	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **یکم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۲۷۴۱۲	تاریخ نامه: ۹۸/۹/۹
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۳-۲۱۲-۱۳-۸	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: راه و شهرسازی	پلاک ثبتی: ۴۶۲۸/۶۲۶۱/۲۹۱	تاریخ جلسه کمیته کار:	منطقه۸ بلوار سلمان خ دهلاویه

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مسکونی به معبر و تجاری (ضمن ابطال بند یک مصوبه کمیسیون مورخ ۹۹/۰۱/۲۰)

کاربری	موجود:	مسکونی	مساحت	سند:	۳۲۷	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:	۳۲۷	سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	معبر و تجاری		پس از تعریض:	۳۲۷	تعداد طبقات:	توضیح:

طرح تفصیلی

سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

به منظور ایجاد دسترسی از خیابان اصلی به قطعه مسکونی مجاور با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

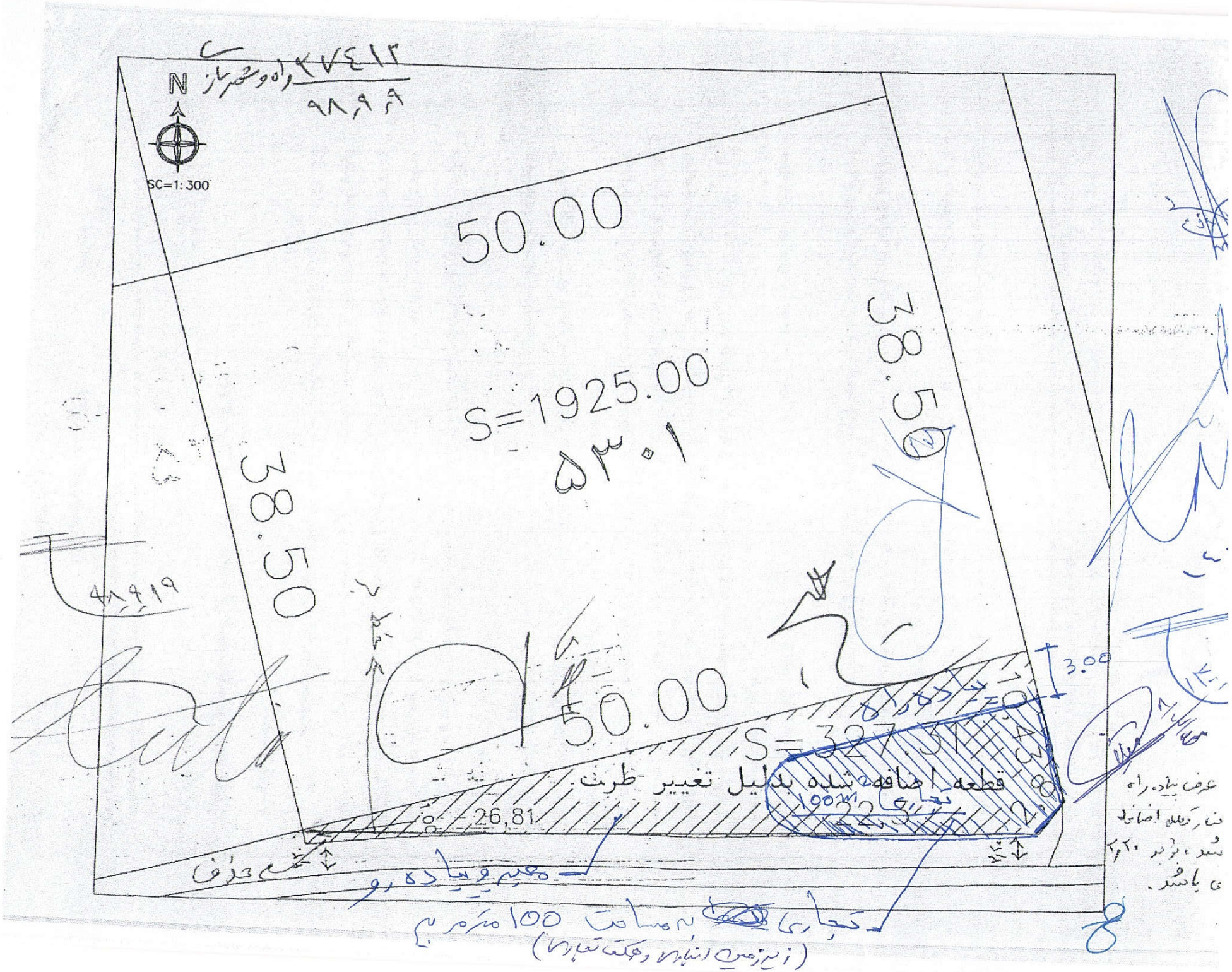
نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

مالکیت متعلق به دولت است و قطعه مسکونی مجاور از سوی دولت واگذار شده است.

محل امضاء

عضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	عضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.		دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.		


N
SC=1:300
50.00
S=1925.00
۵۳۰۱
38.50
38.50
50.00
S=327.51
3.00
قطعه اضافه شده بدلیل تغییر طرح
26,81
تجاری
100m²
22
تجمیع و پیاده رو
تجاری به مساحت ۱۵۵ مترمربع
(زیرزمین انباری و جکت تجاری)

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **دوم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه:	تاریخ نامه:	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: دبیرخانه کمیسیون	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

اصلاح تعریف قطعه مجاور

کاربری	موجود:		مساحت	سند:		طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)								

نظریه کمیته کار:

به منظور ایجاد شفافیت در تعریف قطعه مجاور با درخواست مطابق شکل پیوست موافقت شد.

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

مالکیت متعلق به دولت است و قطعه مسکونی مجاور از سوی دولت واگذار شده است.

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ـــ صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **سوم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه: ۵۲۷۴۱	تاریخ نامه: ۹۹/۹/۲۹	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۲۶-۹۳-۶-۲	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

تغییر ضوابط ساختمانی کاربری مذهبی (احداث بنا به صورت چهار طبقه روی همکف و افزایش تراکم و سطح اشغال)

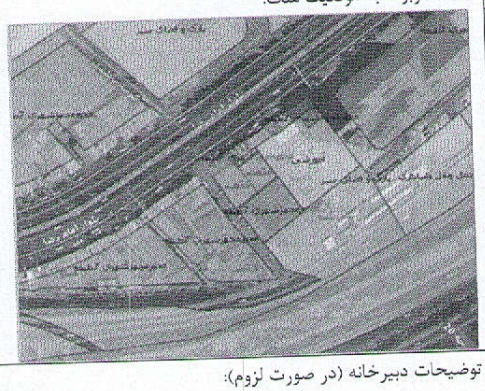
کاربری	موجود:		مساحت	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	مذهبی		موجود: ۷۶۳		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مذهبی		پس از تعریض:		تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نظریه کمیته کار:

با درخواست مخالفت گردید

دلایل مخالفت در گزارش انطباق منعکس گردیده است.

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

با توجه به دسترسی مناسب و تناسب کاربری های درخواستی در طبقات فوقانی، با درخواست موافقت گردید. ضمنا مقرر گردید سطح اشغال مطابق ضوابط طرح تفصیلی رعایت گردد.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	اعضاء بدون حق رأی رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام‌مهندسی: مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراءاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)		دعوت‌شدگان سایر دعوت‌شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.		

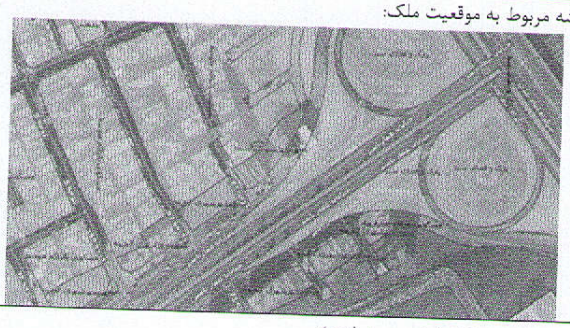
اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند **چهارم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: ۳ شماره دعوتنامه: ۹۰۲۲ شماره نامه: ۱۷۰۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰ تاریخ دعوتنامه:۱۴۰۰/۴/۶ تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۱/۱۷
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱-۱-۲۴۸-۱۰۷-۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۱ – خیابان ۷۰ متری عمار یاسر
نام متقاضی: امیر عباس سیدی	پلاک ثبتی: ۱۰۲۵۰/۱۴/۱۳۵۲	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست: احداث بنا به صورت پنج طبقه مسکونی بر روی همکف تجاری و زیرزمین بعنوان پارکینگ با سطح اشغال ۸۰ درصد

کاربری	موجود:	مجهز شهری	مساحت	سند:	215.62	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: - / حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	مجهز شهری		موجود:	215.62		سطح اشغال: - / تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی – تجاری		پس از تعریض:	215.62		تعداد طبقات: - / توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیته کار:

مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان(دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
	شهردار	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری،صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر

اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	مدیرکل اداره محیط زیست:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراءاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند **پنجم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۴۴۷۶	تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۳/۱
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۱-۱۵۸-۳۱-۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی:ابراهیمی	پلاک ثبتی: ۱۹۱/۷/۲۶۰۶	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از حمل و نقل به مسکونی

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۹۲	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: / حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:			سطح اشغال: / تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:	۷۸		تعداد طبقات: / توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نظریه کمیته کار:

به دلیل ضرورت تامین پارکینگ عمومی مخالفت گردید

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی
			مدیرکل اداره محیط‌زیست
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **ششم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۶۲۸۴	تاریخ نامه:۱۴۰۰/۲/۱۱
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱-۲۹۲-۱۰۷-۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: سیفی فر (هتل)	پلاک ثبتی: ۱۰۳۵/۲۹/۱۰۲۵۰	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:
تغییر ضوابط ساختمانی (تغییر تراکم از ۶۵۱ به ۸۷۲ پیرو بند ۷ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ و بند ۵ کمیسیون ۹۹/۱۲/۲۵)

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۱۴۷۱	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: / حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	مجهز شهری		موجود:			سطح اشغال: / تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	جهانگردی-پذیرایی		پس از تعریض:			تعداد طبقات: / توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
با توجه به الحاق پلاک مجاور به مساحت ۱۵۱ مترمربع به پلاک اصلی با درخواست به اصورت فزایش تراکم از ۵۸۰ به ۷۴۰ درصد موافقت گردید.
با طرح طبق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.		دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.		

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **هفتم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳ شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲ شماره نامه: ۶۴۲۶ شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰ تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶ تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۳/۱۱ تاریخ وارده اداره کل
		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱-۷-۸۶-۸۰۱-۸
نام متقاضی: راه و شهرسازی	پلاک ثبتی: ۲۹۱/۲۴۸۰۴/۲۵۱۳۸	تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست:

افزایش تعداد طبقات ضمن اصلاح بند ۱۸ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ برای قطعات ۱۵۰ متر مربعی

کاربری	موجود:	مساحت	سند:	۱۵۰	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: / حدنصاب تفکیک:
	مصوب:		موجود:			سطح اشغال: / تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:		پس از تعریض:			تعداد طبقات: / توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)					

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با افزایش تعداد طبقات قطعات ۱۵۰ متر مربعی از ۲ به ۳ با توجه به امکان تامین پارکینگ موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر

اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
دعوت‌شدگان	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **هشتم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه: ۷۲۳۴	تاریخ نامه:۱۴۰۰/۳/۱۶	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	
			موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۰-۱۳۶-۱۶-۸	
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

اصلاح طرح شبکه های معابر مقابل مسجد قبای پردیسان پیرو بند ۲ مصوبه ۹۶/۵/۲۱ کمیسیون ماده ۵ (معبر سواره به پیاده راه)

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۷۹۸	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	معبر		موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نظریه کمیته کار:

مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی □بله □خیر	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
			مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **تهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه: ۱۴۵۳	تاریخ نامه:۹۹/۱۰/۶	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	
			موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۹-۷۴-۶-۳
نام متقاضی:آموزش و پرورش استان مرکزی	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست:
تغییر کاربری مسکونی (مولد سازی)

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۱۷۷	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	مسکونی		موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی		پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نظریه کمیته کار:
با توجه به موقعیت بافت مجاور قطعه مورد درخواست امکان تغییر کاربری و ایجاد ارزش افزوده وجود ندارد

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
			مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **دهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۳۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۲۱۶۵۹	تاریخ نامه: ۹۹/۵/۱
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
			موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۷-۲۷۷-۱۰۷-۱	
نام متقاضی: محمد مستقیم و شریک	پلاک ثبتی: ۱۰۲۵۰/۲۹/۳۹۹۴/۴۱۵۱	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

تغییر ضوابط ساختمانی (تغییر تراکم از متوسط به زیاد) با دلیل تجمیع دو قطعه و قرارگیری در بر خیابان ۳۰ متری

کاربری	موجود:	مسکونی	مساحت:	سند:	۳۶۳	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	جدنصاب تفکیک:
	مصوب:	مسکونی		موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی		پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با شرایط زیر موافقت گردید:

۱- حد اکثر سطح اشغال ۵۵ دردصد

۲- حداکثر تراکم ساختمان ۲۷۵ درصد

۳- حداکثر طبقات ۵ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

۴- درصورت عدم رعایت موارد فوق الذکر توسط شهرداری منطقه یک مصوبه کان لم یکن تلقی می گردد

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

عضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	عضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
			مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.		دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.		

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **یازدهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۲۰۷۳۰	تاریخ نامه:
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۲-۷۰-۶-۵	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: اسدالله فقیهی	پلاک ثبتی: ۱۱۱۸۲/۱۲/۳۱۲	تاریخ جلسه کمیته کار:	کلهری - کوچه۱۵

موضوع مورد درخواست:

تغییر ضوابط ساختمانی (افزایش طبقه و تراکم) با استناد به بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۵/۲۸ قلفتی

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۱۶۸	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با درخواست مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	اعضاء بدون حق رأی رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام‌مهندسی: مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.		دعوت‌شدگان سایر دعوت‌شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.		

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **دوازدهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳ شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲ شماره نامه: ۴۵۵۳۵ شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰ تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶ تاریخ نامه: ۹۹/۸/۲۴ تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۵-۸۳-۴۰۶-۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی: ۲۸۰/۲۱۶۳/۲۰۷۶	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:
اصلاح عرض شارع ۸ متری به ۳ متری

کاربری	موجود:	مساحت	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:		موجود:		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:		پس از تعریض:		تعداد طبقات:	توضیح:
سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
طبق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
			مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **سیزدهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه: ۵۲۲۸۱	تاریخ نامه:۱۳۹۹/۹/۲۶	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱-۳۱۶-۱۰۷-۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: فرشادی نیا	پلاک ثبتی: ۱۰۲۵۰/۳۶۴	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

تغییر ضوابط ساختمانی طرح تفصیلی به شش طبقه روی پیلوت و زیر زمین با سطح اشغال ۶۰ درصد

کاربری	موجود:	مسکونی	مساحت	سند:	۲۱۹	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

به شرح زیر موافقت گردید:

۱- حداکثر سطح اشغال ۴۶ درصد

۲- حداکثر تراکم ساختمانی ۲۷۶ درصد(با توجه به سقف تراکم طرح تفصیلی قبلی ۲۷۵ دردصد)

۳- حداکثر تعداد طبقات ۶ طبقه روی پیلوت و زیر زمین

۴- ضمنا مالک و شهرداری متعهد گردد در صورت عدم رعایت موارد مندرج در مصوبه فوق، مصوبه کان لم یکن تلقی گردد (با خذ تعهد محضری از مالک)

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

عضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	عضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **چهاردهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۶۵۵۸۱	تاریخ نامه: ۹۹۱۱۲۸
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱-۱-۱۰۸-۱	موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ۱۵خرداد-امامزاده شاه سیدعلی
نام متقاضی: اوقاف	پلاک ثبتی: ۱۰۲۷۲	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

تغییرکاربری از تاسیسات و تجهیزات شهری و اداری انتظامی به مذهبی

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۱۱۴۹۵	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: / حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	تاسیسات و تجهیزات شهری و اداری انتظامی		موجود:			سطح اشغال: / تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مذهبی		پس از تعریض:			تعداد طبقات: / توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با درخواست تغییر کاربری محدوده امامزاده سید علی از تاسیسات و تجهیزات شهری به مذهبی و تغییر کاربری از اداری انتظامی به مجهز شهری (با توجه به مالکیت اوقاف بر روی ایه اراضی مورد درخواست) مطابق نقشه پیوست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظر کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی: / مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری: / مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.		دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.		

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **پانزدهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳ شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲ شماره نامه: ۶۸۰۷۶ شماره وارده اداره کل

تاریخ جلسه:	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۱۰
تاریخ وارده اداره کل		

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۳-۴۰-۹-۶
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست:

اصلاح شبکه معابر (تقلیل عرض معبر از ۲۰ به ۱۰ متر) وضع موجود طبق نقشه پیوست (قسمت انتهایی معبر)

کاربری	موجود:		مساحت	سند:		طرح تفصیلی	تراکم مجاز:
	مصوب:			موجود:			سطح اشغال:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

حدنصاب تفکیک:

تفکیک پیشنهادی:

توضیح:

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با توجه به نظر مکتوب حوزه حمل و نقل شهرداری و ساخت و ساز انجام شده در بافت با درخواست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظریه کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
			مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

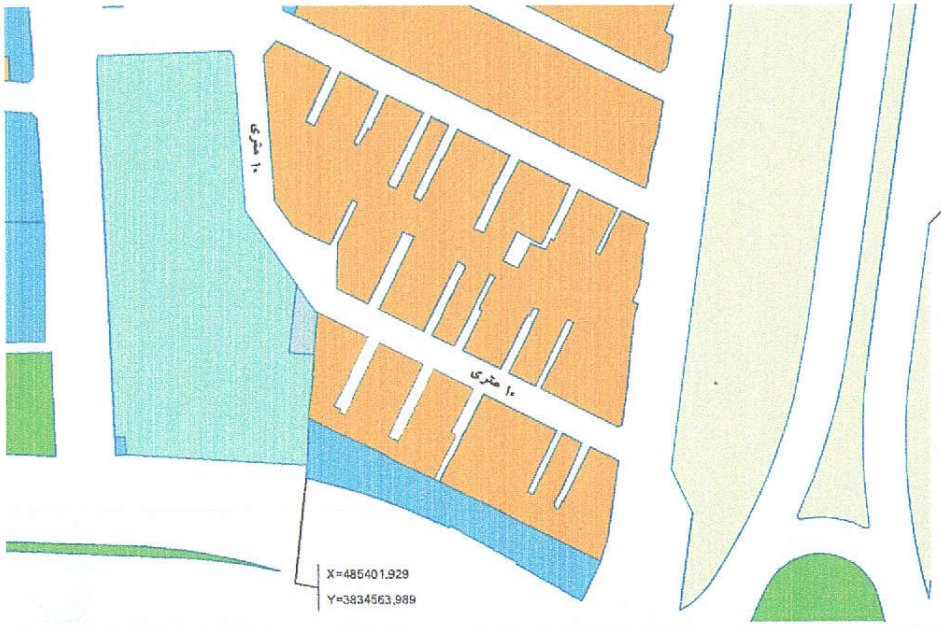
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

E:\1947\533\1947533\کمیسیون ماده ۵\نقشه ها\نهایی\1947533_MS_CAD.dwg

طرح تفصیلی مصوب

طرح اصلاحی (utm)



X=485609.522
Y=3834547.58

کاربری طرح تفصیلی		کاربری تغییر یافته	
کاربری	مساحت	کاربری	مساحت
شارع	۱۸۷۱٫۱۳	مذهبی	۴۶۰٫۹۸
		فرهنگی	۵۳٫۴۶
		مسکونی	۱۳۵۶٫۵۱

راهنمای نقشه

- مسکونی با تراکم متوسط
- پارک و فضای سبز
- مذهبی
- محورمجهز محلی ۴ طبقه
- فرهنگی - هنری
- حریم
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی

در محدوده پلاک ثبتی ۱۹۴۷ اصلی

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
مدیر کل راه و شهرسازی قم دبیر کمیسیون ماده پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

شماره نامه ۹۸۰۷۶ تاریخ ۹۹/۱۲/۱۰

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

نبرد اسوب صنع ۱۴۰۰/۴/۱

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند .... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند **شانزدهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: ۳ شماره دعوتنامه: ۹۰۲۲ شماره نامه: ۶۸۵۷۶	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰ تاریخ دعوتنامه:۱۴۰۰/۴/۶ تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۱۲
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل
		موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴

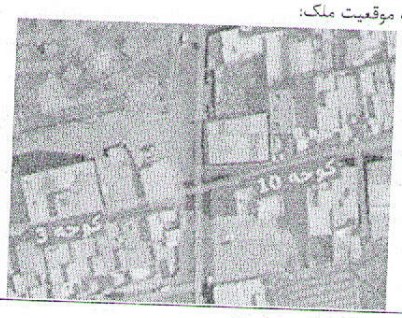
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: 1-48-404-۴
نام متقاضی:ورثه حسن بیگدلی	پلاک ثبتی: ۱۰۸۷۲/۳	تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی

کاربری	موجود:	مسکونی	مساحت	سند:	۲۴۷	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: ۰	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	فرهنگی هنری		موجود:	۲۴۷		سطح اشغال: ۰	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی		پس از تعریض:	۱۸۵.۵۱		تعداد طبقات: ۰	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیته کار:

با درخواست موافقت گردید

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء در محل کمیسیون)

نظریه کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

عضاء با حق رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان(دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: ☐ بله ☐ خیر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
	شهردار	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری،صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: ☐بله ☐خیر

عضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی: مدیرکل اداره محیط زیست: مدیرکل دفتر فنی استانداری:
دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری: سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراءاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **هفدهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه: ۶۸۷۲۵	تاریخ نامه:۹۹/۱۲/۱۲	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۳-۱۵-۵-۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی: ۲۹۵/۲۷	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از حمل و نقل و انبارداری به مسکونی

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۱۴۶	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	حمل و نقل و انبارداری		موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی		پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نظریه کمیته کار:
با توجه به ضرورت تامین پارکینگ در محدوده خیابان شاه ابراهیم و میدان سعیدی با درخواست مخالفت گردید.

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
نظریه کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی: مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری: مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.		دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.		

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند .... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند **هجدهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: ۳ شماره دعوتنامه: ۹۰۲۲ شماره نامه: ۵۶۸۲- ۶۸۷۳۶	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰ تاریخ دعوتنامه:۱۴۰۰/۴/۶ تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۲/۸ - ۹۹/۱۲/۱۲
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۱-۳۱-۴۰۸-۴
نام متقاضی: بهاالدینی و شریک	پلاک ثبتی: ۱۰۵۹۳/۶۲۸	تاریخ جلسه کمیته کار:

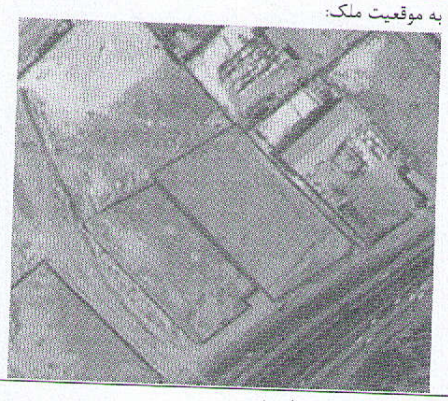
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: منطقه ۴

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از مجهز مسکونی به مجهز شهری با ۱۲ طبقه

کاربری	موجود:	محور مجهز شهری	مساحت	سند:	۳۶۵۰.۷۵	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: ۰۰ / حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	محور مجهز شهری		موجود:	۳۶۵۰.۷۵		سطح اشغال: ۰ / تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی و تجاری		پس از تعریض:	۳۶۵۰.۷۵		تعداد طبقات: ۰ / توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیته کار:

با توجه به اینکه زمین مورد نظر در پهنه مجهز شهری با الزام به طرح در کمیسیون ماده ۵ قرار دارد و طرح پیشنهادی ارایه نشده است با درخواست مخالفت گردید. ضمن اینکه با هرگونه تغییر کاربری قطعات بر خیابان الغدیر از مجهز شهری به مسکونی مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظریه کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان(دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
	شهردار	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری،صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر

اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان نظام مهندسی:
	مدیرکل اداره محیط زیست:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراءاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **نوزدهم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۶۹۲۲۸	تاریخ نامه: ۹۹/۱۲/۱۴
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

جابجایی کاربری حمل و نقل و انبار داری در محدوده مسجد جمکران

کاربری	موجود:		مساحت	سند:		طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	حمل و نقل و انبار داری		موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نظریه کمیته کار:

با توجه به حجم وسیع تغییرات و جابجایی های بنیادی مقرر گردید طرح کل مسجد و پیرامون آن بازنگری و دبیرخانه کمیسیون ماده پنج ارایه گردد.

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظریه کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
			مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **بیستم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۲/۱۸
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۰۴/۰۶
		شماره نامه: ۴۵۶۵۴ و ۱۰۲	تاریخ نامه: ۹۹/۰۹/۰۶ و ۰۰/۰۱/۳۰
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۲۱ و ۱۲-۱۸-۴۰۸-۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: شرکت امیدفنر	پلاک ثبتی: ۲۷۳-۲۷۴ و ۱۰۵۹۳/۲۷۵	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

اصلاح بند ۶ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۶۱۰۰	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	مسکونی و سبز		موجود:	۵۶۱۲		سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:	۴۱۷۷		تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با درخواست دلایل زیر مخالفت گردید:

۱- نیاز به کاربری مسکونی سبز در محدوده

۲- مقیاس و وسعت کاربری های پیشنهادی مالک که فراتر از مقیاس محلی است.

۳- مجاورت با کاربری مسکونی تک خانواری

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

با اصلاح بند ۶ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۸ به شرح زیر موافقت گردید:

۱- با درخواست تغییر کاربری قطعه زمین با کدنوسازی ۲۱-۱۸-۴۰۸-۴ تحت پلاک ۲۷۵ به کاربری درمانی، و قطعه زمین با کدنوسازی ۱۲-۱۸-۴۰۸-۴ تحت پلاک های ۲۷۳ و ۲۷۴ به کاربری های (ورزشی۵۰ درصد، اموزشی۲۰ درصد و فرهنگی۳۰ درصد) کل عرصه دو پلاک تجمیعی به شرح نقشه پیوست موافقت گردید.

۲- همچنین مقرر گردید به منظور تحقق پذیری معبر مجاور غربی، به مقدار ۱۰ متر در طول معبر عقب نشینی گردد. به عبارتی معبر مورد نظر به میزان ۱۰ متر به سمت قطعات تحت پلاک های ۲۷۳ تا ۲۷۵ جابجا گردید.

۳- تراکم ساختمانی قطعه زمین با کدنوسازی ۱۲-۱۸-۴۰۸-۴ تحت پلاک های ۲۷۳ و ۲۷۴ حداکثر ۲۰۰ درصد می باشد.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت‌تاریخی □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **بیست و یکم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۶۵۵۸۵	تاریخ نامه:۹۹/۱۱/۲۸
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۳۱-۱۲۶-۴۰۲-۴	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: ورثه جعفر اشراقی	پلاک ثبتی: ۱۰۶۲۶/۱۰	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

تغییر کاربری از درمانی به مسکونی

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۲۸۴	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:	درمانی		موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:	مسکونی		پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با توجه به اعلام عدم نیاز دانشگاه علوم پزشکی، با درخواست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظریه کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **بیست و دوم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه: ۷۳۴۴۹	تاریخ نامه:۹۹/۱۲/۲۸	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	
			موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۰-۶۹-۱-۵
نام متقاضی: موسی فرجامی	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:

موضوع مورد درخواست:
تغییر ضوابط ساختمانی بند ۱۶ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ و تغییر کاربری از فرهنگی آموزشی به تجاری اقامتی فرهنگی

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۱۷۸۶۱	طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
با توجه به سوابق پرونده (عدم ارایه طرح نهایی مطابق مصوبه مذکور) و عدم امکان تغییر ضوابط ساختمانی با درخواست مخالفت گردید، نقشه مربوطه باید مطابق مصوبه فوق کمیسیون تهیه گردد.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
با توجه به سوابق پرونده، مقرر گردید متقاضی طرح توجیه اقتصادی منطبق با طرح پیشنهادی جدید را به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارائه نماید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □ بله □ خیر	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
			مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند --- صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **بیست و سوم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳ شماره دعوت‌نامه: ۹۰۳۲ شماره نامه: ۵۴۰۰۱ شماره وارده اداره کل	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰ تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶ تاریخ نامه: ۹۹/۱۰/۴ تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۴۷-۵۲-۴-۵
نام متقاضی: محمدرضا سلکی	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست:
تغییر کاربری از مسکونی به مذهبی

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	۲۸۴	طرح تفصیلی
	مصوب:			موجود:		
	درخواستی:			پس از تعریض:		
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)					

تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:	
سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:	
تعداد طبقات:	توضیح:	

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:
با درخواست موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)
نظریه کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □ بله □ خیر

اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:
	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
	مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
دعوت‌شدگان	مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	سایر دعوت‌شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند --- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند **بیست و چهارم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه:	تاریخ نامه:	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی نمونه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: دبیرخانه کمیسیون	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸	

موضوع مورد درخواست:

بازنگری نقشه کاربری، ضوابط و شبکه معابر قسمتی از محدوده قمرود جنوبی (پهنه ویلایی و کاربری های مجاور شمالی و جنوبی آن حد فاصل رودخانه تا بلوار غدیر)

کاربری	موجود:		مساحت	سند:		طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با توجه به این که بخش اعظمی از کاربری‌های محدوده مذکور پهنه مسکونی می باشد لذا تأمین خدمات عمومی آن در راستای اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و تثبیت آنها در طرح ضرورت بازنگری طرح محسوب می شود. بنابراین مقرر شد با رعایت ضوابط و مقررات طرح ساختاری راهبردی در خصوص رعایت میزان مجاز کاربری‌های مسکونی (رعایت ۳۰درصد) بازنگری انجام شود، به طوری که هر پلاک ثبتی مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری خدمات عمومی مورد نیاز خود را تامین کند بدیهی است جانمایی کاربری های عمومی هر پلاک می‌بایست با رعایت همجواری با کاربری های عمومی پلاک مجاور به طوری انجام شود که قابلیت تجمیع یا ترکیب داشته باشند. ضمنا رعایت مصوبات کمیسیون ماده ۵ قبلی که ابلاغ شده اند الزامی است.

شهرداری مکلف است در اسرع وقت طرح پیشنهادی را با رعایت این مصوبه به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارائه نماید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء: در محل کمیسیون)

نظرکمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان(دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری،صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
			دعوت شدگان: سایر دعوت شدگان:

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراءاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

	اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم - کد شهر: بند ...صورت‌جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع‌بند **بیست و پنج** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورت‌جلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۰۴/۱۰
		شماره دعوت‌نامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوت‌نامه: ۱۴۰۰/۴/۶
		شماره نامه: ۲۵۲۲۸	تاریخ نامه: ۱۴۰۰/۴/۳
		شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل

کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه: ۱۳-۱۳۱-۳۰۴-۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: اوقاف	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار:	

موضوع مورد درخواست:

احداث ۴۰ مترمربع تجاری پیرو بند ۴ مصوبات کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۵

کاربری	موجود:		مساحت	سند:		طرح تفصیلی	تراکم مجاز:	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:			سطح اشغال:	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:			تعداد طبقات:	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)							

نقشه مربوط به موقعیت ملک:

نظریه کمیته کار:

با درخواست موافقت گردید در قالب سطح اشغال مجاز انجام شود.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

با نظریه کمیته کار موافقت شد.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیرکل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام‌مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط‌زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری، صنایع‌دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیرعامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل‌اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.		دعوت‌شدگان: سایر دعوت‌شدگان:
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهارنظر صریح نمایندهٔ میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی الزامی است.		

اداره کل راه و شهرسازی استان قم – کد استان: دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم- کد شهر: بند .... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قم موضوع بند **بیست و ششم** از دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند ..... کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره صورتجلسه: ۳	تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۴/۱۰	
	شماره دعوتنامه: ۹۰۲۲	تاریخ دعوتنامه:۱۴۰۰/۴/۶	
	شماره نامه: ۶۰۰۶۴	تاریخ نامه: ۹۸/۱۱/۰۲	
	شماره وارده اداره کل	تاریخ وارده اداره کل	

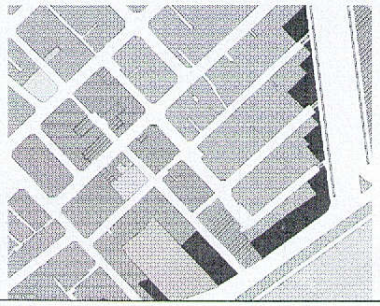
کد طرح:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد نوسازی قطعه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نام متقاضی: شهرداری	پلاک ثبتی:	تاریخ جلسه کمیته کار: ۱۴۰۰/۰۱/۲۹	منطقه ۷

موضوع مورد درخواست:

تغییر شبکه معابر کوی آبشار پیرو بند ۲ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۸/۰۴/۲۶

کاربری	موجود:		مساحت	سند:	طرح تفصیلی	تراکم مجاز: ۰۰	حدنصاب تفکیک:
	مصوب:			موجود:		سطح اشغال: ۰	تفکیک پیشنهادی:
	درخواستی:			پس از تعریض:		تعداد طبقات: ۰	توضیح:
	سطح جایگزین با همان کاربری: (مترمربع)						

نقشه مربوط به موقعیت ملک:



نظریه کمیته کار:

به استناد گزارش شهرداری با درخواست مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید شهرداری در مورد بلوکی که معبر آبشار در ان واقع شده گزارش ترافیکی ارائه نماید.

نظریه کمیسیون: (تنظیم و اخذ آراء؛ در محل کمیسیون)

نظریه کمیته کار تایید گردید.

توضیحات دبیرخانه (در صورت لزوم):

محل امضاء

اعضاء با حق رأی	استاندار:	مدیر کل راه و شهرسازی استان(دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی: □ بله □ خیر	اعضاء بدون حق رأی: رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	رئیس سازمان نظام مهندسی:
			مدیرکل اداره محیط زیست:
	شهردار	مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری،صنایع دستی در محدوده بافت تاریخی: □بله □خیر	مدیرکل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراءاستاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)		دعوت شدگان: سایر دعوت شدگان:
	تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

D:\کمیسیون ماده پنج\نقشه ها\نهایی\آبشار\Abshar_M5_CAD.dwg

طرح تفصیلی مصوب

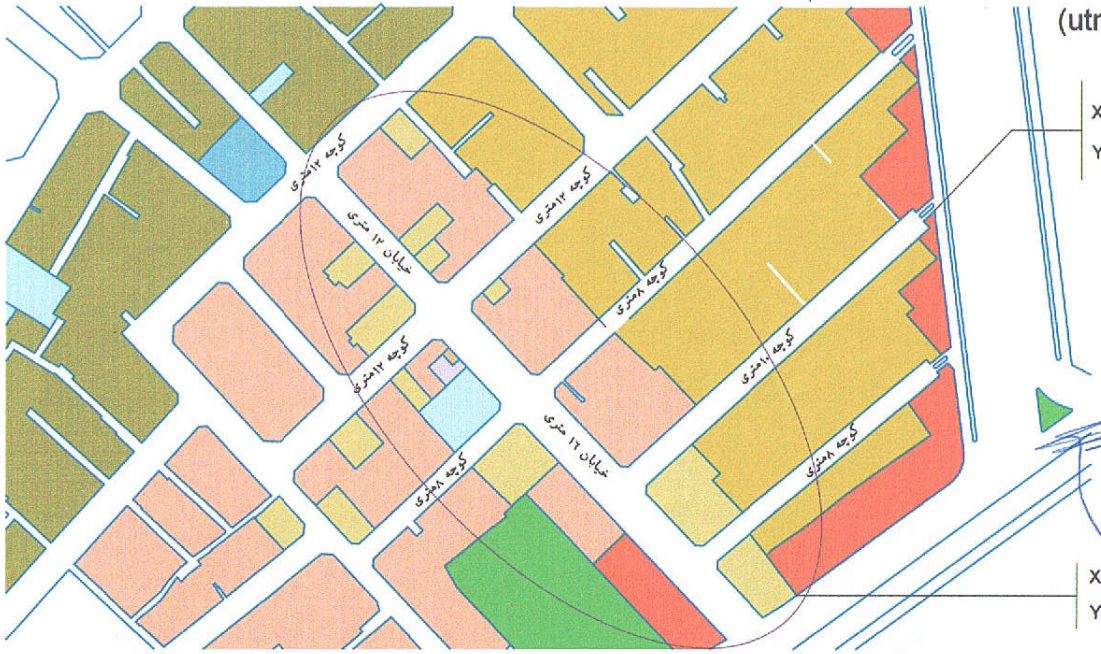
راهنمای نقشه

- مسکونی قابل تبدیل به اقامتی با حداقل مساحت ۲۰۰ متر
- مسکونی قابل تبدیل به اقامتی با حداقل مساحت ۳۰۰ متر
- مسکونی قابل تبدیل به اقامتی بر اساس وضع موجود
- محورمجهز شهری ۵ طبقه
- فضای سبز
- تفریحی-گردشگری
- آموزشی
- فرهنگی - هنری
- حمل و نقل و انبارداری
- تاسیسات و تجهیزات شهری
- محدوده مورد نظر

اصلاح طرح تفصیلی در محدوده کوی آبشار

محل امضای اعضای کمیسیون ماده پنج استان قم

طرح اصلاحی (utm)



X=488844.930
Y=3833679.328

X=488792.297
Y=3833532.458

استاندار قم	معاونت امور عمرانی استانداری
مدیر کل راه و شهرسازی قم دبیر کمیسیون ماده پنج استان	شهردار قم
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل سازمان میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی
شماره نامه ۶۰۰۶۴	تاریخ ۹۸/۱۱/۲

مهر دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

نیز ۲۵ مصوبات صفحه ۱۰ ۱۴

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT