

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند یکم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورت جلسه: ۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸	
کد طرح: نام متقاضی: علی محمود آبادی		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: ۲۲۸/۲۲۷/۷/۵۹/۲۵۲۲	کد نوسازی قطعه: ۳-۳۱-۱۰۵-۱ تاریخ جلسه کمیته کار:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: ۳۰ متری کیوانفر	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از حمل و نقل و انبارداری به مجهز شهری					
وضعیت:	موجود:	سند:	۱۴۴	طرح تفصیلی	
	مصوب:				تراکم مجاز:
	درخواستی:				سطح اشغال:
	سطح اشغال:				تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید.					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) با درخواست موافقت گردید.					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء:					
استاندار:		مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر			
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
شهردار:		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.		سایر دعوت شدگان:			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		دعوت شدگان:			



۷

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند هفده از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره نقشه طرح تفصیلی: کد نوسازی قطعه: ۸-۸۰۴-۱۹-۲۰
تاریخ جلسه کمیته کار:

کد طرح:

نام متقاضی: سازمان ملی زمین و مسکن-شهرداری

موضوع مورد درخواست:
بررسی و تایید فرم بنا

ردیف

موجود:
مصوب:
درخواستی:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)
پیرو بند ۱۷ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ با اصلاح فاصله بین بلوکهای ساختمانی به حداقل ۱۵ متر موافقت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

استاندار:

مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):
مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

شهردار:

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی
در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر

تایید و امضاء

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیرکل اداره محیط زیست:

مدیرکل دفتر فنی استانداری:

مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:

سایر دعوت شدگان:

دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند دو از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸ تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵ تاریخ نامه: ۹۹/۳/۳ تاریخ وارده اداره کل	شماره صورت جلسه: ۲ شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲ شماره نامه: ۹۶۰۲ شماره وارده اداره کل
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری		شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی:	کد نوسازی قطعه: ۶-۹-۵۱-۱۷ تاریخ جلسه کمیته کار:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از سبز به مسکونی					
وضعیت:	مسکونی	سند: موجود: پس از تعریف:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
				سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
				تعداد طبقات:	توضیح:
				نقشه مربوط به موقعیت ملک:	
نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید (میزان ۳۰۰ متر مربع با کاربری سبز تثبیت و مابقی به کاربری مسکونی تغییر یافت) قطعات مسکونی با رعایت حدنصاب تفکیک انجام شود دوربرگردان در انتهای کوچه اعمال شود		نقشه مربوط به موقعیت ملک:			
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) با نظر کمیته موافقت گردید طبق نقشه پیوست اصلاحی		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء					
استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ پله ☐ خیر		رئیس شورای اسلامی شهر:		
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:		رئیس سازمان نظام مهندسی:		
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیرکل اداره محیط زیست:		
	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی ☐ پله ☐ خیر		مدیرکل دفتر فنی استانداری:		
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود. تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان:		سایر:			



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	شماره صورت جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵
بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	شماره نامه: ۱۴۱۹۲	تاریخ نامه: ۹۹/۱۱/۸
موضوع بند سوم از دستور کار کمیسیون	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:
نام متقاضی: محیط زیست	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست:

رعایت مقررات ماده ۲۱ قانون هوای پاک در خصوص طرح تفصیلی محدوده ۶۳ هکتاری انتهای شهرک قدس

موجود:	سند:	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصوب:	موجود:	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	پس از تعریض:	تعداد طبقات:	توضیح:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

مقرر گردید:

۱- در ضوابط و مقررات طرح مورد نظر توده گذاری ها بر حسب مقررات ماده ۲۱ قانون هوای پاک انجام شود

۲- مشاور طرح زیست محیطی محدوده مورد نظر را تهیه و به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارایه نماید

