریه کمیته کار:<br>با درخواست مخالفت گردید                                                                                  |                                                                                                                                          | نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                                                                                                                                                                  |                                                                                              |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
| محل امضاء                                                                                                                    |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
| رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                       | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر        | استاندار:                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                     | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |
| مدیرکل اداره محیط زیست:                                                                                                      | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر | شهردار:                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |
| مدیرکل دفتر فنی استانداری:                                                                                                   | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                              | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).                                                                                 |                                                                                              |
| سایر دعوت شدگان:                                                                                                             | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.            | (Signature)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  </div> |                                                                                                                                                                | اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند سیزدهم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ..... |                                   |
| تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۹۹/۰۸/۲۸                                                     | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۴۶۴۷۷                                                                                                | کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
| تاریخ وارده اداره کل<br>موقعیت ملک و منطقه شهرداری:<br>بلوار امام موسی صدر                                                   | شماره وارده اداره کل<br>شماره سامانه:                                                                                                                          | کد نوسازی قطعه:<br>۲-۲۰۳-۲۰-۸                                                                                                                                                                                                                | شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>۳۹۸/۱۱۵ |
| نام متقاضی: شهرداری                                                                                                          |                                                                                                                                                                | پلاک ثبتی:                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
| موضوع مورد درخواست: حذف شارع ۱۰ متری به طول ۱۵ متر                                                                           |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
| حدنصاب تفکیک:<br>تفکیک پیشنهادی:<br>توضیح:                                                                                   | تراکم مجاز:<br>سطح اشغال:<br>تعداد طبقات:                                                                                                                      | سند:<br>موجود:<br>پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                               | موجود:<br>مصوب:<br>درخواستی:      |
| نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                                                                                    |                                                                                                                                                                | سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)                                                                                                                                                                                                        |                                   |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                                             |                                                                                                                                                                | نظریه کمیته کار:<br>با درخواست به دلیل عدم ضرورت کوچه موافقت گردید                                                                                                                                                                           |                                   |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                                                |                                                                                                                                                                | نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                                                                                                                                                                |                                   |
| محل امضاء                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
| رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                       | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                              | استاندار:                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                     | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                                      | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                                                                                                          |                                   |
| مدیرکل اداره محیط زیست:                                                                                                      | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                       | شهردار:                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
| مدیرکل دفتر فنی استانداری:                                                                                                   | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) |                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                  | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |
| سایر هویت شدگان:                                                                                                             | اعضا بدون حق رای<br>اعضا با حق رای                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |



|                                                                                                                                                                                     |           |                                  |              |                       |              |               |                 |                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------|-----------------|-----------------------------|--|
| کد طرح:                                                                                                                                                                             |           | شماره نقشه طرح تفصیلی:           |              | کد نوسازی قطعه:       |              | شماره سامانه: |                 | موقعیت ملک و منطقه شهرداری: |  |
| نام متقاضی: زهرا برقمی                                                                                                                                                              |           | پلاک ثبتی: ۱/۴۴۱۶                |              | تاریخ جلسه کمیته کار: |              |               |                 |                             |  |
| موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از میراث فرهنگی به تراکم کم                                                                                                                        |           |                                  |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| وضعیت:                                                                                                                                                                              | موجود:    | سند:                             | ۲۵۹          | طرح تفصیلی:           | تراکم مجاز:  | تفکیک:        | حدنصاب تفکیک:   |                             |  |
|                                                                                                                                                                                     | مصوب:     |                                  | موجود:       |                       | سطح اشغال:   |               | تفکیک پیشنهادی: |                             |  |
|                                                                                                                                                                                     | درخواستی: |                                  | پس از تعریف: |                       | تعداد طبقات: |               | توضیح:          |                             |  |
| نظریه کمیته کار:                                                                                                                                                                    |           | نقشه مربوط به موقعیت ملک:        |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| با توجه به نامه موافقت میراث فرهنگی با درخواست موافقت گردید. با رعایت موارد زیر: ۱- سطح اشغال حداکثر ۷۵ درصد به صورت زیر زمین و همکف ۲- رعایت عقب نشینی مطابق کد نوسازی ۱-۱۰۱-۱۸-۴۷ |           |                                  |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)                                                                                                                                   |           | توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم): |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| استاندار:                                                                                                                                                                           |           | محل امضاء                        |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):                                                                                                                                         |           | رئیس شورای اسلامی شهر:           |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                  |           | رئیس سازمان نظام مهندسی:         |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                                                 |           | مدیرکل اداره محیط زیست:          |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| شهردار:                                                                                                                                                                             |           | مدیرکل دفتر فنی استانداری:       |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی                                                                                                                                            |           | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:      |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                         |           | تأیید دعوت شدگان:                |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)                      |           |                                  |              |                       |              |               |                 |                             |  |
| تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                       |           |                                  |              |                       |              |               |                 |                             |  |

|                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                   |  |                                                                |  |                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
|                                                                             |  | اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند پانزدهم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ..... |  |                                                                                                                                   |  | شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>۱-۱۰۹-۱۵۴-۴<br>تاریخ جلسه کمیته کار: |  | کد طرح:                     |  |
|                                                                                                                                                                |  | شماره صورتجلسه: ۶                                                                                                                                                                                                                             |  | شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴                                                                                                             |  | شماره نامه: ۵۶۳۷۰                                              |  | شماره وارده اداره کل        |  |
|                                                                                                                                                                |  | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸                                                                                                                                                                                                                          |  | تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴                                                                                                          |  | تاریخ نامه: ۹۹/۱۰/۱۵                                           |  | تاریخ وارده اداره کل        |  |
|                                                                                                                                                                |  | موقعیت ملک و منطقه شهرداری:<br>خیابان فراشاهی                                                                                                                                                                                                 |  | شماره سامانه:                                                                                                                     |  | نام متقاضی: شهرداری                                            |  | پلاک ثبتی: ۱۰۴۸۷            |  |
| موضوع مورد درخواست: اصلاح شارع در محدوده پلاک مذکور با توجه به عبور نهر                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                   |  |                                                                |  |                             |  |
| سند:<br>موجود:<br>پس از تعریف:                                                                                                                                 |  | طرح تفصیلی<br>تراکم مجاز:<br>سطح اشغال:<br>تعداد طبقات:                                                                                                                                                                                       |  | حدنصاب تفکیک:<br>تفکیک پیشنهادی:<br>توضیح:                                                                                        |  | نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                      |  | نام متقاضی: شهرداری         |  |
|                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                   |  |                                                                |  | نام متقاضی: شهرداری         |  |
|                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                   |  |                                                                |  | نام متقاضی: شهرداری         |  |
| نظریه کمیته کار:<br>بادرخواست مطابق نقشه پیوست موافقت شد.                                                                                                      |  | نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید.                                                                                                                                                                |  | توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                                                  |  | نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                      |  | نام متقاضی: شهرداری         |  |
| محل امضاء                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                   |  |                                                                |  |                             |  |
| استاندار:                                                                                                                                                      |  | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                                                                                                           |  | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر |  | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                      |  | رئیس شورای اسلامی شهر:      |  |
| شهردار:                                                                                                                                                        |  | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                     |  | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                          |  | مدیر کل اداره محیط زیست:                                       |  | مدیر کل دفتر فنی استانداری: |  |
| تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). |  | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                                                                                                 |  | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                       |  | سایر دعوت شدگان:                                               |  | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: |  |



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:  
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:  
بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم  
موضوع بند شانزدهم از دستور کار کمیسیون  
سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| شماره صورتجلسه: ۶     | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸                                |
| شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴ | تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴                            |
| شماره نامه: ۶۰۰۱۲     | تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۰۴                                |
| شماره وارده اداره کل  | تاریخ وارده اداره کل                                |
| شماره سامانه:         | موقعیت ملک و منطقه شهرداری:<br>پردیسان خیابان اقبال |

|                                                                                                                                               |                           |                              |               |              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|--------------|-----------------|
| کد طرح:                                                                                                                                       | شماره نقشه طرح تفصیلی:    | کد نوسازی قطعه:<br>۸-۱۴-۹۵-۱ |               |              |                 |
| نام متقاضی: موبد                                                                                                                              | پلاک ثبتی:                | تاریخ جلسه کمیته کار:        |               |              |                 |
| موضوع مورد درخواست: افزایش سطح اشغال زیرزمین به ۸۰ درصد و همکف به ۶۰ درصد و تغییر کاربری ۲۰ درصد همکف به تجاری و طبقات اول تا پنجم به ۵۰ درصد |                           |                              |               |              |                 |
| رد<br>ن                                                                                                                                       | موجود:                    | سند:                         | طرح<br>تفصیلی | تراکم مجاز:  | حدنصاب تفکیک:   |
|                                                                                                                                               | مصوب:                     | موجود:                       |               | سطح اشغال:   | تفکیک پیشنهادی: |
|                                                                                                                                               | درخواستی:                 | پس از تعریض:                 |               | تعداد طبقات: | توضیح:          |
|                                                                                                                                               | نقشه مربوط به موقعیت ملک: |                              |               |              |                 |

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)  
نظریه کمیته کار:  
با درخواست مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)  
با درخواست به شرح زیر موافقت گردید:  
- سطح اشغال زیر زمین ها ۶۵ درصد  
- طبقات مطابق طرح تفصیلی مصوب  
- سطح اشغال همکف و طبقات ۵۰ درصد.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| محل امضاء                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | استاندار:                           |
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغايرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                               | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| مدیرکل اداره محیط زیست:     | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                        | شهردار:                             |
| مدیرکل دفتر فنی استانداری:  | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. | افه<br>ر<br>ن                       |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| سایر دعوت شدگان:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |

|                                                                                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: center;">  </div>                                   |                                                                                         | اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند <b>هفدهم</b> از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....                                                                                                             |                                                                       |
| تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۱۲<br>تاریخ وارده اداره کل                                                               | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۶۸۵۷۳<br>شماره وارده اداره کل | کد طرح:<br>شماره نقشه طرح تفصیلی:<br>کد نوسازی قطعه: ۱-۵۰-۳-۷<br>تاریخ جلسه کمیته کار:                                                                                                                                                                                                                                                                         | نام متقاضی: شهرداری<br>پلاک ثبتی:                                     |
| موضوع مورد درخواست: اصلاح خط بر قطعه با کد نوسازی فوق واقع در خیابان عمار یاسر                                                                                 |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| حدنصاب تفکیک:<br>تفکیک پیشنهادی:<br>توضیح:                                                                                                                     | تراکم مجاز:<br>سطح اشغال:<br>تعداد طبقات:                                               | طرح تفصیلی<br>سند:<br>موجود:<br>پس از تعریف:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | موجود:<br>مصوب:<br>درخواستی:<br>سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) |
| نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                                                                                                                      |                                                                                         | نظریه کمیته کار:<br>صرفاً با اصلاح خط بر موافقت گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                                                                               |                                                                                         | نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |
| محل امضاء                                                                                                                                                      |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| رئیس شورای اسلامی شهر:<br>رئیس سازمان نظام مهندسی:<br>مدیرکل اداره محیط زیست:<br>مدیرکل دفتر فنی استانداری:<br>مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:<br>سایر دعوت شدگان: | اعضای بدون حق رای<br>اعضای با حق رای                                                    | استاندار:<br>معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:<br>شهردار:<br>تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                                                       |

|                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|               |  | اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: .....<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: .....<br>پند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند هجدهم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: .....                                        |  |                                                                                                           |  |
| تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۱۹<br>تاریخ وارده اداره کل |  | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه: ۷۰۴۲۰<br>شماره وارده اداره کل                                                                                                                                                                                                         |  | کد طرح: .....<br>شماره نقشه طرح تفصیلی: .....<br>کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۲-۹-۲<br>تاریخ جلسه کمیته کار: ..... |  |
| نام متقاضی: شهرداری<br>موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از حمل و نقل به مسکونی                   |  | پلاک ثبتی: .....<br>سند: ۲۴۱<br>موجود: .....<br>پس از تعریض: .....                                                                                                                                                                                                                              |  | موجود: .....<br>مصوب: .....<br>درخواستی: .....<br>سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع) .....             |  |
| حدنصاب تفکیک: .....<br>تفکیک پیشنهادی: .....<br>توضیح: .....                                     |  | تراکم مجاز: .....<br>سطح اشغال: .....<br>تعداد طبقات: .....<br>نقشه مربوط به موقعیت ملک: .....                                                                                                                                                                                                  |  | نظریه کمیته کار: .....<br>با درخواست موافقت گردید                                                         |  |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم): .....                                                           |  | نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                           |  |
| محل امضاء                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                           |  |
| رئیس شورای اسلامی شهر: .....                                                                     |  | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): .....<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                         |  | استاندار: .....                                                                                           |  |
| رئیس سازمان نظام مهندسی: .....                                                                   |  | رئیس سازمان جهاد کشاورزی: .....                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: .....                                                                 |  |
| مدیرکل اداره محیط زیست: .....                                                                    |  | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                         |  | شهردار: .....                                                                                             |  |
| مدیرکل دفتر فنی استانداری: .....                                                                 |  | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |  |                                                                                                           |  |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: .....                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                           |  |
| سایر دعوت شدگان: .....                                                                           |  | سایر امضاء: .....                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                           |  |



|                                                              |                        |                           |                       |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| کد طرح:                                                      | شماره نقشه طرح تفصیلی: | کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۹-۳-۷ | تاریخ جلسه کمیته کار: |
| نام متقاضی: شهرداری                                          | پلاک ثبتی: ۱۰۷۶۹       | تاریخ جلسه کمیته کار:     |                       |
| موضوع مورد درخواست: اصلاح شبکه معابر قسمتی از بافت تاریخی قم |                        |                           |                       |
| اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:                  |                        |                           |                       |
| دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:                 |                        |                           |                       |
| بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم                       |                        |                           |                       |
| موضوع بند نوزدهم از دستور کار کمیسیون                        |                        |                           |                       |
| سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....   |                        |                           |                       |
| شماره صورتجلسه: ۶                                            |                        |                           |                       |
| تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸                                         |                        |                           |                       |
| شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴                                        |                        |                           |                       |
| تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴                                     |                        |                           |                       |
| شماره نامه: ۷۳۴۱۷                                            |                        |                           |                       |
| تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۲۸                                         |                        |                           |                       |
| شماره وارده اداره کل                                         |                        |                           |                       |
| تاریخ وارده اداره کل                                         |                        |                           |                       |
| موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                  |                        |                           |                       |

|                                                                                                            |                           |              |      |            |              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|------|------------|--------------|-----------------|
| وضعیت                                                                                                      | موجود:                    | سند:         | ۱۴۳۰ | طرح تفصیلی | تراکم مجاز:  | حدنصاب تفکیک:   |
|                                                                                                            | مصوب:                     | موجود:       |      |            | سطح اشغال:   | تفکیک پیشنهادی: |
|                                                                                                            | درخواستی:                 | پس از تعریف: |      |            | تعداد طبقات: | توضیح:          |
|                                                                                                            | نقشه مربوط به موقعیت ملک: |              |      |            |              |                 |
| نظریه کمیته کار:                                                                                           |                           |              |      |            |              |                 |
| مقرر گردید: با توجه به ضوابط طرح تفصیلی در بافت تاریخی موارد زیر رعایت گردد:                               |                           |              |      |            |              |                 |
| ۱- تعداد کل طبقات ۲                                                                                        |                           |              |      |            |              |                 |
| ۲- حداکثر تراکم ۱۵۰ درصد ۳                                                                                 |                           |              |      |            |              |                 |
| ۳- زیرزمین ۷۵ درصد                                                                                         |                           |              |      |            |              |                 |
| ۴- همکف ۷۵ درصد                                                                                            |                           |              |      |            |              |                 |
| - همچنین مقرر گردید شبکه های معابر این پلاک پیشنهادی مطابق طرح تفصیلی ویژه بافت تاریخی ۳/۵ متر رعایت گردد. |                           |              |      |            |              |                 |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)                                                           |                           |              |      |            |              |                 |
| نظر کمیته کار تایید گردید                                                                                  |                           |              |      |            |              |                 |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                           |                           |              |      |            |              |                 |

|                             |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| محل امضاء                   |                                                                                                                               | استاندار:                                                                                                                                                      |
| رئیس شورای اسلامی شهر:      | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):                                                                                   | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                            |
| رئیس سازمان نظام مهندسی:    | مقایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                            |                                                                                                                                                                |
| مدیرکل اداره محیط زیست:     | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                     | شهردار:                                                                                                                                                        |
| مدیرکل دفتر فنی استانداری:  | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: | در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر                                   | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) |
| سایر دعوت شدگان:            | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:<br>بند .. صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم<br>موضوع بند بیستم از دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | شماره صورتجلسه: ۶<br>شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴<br>شماره نامه:<br>شماره وارده اداره کل                                                       |                           | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸<br>تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴<br>تاریخ نامه: ۰۰/۰۰/۰۰<br>تاریخ وارده اداره کل |
| کد طرح:                                                                                                                                                                                                                                        | شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                                                                                                                                                                                                                          | کد نوسازی قطعه:                                                                                                                         | تاریخ جلسه کمیته کار:     | موقعیت ملک و منطقه شهرداری:                                                                      |
| نام متقاضی:                                                                                                                                                                                                                                    | پلاک ثبتی:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | اداره کل راه و شهرسازی                                                                                                                  |                           |                                                                                                  |
| موضوع مورد درخواست: اصلاح ضوابط ساختمانی قسمتی از اراضی ۱۷ هکتاری مسکن ملی از ۵ طبقه روی پیلوت به ۶ طبقه یکی از شوارع پیرو بند ۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۸/۷/۸                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |
| وضعیت<br>موجود:<br>مصبوب:<br>درخواستی:                                                                                                                                                                                                         | سند:<br>موجود:<br>پس از تعریض:                                                                                                                                                                                                                                                                  | طرح تفصیلی                                                                                                                              | تراکم مجاز:               | حدنصاب تفکیک:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         | سطح اشغال:                | تفکیک پیشنهادی:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         | تعداد طبقات:              | توضیح:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         | نقشه مربوط به موقعیت ملک: |                                                                                                  |
| نظریه کمیته کار:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |
| با درخواست به صورت ۶ طبقه روی زیر زمین با توجه به توپوگرافی محدوده و اصلاح ۱۲ متری پیاده به ۱۶ متری سواره به منظور دسترسی به پلاکهای تفکیکی سهم شهرداری موافقت شد.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)<br>نظر کمیته کار تایید گردید.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |
| محل امضاء                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |
| اعضای<br>رای                                                                                                                                                                                                                                   | استاندار:                                                                                                                                                                                                                                                                                       | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر       |                           |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                                                                                                                                                             | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                               |                           |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | شهردار:                                                                                                                                                                                                                                                                                         | مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر |                           |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)<br>تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است. |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |
| اعضای<br>بدون رای                                                                                                                                                                                                                              | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                                                                                                                                                          | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                |                           |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | مدیرکل اداره محیط زیست:                                                                                                                                                                                                                                                                         | مدیرکل دفتر فنی استانداری:                                                                                                              |                           |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                                                                                                                                                                                     | سایر دعوت شدگان:                                                                                                                        |                           |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                           |                                                                                                  |



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:  
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:  
 بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم  
 موضوع بند **بیست و یکم** از دستور کار کمیسیون

شماره صورتجلسه: ۶  
 شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴  
 شماره نامه: ۴۵۹۹

تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸  
 تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴  
 تاریخ نامه: ۰۰/۰۲/۰۲

شماره وارده اداره کل  
 تاریخ وارده اداره کل

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نقشه طرح تفصیلی:  
 کد نوسازی قطعه: ۱-۱۴-۶۲-۲-۱  
 تاریخ جلسه کمیته کار:

کد طرح:  
 نام متقاضی: موسسه  
 سیستمی

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم - احداث بنا به صورت ۴ طبقه روی پیلوت و دو طبقه زیر زمین با سطح اشغال ۷۰ درصد با کاربری فرهنگی.

حدنصاب تفکیک:  
 تفکیک پیشنهادی:  
 توضیح:

تراکم مجاز:  
 سطح اشغال:  
 تعداد طبقات:

موجود:  
 مصوب:  
 درخواستی:  
 سند:  
 موجود:  
 پس از تعریف:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)  
 نظریه کمیته کار:  
 با درخواست موافقت گردید (به صورت کتابخانه)

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)  
 نظر کمیته کار تایید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):  
 مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

استاندار:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی  
 در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

شهردار

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).  
 تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



|                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------|-----------------|
| اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:                                            |                                                                                                                                                                 | شماره صورتجلسه: ۶                                                                                                                        |     | تاریخ جلسه: ۰۰/۰۷/۰۸        |              |                 |
| دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:                                           |                                                                                                                                                                 | شماره دعوتنامه: ۱۷۲۷۴                                                                                                                    |     | تاریخ دعوتنامه: ۰۰/۰۷/۰۴    |              |                 |
| بند صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم                                                 |                                                                                                                                                                 | شماره نامه: ۳۲۲۹۸                                                                                                                        |     | تاریخ نامه: ۰۰/۰۱/۲۶        |              |                 |
| موضوع بند بیست و دوم از دستور کار کمیسیون                                              |                                                                                                                                                                 | شماره وارده اداره کل                                                                                                                     |     | تاریخ وارده اداره کل        |              |                 |
| سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ .....                             |                                                                                                                                                                 | شماره سامانه:                                                                                                                            |     | موقعیت ملک و منطقه شهرداری: |              |                 |
| شماره نقشه طرح تفصیلی:                                                                 |                                                                                                                                                                 | کد نوسازی قطعه: ۱-۴۰۴-۱۶۷-۲                                                                                                              |     | کد طرح:                     |              |                 |
| پلاک ثبتی:                                                                             |                                                                                                                                                                 | تاریخ جلسه کمیته کار:                                                                                                                    |     | نام متقاضی:                 |              |                 |
| قاسم زوفی منش                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| موضوع مورد درخواست: افزایش یک طبقه از ۴ به ۵ و سطح اشغال ۶۰ درصد و زیر زمین به ۷۰ درصد |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| ردیف                                                                                   | موجود:                                                                                                                                                          | سند:                                                                                                                                     | ۹۶۶ | طرح تفصیلی                  | تراکم مجاز:  | حدنصاب تفکیک:   |
|                                                                                        | مصوب:                                                                                                                                                           | موجود:                                                                                                                                   |     |                             | سطح اشغال:   | تفکیک پیشنهادی: |
|                                                                                        | درخواستی:                                                                                                                                                       | پس از تعریف:                                                                                                                             |     |                             | تعداد طبقات: | توضیح:          |
|                                                                                        | نقشه مربوط به موقعیت ملک:                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| نظریه کمیته کار:                                                                       |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| با درخواست فقط با افزایش یک طبقه (۵ طبقه) موافقت شد با سطح اشغال ۵۵ درصد               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون) نظر کمیته کار تایید گردید            |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):                                                       |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| محل امضاء                                                                              |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| افراد ذیصلاح                                                                           | استاندار:                                                                                                                                                       | مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):<br>مغایرت اساسی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر        |     |                             |              |                 |
|                                                                                        | معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:                                                                                                                             | رئیس سازمان جهاد کشاورزی:                                                                                                                |     |                             |              |                 |
|                                                                                        | شهردار:                                                                                                                                                         | مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی<br>در محدوده بافت تاریخی: <input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر |     |                             |              |                 |
|                                                                                        | تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار، محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.) |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
|                                                                                        | تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.                                   |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| اعضای هیئت مدیره                                                                       | رئیس شورای اسلامی شهر:                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
|                                                                                        | رئیس سازمان نظام مهندسی:                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
|                                                                                        | مدیرکل اداره محیط زیست:                                                                                                                                         |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
|                                                                                        | مدیرکل دفتر فنی استانداری:                                                                                                                                      |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
|                                                                                        | مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |
| سایر دعوت شدگان:                                                                       | سایر دعوت شدگان:                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |     |                             |              |                 |