۳- پیوست زیست محیطی طرح با همکاری اداره کل محیط زیست تهیه شود

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

نظر کمیته تأیید گردید

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		



کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه: ۱-۱۰۸-۱۴۸-۳		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
نام متقاضی: ذاکریان اسلام پناه		پلاک ثبتی: ۳۱۱/۳۱۳/۱۰۲۵۴		تاریخ جلسه کمیته کار:			
موضوع مورد درخواست:							
تغییر ضوابط ساختمانی از ۳ طبقه به ۵ طبقه روی پیلوت و زیرزمین با سطح اشغال ۶۰ درصد							
وضعیت	موجود:	مسکونی	سند:	۷۲۵	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حد تصاحب تفکیک:
	مصبوب:					تفکیک پیشنهادی:	
	درخواستی:					توضیح:	
	مسکونی					تعداد طبقات:	
نقشه مربوط به موقعیت ملک:							
نظریه کمیته کار:							
با درخواست به شرح زیر موافقت گردید:							
۱- بنا به صورت دو بلوک احداث شود							
۲- بلوک واقع در کوچه ۸ متری ۴ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز							
۳- بلوک واقع در بر کوچه ۱۴ متری ۵ طبقه روی پیلوت با سطح اشغال مجاز							
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)							
با نظر کمیته موافقت گردید							
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):							
محل امضاء							
استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):						
	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر						
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:						
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:						
	شهردار:						
شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:						
	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر						
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).						
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.						
	سایر دعوت شدگان:						
رئیس شورای اسلامی شهر:							
رئیس سازمان نظام مهندسی:							
مدیرکل اداره محیط زیست:							
مدیرکل دفتر فنی استانداری:							
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:							



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورت جلسه: ۲		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸				
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲		تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵				
بند - صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۴۴۳۸۵		تاریخ نامه: ۹۹/۸/۱۹				
موضوع بند نهم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل				
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ								
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۷-۴-۸۶-۳		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:				
نام متقاضی: شهرداری قم	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:						
موضوع مورد درخواست:								
تعریف کاربری آموزش علوم دینی (پیرو بند ۶ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۵/۲۸)								
وضعیت	موجود:	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:			
	مصبوب:					موجود:	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:					پس از:	تعداد طبقات:	توضیح:
						تعریض:		
نقشه مربوط به موقعیت ملک:								
نظریه کمیته کار:								
با درخواست به شرح زیر موافقت گردید:								
۱- چهار طبقه روی زیرزمین (زیر زمین دو طبقه)								
۲- بقیه ضوابط تابع ضوابط طرح تفصیلی								
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)								
نظر کمیته تایید گردید.								
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):								
محل امضاء:								
اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):						
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغايرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر						
	شهردار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:						
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی						
اعضاء بدون حق رأی	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر						
	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل دفتر فنی استانداری:						
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:						
مدیرکل اداره محیط زیست:		سایر دعوت شدگان:						



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورت جلسه: ۲		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲		تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵	
بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۴۵۶۵۴ و ۱۰۲		تاریخ نامه: ۹۹/۰۹/۰۶ و ۰۰/۰۱/۳۰	
موضوع بند ششم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ					
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۲۱ و ۱۲-۱۸-۴۰۸-۴			
نام متقاضی: شرکت امیدفتر	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:			
موضوع مورد درخواست:					
تغییر کاربری از مسکونی و سبز به فرهنگی-ورزشی و درمانی					
ردیف	موجود:	مسکونی و سبز	سند:	۶۱۰۰	طرح تفصیلی
	مصوب:				
	درخواستی:				
	پس از ترمیم:				
	۵۶۱۲				تراکم مجاز:
	۴۱۷۷				حدنصاب تفکیک:
					سطح اشغال:
					تعداد طبقات:
					توضیح:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
نظریه کمیته کار:					
با درخواست دلایل زیر موافقت گردید:					
۱- نیاز به کاربری مسکونی سبز در محدوده					
۲- مقیاس و وسعت کاربری های پیشنهادی مالک که فراتر از مقیاس محلی است.					
۳- مجاورت با کاربری مسکونی تک خانواری					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)					
ضمن تاکید بر حفظ کاربری سبز و تامین کاربری آموزشی مورد نیاز، با درخواست به شرح نقشه پیوست موافقت گردید.					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء					
عضاء با حق رای	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):			
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر			
	شهردار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:			
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.				
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				
عضاء بدون حق رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:			
	مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرکل دفتر فنی استانداری:			
	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:			
	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:			
	سایر دعوت شدگان:				

دبیرخانه
اعمال شده است
تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱۸
شماره ۴۵۶۵۴ و ۱۰۲
تاریخ ۹۹/۰۹/۰۶ و ۰۰/۰۱/۳۰



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورت جلسه: ۲		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸		
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲		تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵		
بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۵۲۷۲۸		تاریخ نامه: ۹۹/۹/۲۹		
موضوع بند دهم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل		
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ						
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۵-۳۱-۸				
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی: ۱۰۹۹۶/۳۲۶/۲۰۴۰	تاریخ جلسه کمیته کار:				
موضوع مورد درخواست:						
تغییر کاربری شارع به مسکونی مطابق سوابق						
وضعیت	موجود:	مساحت	سند:	طرح	حدنصاب تفکیک:	
	مصبوب:				موجود:	تراکم مجاز:
	درخواستی:				مسکونی	تفکیک پیشنهادی:
	مربع				تعداد طبقات:	توضیح:
نقشه مربوط به موقعیت ملک:						
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						
نظریه کمیته کار:						
با توجه به عدم ضرورت دسترسی خیابان ۱۴ متری به خیابان شریان اصلی (جمهوری) با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.						
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)						
نظر کمیته تأیید گردید						
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):						
محل امضاء						
استاندار	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس شورای اسلامی شهر:	
					رئیس سازمان نظام مهندسی:	
					مدیرکل اداره محیط زیست:	
	شهردار	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند یازدهم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورت جلسه: ۲ شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲ شماره نامه: ۵۵۸۸۰ شماره وارده اداره کل		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸ تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵ تاریخ نامه: ۹۹/۱۰/۱۳ تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱-۱۶۴-۱۰۲-۱	تاریخ جلسه کمیته کار:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان فردوسی	
نام متقاضی:	پلاک ثبتی: ۱۱۰۴۹				
شهرداری - آموزش و پرورش					
موضوع مورد درخواست:	تغییر کاربری از درمانی به آموزشی				
ملاحظات	موجود:	سند:	۱۰۰۷	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	موجود:		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	پس از:		تعداد طبقات:	توضیح:
		تعریض:			
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)					
نظریه کمیته کار:					
با درخواست تغییر کاربری موافقت گردید ضمناً مقرر گردید معبر مجاور به صورت بن بست با عرض شش متر تثبیت گردد.					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون) با نظر کمیته موافقت گردید					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء					
استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	رئیس شورای اسلامی شهر:			
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:			
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیرکل اداره محیط زیست:			
شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	مدیرکل دفتر فنی استانداری:			
	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.					
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورت جلسه: ۲		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲		تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۳/۱۵	
بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۵۶۴۵۴		تاریخ نامه: ۹۹/۱۰/۱۵	
موضوع بند دوازدهم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ					
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۵-۳-۴۴-۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		
نام متقاضی:	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:			
سید مجتبی بهاءالدینی مقدم		۱۱۲۱۰/۱ و ۲ و ۳			
موضوع مورد درخواست:					
تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری					
ردیف	موجود:	سبز	طرح	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصبوب:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	تجاری		تعداد طبقات:	توضیح:
	پس از تعریض:				
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)					
نظریه کمیته کار:					
با درخواست مخالفت گردید					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)		توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
با درخواست مخالفت گردید					
محل امضاء					
نقشه با ر.ا.ی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		رئیس شورای اسلامی شهر:	
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیرکل اداره محیط زیست:	
		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:		مدیرکل دفتر فنی استانداری:	
		در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	
	شهردار:	سایر دعوت شدگان:			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.					
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهارنظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند سیزده از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۱۰-۲۰-۴۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: شهرداری صندوق ذخیره علوی	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از سبز به مسکونی

موجود:	مسکونی-سبز	سند:	۳۰۱۷۳	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصبوب:	مسکونی-سبز	موجود:	۱۹۳۱۵	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:	مسکونی-سبز	پس از تعریف:		تعداد طبقات:	توضیح:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نظریه کمیته کار:

با درخواست به دلایل زیر موافقت گردید:

- ۱ - با توجه به اینکه خیابان فردوسی مطابق طرح جامع حمل و نقل یکی از رینگ های اصلی و شریان های اصلی شهر قم محسوب می شود لذا مقداری از زمین مورد نظر در مسیر آن شارع قرار دارد و یکی از دلایل موافقت کمک به تسریع در احداث خیابان فردوسی است
- ۲ - اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها که با توجه به نقشه پیوست بیش از نصاب های قانونی رعایت شده است

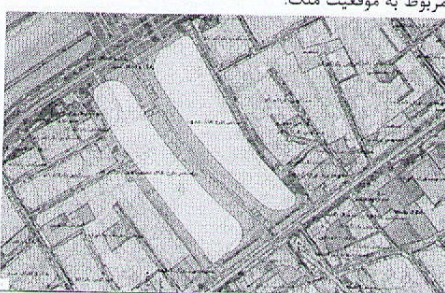
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)
با نظر کمیته موافقت گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):	استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغايرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.
مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورت جلسه: ۲		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲		تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵	
بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۵۸۰۸۶		تاریخ نامه: ۹۸/۱۰/۲۴	
موضوع بند هفتم از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ					
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		
نام متقاضی: کمیسیون ماده ۵	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:			
موضوع مورد درخواست:					
اعاده به وضع مطابق طرح تفصیلی مصوب و ابطال بند ۱۲ مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۷/۱۵ مربوط به معبر ۱۲ متری					
ردیف	موجود:	مستند:	طرح	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			تفکیک پیشنهادی:	
	درخواستی:			توضیح:	
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)			توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):	
نظریه کمیته کار:					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) ضمن ابطال بند ۱۲ مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۰۷/۱۵ کمیسیون ماده ۵ مقرر نمود طرح به وضع قبلی مطابق طرح تفصیلی برگردد.					
محل امضاء					
ردیف	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		رئیس شورای اسلامی شهر:	
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		رئیس سازمان نظام مهندسی:	
		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		مدیرکل اداره محیط زیست:	
		مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی		مدیرکل دفتر فنی استانداری:	
		در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	
	شهردار:	سایر دعوت شدگان:			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)					
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.					



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:		شماره صورت جلسه: ۲		تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸	
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:		شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲		تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵	
بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم		شماره نامه: ۵۹۸۱۹		تاریخ نامه: ۹۹/۱۱/۱	
موضوع بند چهارده از دستور کار کمیسیون		شماره وارده اداره کل		تاریخ وارده اداره کل	
سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ					
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۲-۱۰۶-۳۱		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	
نام متقاضی: شهرداری قم	پلاک ثبتی: ۲۵۳۴/۱۱/۲۸	تاریخ جلسه کمیته کار:			
موضوع مورد درخواست:					
تغییر کاربری از مسکونی به مجهز شهری					
ملاحظات	موجود:	مسکونی	موجود:	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:				
	درخواستی:				
	مجهز شهری				
سند:	۱۳۳/۰۵	طرح تفصیلی	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:	
موجود:	پس از		تعداد طبقات:	توضیح:	
تعریف:					
نقشه مربوط به موقعیت ملک:					
نظریه کمیته کار:					
با توجه به تملک پلاک فوق توسط مالک، بمنظور تجمیع با پلاک بر خیابان که در مالکیت قبلی مالک میباشد ضمن موافقت با تغییر کاربری مقرر گردید در خصوص احداث بنا ضوابط پلاک های مجاور مسکونی در پلاک مذکور رعایت گردد و پارکینگ لازم در طبقات زیرزمین تامین شود					
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)					
نظر کمیته تأیید گردید					
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):					
محل امضاء					
اعضای شورای شهر	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون):		استاندار:	
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	
	مدیرکل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:		شهردار:	
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.	
	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	
سایر دعوت شدگان:					



۳

اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند شانزدهم از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورت جلسه: ۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸ شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲ تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵ شماره نامه: ۶۱۲۹۲ تاریخ نامه: ۹۹/۱۱/۰۸ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل
کد طرح: نام متقاضی: شهرداری موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از سبز به مسکونی	شماره نقشه طرح تفصیلی: پلاک ثبتی: تاریخ جلسه کمیته کار:	کد نوسازی قطعه: ۶-۶۰۷-۱۶۷-۱ موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
موجود: مصوب: درخواستی:	سند: موجود: پس از: تعریض:	طرح: تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:
نقشه مربوط به موقعیت ملک: نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
نظریه کمیته کار: با درخواست بند یک مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۷/۰۵/۱۵ مبنی بر تغییر کاربری مساحت فوق الذکر از ذخیره خدمات به مختلط، با تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته کارشناسی تایید گردید.		
محل امضاء رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیرعامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:		
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود. تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:	
		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:	
		بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم	
		موضوع بند پانزده از دستور کار کمیسیون	
شماره نقشه طرح تفصیلی:		کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۳-۸-۳	
پلاک ثبتی:		تاریخ جلسه کمیته کار:	
نام متقاضی: شهرداری		کد طرح:	
موضوع مورد درخواست:			
تغییر عرض معبر از ۱۸ متر به ۱۲ متر			
وضعیت موجود: مصوب: درخواستی:	سند: موجود: پس از تعریض:	مساحت	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: توضیح:
			حدنصاب تفکیک: تفکیک پیشنهادی: توضیح:
			نقشه مربوط به موقعیت ملک:
			سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)
نظریه کمیته کار: با توجه به طول معبر و بررسی و موافقت حوزه حمل و نقل شهرداری با عرض ۱۴ متر، با تقلیل عرض به ۱۴ متر موافقت گردید مطابق نقشه پیوست.			
نظریه کمیسیون: (تفلیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون) با نظر کمیته موافقت شد			
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):			
محل امضاء			
استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس شورای اسلامی شهر:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
مدیرکل اداره محیط زیست:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

		اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند چهار از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورت جلسه: ۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸
شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲ تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵		شماره نامه: ۶۶۰۱۳ تاریخ نامه: ۹۹/۱۱/۲۹		
شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		
کد طرح:		شماره نقشه طرح تفصیلی:		
نام متقاضی: شهرداری		پلاک ثبتی:		
موضوع مورد درخواست:				
اصلاح طرح تفصیلی (تعیین کاربری)				
وضعیت:	موجود:	سند: ۸۴۲	طرح: تراکم مجاز:	
	مصوب:	موجود:	تفکیک: تفکیک پیشنهادی:	
	درخواستی:	پس از:	تعداد طبقات:	
	مسکونی	تعریف:	توضیح:	
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)		نقشه مربوط به موقعیت ملک:		
نظریه کمیته کار: با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. (در نقشه طرح تفصیلی قسمتی از پلاک بر کوچه فاقد کاربری تعریف شده بود که با رعایت معبر طرح تفصیلی و تسری کاربری مسکونی اصلاح گردید).				
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون) نظر کمیته تایید گردید.				
توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):				
محل امضاء				
اعضای بدو: حق رای	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:	
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
	شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیرکل اداره محیط زیست:	
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.	مدیرکل دفتر فنی استانداری:	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوت شدگان:	



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند <u>هجده</u> از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		شماره صورت جلسه: ۲ تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۳/۱۸ شماره دعوت نامه: ۳۶۸۲ تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۳/۱۵ شماره نامه: ۷۰۵۰۳ تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۲۰ شماره وارده اداره کل تاریخ وارده اداره کل	
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴-۴۰۶-۲۹۹-۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: تعاونی مسکن	پلاک ثبتی: ۱۲۸۷/۴ و ۳/۱	تاریخ جلسه کمیته کار:	
فرهنگیان (منطقه دو) موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت زیرزمین و منفی یک، جهت پارکینگ با سطح اشغال ۷۰ درصد و هفت طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۶۰ درصد کاربری مسکونی			
وضعیت موجود: مصوب: درخواستی:	مسکونی	سند: موجود: پس از تعریض:	طرح تفصیلی تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات: توضیح:
			نقشه مربوط به موقعیت ملک:
			نظریه کمیته کار: با درخواست مخالفت گردید.
نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون) با تغییر ضوابط ساختمانی بصورت ۷۰ درصد سطح اشغال در زیر زمین و حداکثر ۵۵ درصد سطح اشغال در طبقات موافقت گردید.			
محل امضاء			
استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مفاہرت اساسی: ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست:
شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی: در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☒ خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود. تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



اداره کل راه و شهرسازی استان قم - کد استان:
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر:
بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم
موضوع بند پنجم از دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورت جلسه: ۲	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸
شماره دعوت نامه: ۳۶۸۳	تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۰/۲/۱۵
شماره نامه:	تاریخ نامه:
شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	تاریخ جلسه کمیته کار:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: دبیرخانه کمیسیون - شهرداری	پلاک ثبتی:			

موضوع مورد درخواست:
بازنگری و اصلاح بند یک صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۲/۱۱/۲۰ و بند ۱۷ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۳/۰۵/۱۵، مبنی بر حذف ممنوعیت طرح درخواست تغییر ضوابط ساختمانی در کمیسیون ماده ۵

موجود:	مسکونی	سند:	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
مصوب:		موجود:	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
درخواستی:		پس از تعریض:	تعداد طبقات:	توضیح:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:
نظریه کمیته کار:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
مقرر گردید که قطعاتی دارای شرایط زیر باشند جزو موارد قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ تلقی گردد:
۱- قطعاتی دارای دوبر یا بیشتر که هر دو مجاور آنها مطابق طرح تفصیلی قبلی دارای پروانه ساختمانی یا ساخته شده باشند بطوریکه از طبقات بیشتری نسبت به قطعه مورد تقاضا بهره‌مند شده باشند.
۲- قطعاتی که مابین دو قطعه واقع شده باشد بطوریکه یکی از مجاوران آن براساس طرح تفصیلی قبلی دارای پروانه ساختمانی یا طبقات ساخته شده بیشتری نسبت به قطعه مورد تقاضا باشد و مجاور دیگر بر اساس طرح تفصیلی جاری از طبقات بیشتری نسبت به قطعه مورد تقاضا بهره‌مند باشد.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):
محل امضاء

استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): ☒ بله ☐ خیر	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار:	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☒ بله ☐ خیر	مدیرکل اداره محیط زیست:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود).		مدیرکل دفتر فنی استانداری:
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
		سایر دعوت شدگان: